



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 969	679 771
Sum inntekter		686 969	679 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	527 451	377 209
Sum kostnader		550 271	400 029
Driftsresultat		136 699	279 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 077	7 038
Sum finansinntekter		7 077	7 038
Annen finanskostnad		238 963	225 617
Sum finanskostnader		238 963	225 617
Netto finans		-231 886	-218 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 188	61 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 188	61 163
Årsresultat		-95 187	61 164



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	11 160 000	11 160 000
Sum varige driftsmidler		11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 620	38 140
Sum fordringer		33 620	38 140
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	35 131	307 050
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 131	307 050
Sum omløpsmidler	10	68 751	345 190
SUM EIENDELER		11 228 751	11 505 190
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 137 685	3 145 785
Sum opptjent egenkapital		3 137 685	3 145 785



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	11	3 177 685	3 185 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	3 634 315	4 560 688
Øvrig langsiktig gjeld	13	4 377 835	3 720 897
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 150	8 281 585
Sum langsiktig gjeld		8 012 150	8 281 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 710	29 050
Annen kortsiktig gjeld		3 207	8 770
Sum kortsiktig gjeld	10	38 917	37 820
Sum gjeld		8 051 067	8 319 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 751	11 505 190



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387390

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 401 432
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NÆRBYKROKEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leila Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		686 969	679 771
Sum inntekter		686 969	679 771
Kostnader			
Lønnskostnad	1	22 820	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	527 451	377 209
Sum kostnader		550 271	400 029
Driftsresultat		136 699	279 742
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		7 077	7 038
Sum finansinntekter		7 077	7 038
Annen finanskostnad		238 963	225 617
Sum finanskostnader		238 963	225 617
Netto finans		-231 886	-218 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-95 188	61 163
Ordinært resultat etter skattekostnad		-95 188	61 163
Årsresultat		-95 187	61 164



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

8

11 160 000

11 160 000

Sum varige driftsmidler

11 160 000

11 160 000

Sum anleggsmidler

11 160 000

11 160 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

33 620

38 140

Sum fordringer

33 620

38 140

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

9

35 131

307 050

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

35 131

307 050

Sum omløpsmidler

10

68 751

345 190

SUM EIENDELER

11 228 751

11 505 190

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital

40 000

40 000

Sum innskutt egenkapital

40 000

40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3 137 685

3 145 785

Sum opptjent egenkapital

3 137 685

3 145 785

Sum egenkapital

11

3 177 685

3 185 785

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

3 634 315

4 560 688



Øvrig langsiktig gjeld	13	4 377 835	3 720 897
Sum annen langsiktig gjeld		8 012 150	8 281 585
Sum langsiktig gjeld		8 012 150	8 281 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 710	29 050
Annen kortsiktig gjeld		3 207	8 770
Sum kortsiktig gjeld	10	38 917	37 820
Sum gjeld		8 051 067	8 319 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 228 751	11 505 190



Organisasjonsnr: 989 401 432
NÆRBYKROKEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nærbykroken Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nærbykroken Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: GUPA4-0LJ8V-K0KY2-MKGM-13NAC-3YD2R



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Nærbykroken Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 19. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: GUPA4-OL-J8V-K0KX2-MIKGIM-13NAC-3YD2R



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-19 13:13:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GUPA4-0LJ8V-K0KY2-MIKGIM-13NAC-3YD2R

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		301 440	287 136	301 493	346 679
Inndekning av finanskostnader		385 529	392 635	417 700	348 360
Sum inntekter		686 969	679 771	719 193	695 039
Driftskostnader					
Styre honorar		20 000	20 000	20 000	20 000
Andre personalkostnader	1	2 820	2 820	2 800	2 820
Annen leiekostnad	2	4 913	0	0	0
Vedlikehold	3	162 899	108 556	40 000	200 000
Innleid hjelp	4	40 281	15 000	15 000	71 200
Revisjonshonorar		5 000	2 087	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		39 310	37 412	39 100	43 600
Andre honorarer	5	35 100	28 563	13 500	0
Årskontingent GOBB		3 600	3 600	3 600	3 600
Forsikringer		28 711	24 957	28 800	34 200
Kommunale avgifter	6	195 833	148 569	160 000	207 800
Bomiljøtiltak		0	400	2 000	5 000
Annen kostnad	7	11 804	8 065	10 000	14 700
Sum driftskostnader		550 271	400 029	339 800	607 920
Driftsresultat		136 699	279 742	379 393	87 119
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		4 407	4 492	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		2 670	2 546	2 500	2 800
Sum finansinntekt		7 077	7 038	2 500	2 800
Rentekostnader		238 963	225 617	259 400	208 480
Sum finanskostnader		238 963	225 617	259 400	208 480
Sum finansinntekt- og kostnad		-231 886	-218 579	-256 900	-205 680
Årsresultat		-95 187	61 164	122 493	-118 561



