



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 315	164 372
Sum inntekter		154 315	164 372
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	422 034	422 034
Annen driftskostnad	5	31 948	59 003
Sum kostnader		453 983	481 037
Driftsresultat		-299 668	-316 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		115	267
Sum finansinntekter		115	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 288	694 365
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		681 290	694 367
Netto finans		-681 175	-694 023
Ordinært resultat før skattekostnad		-980 843	-1 010 688
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-215 786	-222 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 057	-788 337
Årsresultat		-765 057	-788 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 057	-788 337
Totalresultat		-765 057	-788 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	-765 057	-788 337
Udekket tap	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-765 057	-788 337



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		447 782	231 996
Sum immaterielle eiendeler		447 782	231 996
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 366 953	33 788 988
Sum varige driftsmidler		33 366 953	33 788 988
Sum anleggsmidler		33 814 735	34 020 983
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	6	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer		20 000 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		87 561	71 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 561	71 538
Sum omløpsmidler		20 087 561	1 071 538
SUM EIENDELER		53 902 296	35 092 521
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 783 588	548 645
Sum innskutt egenkapital	3	19 883 588	648 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			
Sum egenkapital	3	19 883 588	648 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	31 176 802	30 565 492
Sum annen langsiktig gjeld		31 176 802	30 565 492
Sum langsiktig gjeld		31 176 802	30 565 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	35 810
Gjeld til konsernselskaper	6	2 818 338	3 841 506
Annen kortsiktig gjeld		1 068	1 068
Sum kortsiktig gjeld		2 841 906	3 878 385
Sum gjeld		34 018 708	34 443 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 902 296	35 092 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 511003

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 028 184
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SARTORVEGEN 14 AS
Forretningsadresse: Sartor Senter
5353 STRAUME

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ernst Einarsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		154 315	164 372
Sum inntekter		154 315	164 372
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		422 034	422 034
Annen driftskostnad 5		31 948	59 003
Sum kostnader		453 983	481 037
Driftsresultat		-299 668	-316 665
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			77
Annen finansinntekt		115	267
Sum finansinntekter		115	344
Rentekostnad til foretak i samme konsern		681 288	694 365
Annen rentekostnad		2	2
Sum finanskostnader		681 290	694 367
Netto finans		-681 175	-694 023
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat 4		-215 786	-222 351
Ordinært resultat etter skattekostnad		-765 057	-788 337
Årsresultat		-765 057	-788 337
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-765 057	-788 337
Totalresultat		-765 057	-788 337
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag 3		-765 057	-788 337
Udekket tap 3			
Sum overføringer og disponeringer		-765 057	-788 337



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	447 782	231 996
Sum immaterielle eiendeler	447 782	231 996

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	33 366 953	33 788 988
Sum varige driftsmidler		33 366 953	33 788 988

Sum anleggsmidler		33 814 735	34 020 983
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer	6	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer		20 000 000	1 000 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		87 561	71 538
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		87 561	71 538

Sum omløpsmidler		20 087 561	1 071 538
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		53 902 296	35 092 521
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	2	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		19 783 588	548 645
Sum innskutt egenkapital	3	19 883 588	648 645

Annen egenkapital

Sum egenkapital	3	19 883 588	648 645
------------------------	----------	-------------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	6	31 176 802	30 565 492
Sum annen langsiktig gjeld		31 176 802	30 565 492
Sum langsiktig gjeld		31 176 802	30 565 492
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 500	35 810
Gjeld til konsernselskaper	6	2 818 338	3 841 506
Annen kortsiktig gjeld		1 068	1 068
Sum kortsiktig gjeld		2 841 906	3 878 385
Sum gjeld		34 018 708	34 443 876
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 902 296	35 092 521



Organisasjonsnr: 990 028 184
SARTORVEGEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Sartorvegen 14 AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2021	2020
	Leieinntekter	154 315	164 372
	Sum driftsinntekter	<u>154 315</u>	<u>164 372</u>
1	Avskrivning på driftsmidler	422 034	422 034
5	Annen driftskostnad	31 948	59 003
	Sum driftskostnader	<u>453 983</u>	<u>481 037</u>
	Driftsresultat	<u>-299 668</u>	<u>-316 665</u>
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt	0	77
	Annen finansinntekt	115	267
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	681 288	694 365
	Rentekostnad	2	2
	Resultat av finansposter	<u>-681 175</u>	<u>-694 023</u>
	Ordinært resultat før skattekostnad	<u>-980 843</u>	<u>-1 010 688</u>
4	Skattekostnad på ordinært resultat	-215 786	-222 351
	Årsresultat	<u>-765 057</u>	<u>-788 337</u>
	OVERFØRINGER		
3	Avsatt til annen egenkapital	-765 057	-788 337
	Sum overføringer	<u>-765 057</u>	<u>-788 337</u>



Sartorvegen 14 AS

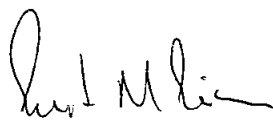
Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2021	2020
	Anleggsmidler		
	Utsatt skattefordel	447 782	231 996
	Sum immaterielle eiendeler	<u>447 782</u>	<u>231 996</u>
	Varige driftsmidler		
1	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	33 366 953	33 788 988
	Sum varige driftsmidler	<u>33 366 953</u>	<u>33 788 988</u>
	Sum anleggsmidler	<u>33 814 735</u>	<u>34 020 983</u>
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
6	Fordring på konsernselskaper	20 000 000	1 000 000
	Sum fordringer	<u>20 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	87 561	71 538
	Sum omløpsmidler	<u>20 087 561</u>	<u>1 071 538</u>
	SUM EIENDELER	<u>53 902 296</u>	<u>35 092 521</u>

**Sartorvegen 14 AS****Balanse pr. 31. desember**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2021	2020
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
2	Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000)	100 000	100 000
	Annen innskutt egenkapital	19 783 588	548 645
3	Sum innskutt egenkapital	<u>19 883 588</u>	<u>648 645</u>
3	Sum egenkapital	<u>19 883 588</u>	<u>648 645</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Langsiktig gjeld til konsernselskap	31 176 802	30 565 492
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>31 176 802</u>	<u>30 565 492</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	22 500	35 810
6	Gjeld til konsernselskaper	2 818 338	3 841 506
	Annen kortsiktig gjeld	1 068	1 068
	Sum kortsiktig gjeld	<u>2 841 906</u>	<u>3 878 385</u>
	Sum gjeld	<u>34 018 708</u>	<u>34 443 876</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>53 902 296</u>	<u>35 092 521</u>

Straume, 16. juni 2022


Erik Magne Rennedal
styrets leder
Ernst Einarsen
styremedlem



Sartorvegen 14 AS

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for nedskrivninger og avskrivninger. Nedskrivning foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig, og verdiforringelsen antas ikke å være av forbigående karakter. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter, fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av endring i betalbar skatt og utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Sartorvegen 14 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Prosjekt i arbeid	Totalt
Anskaffelseskost pr. 1.1.	25 375 379	12 956 197	38 331 576
Tilgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.	25 375 379	12