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	8	11 160 000	11 160 000
Sum anleggsmidler		11 160 000	11 160 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		0	9 429
Andre fordringer		33 620	28 711
Bankinnskudd	9	35 131	307 050
Sum omløpsmidler	10	68 751	345 190
Sum eiendeler		11 228 751	11 505 190
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		3 137 685	3 145 785
Sum egenkapital	11	3 177 685	3 185 785
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	12	3 634 315	4 560 688
Borettslagsinnskudd	13	2 224 000	2 224 000
Annen langsiktig gjeld		2 153 835	1 496 897
Sum langsiktig gjeld		8 012 150	8 281 585
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		35 710	29 050
Annen kortsiktig gjeld		3 207	8 770
Sum kortsiktig gjeld	10	38 917	37 820
Sum egenkapital og gjeld		11 228 751	11 505 190

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Leila Johansen
Styreleder

Hilde Skogli
Styremedlem

Tirill Nyberg
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820
Sum	2 820

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Annen leiekostnad

	Resultat 31.12.24
6490 Containerleie	4 913
Sum	4 913



Noter 2024

Note 3 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6600 Rep. og vedlikehold	1 352
6601 Vedlikehold bygg	136 340
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	11 717
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	5 203
6608 Vedlikehold malerarbeid	8 287
Sum	162 899

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 4 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	19 969
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	20 313
Sum	40 281

Note 5 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6715 Honorar forkjøpsrett	23 944
6730 Teknisk rådgivning	11 157
Sum	35 100

Note 6 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	141 783
7761 Eiendomsskatt	54 050
Sum	195 833

Note 7 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7720 Kostnader generalforsamling	1 815
7770 Gebyr - bank	574
7790 Driftskostnader	9 276
7799 Gebyrer Klare Finans	138
Sum	11 804



Noter 2024

Note 8 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Bygninger	11 160 000	0	11 160 000	2006
Sum bygninger	11 160 000		11 160 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 9 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 10 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	307 370	413 010
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-95 187	61 164
Avdrag langsiktig lån	-182 348	-166 804
B. Årets endring disponible midler	-277 535	-105 640
C. Disponible midler 31.12	29 834	307 370

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	33 620	38 140
Bankinnskudd og kontanter	35 131	307 050
Sum omløpsmidler	68 751	345 190
Kortsiktig gjeld	-38 917	-37 820
Disponible midler	29 834	307 370



Noter 2024

Note 11 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	40 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	3 145 785
Årets resultat	-95 187
Forskuddsbetalt fellesgjeld	87 087
Opptjent egenkapital pr 31.12.	3 137 685
Total egenkapital 31.12.	3 177 685



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778097191
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2009
Rentesats:	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.03.2041
Opprinnelig lånebeløp:	9 000 000
Lånesaldo 01.01:	4 560 688
Avdrag i perioden:	926 373
Lånesaldo 31.12:	3 634 315
Saldo 5 år frem i tid:	2 848 409
Andelssaldo 01.01:	1 496 896
Innbetalt IN i perioden:	744 025
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	87 087
Andelssaldo 31.12:	2 153 835
Sum pantegjeld for lån:	5 788 149

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778097191	5	723 519	3 617 595
	2	8 361	16 722

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 13 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr. 2.224.000,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Leila Johansen

f1ff6556-7f76-4b85-a916-fe64bd334acc - 2025-03-17 10:16:18 UTC +02:00
BankID - e1b93178-3cdc-4f4-8fc3-51b1f5026def - NO

Tirill Nyberg

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nærbykroken borettslag

edbae58f-8aa5-421f-a184-421817978a59 - 2025-03-17 11:23:09 UTC +02:00
BankID - 5c9eac98-fd53-440c-bb00-bbeb16b3952e - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Hilde Skogli

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Nærbykroken borettslag

f788de60-07b6-4b51-88c1-7ed12f30721 - 2025-03-18 14:07:32 UTC +02:00
BankID - 57efc3bc-4eba-4a53-8745-8ee372c3a935 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende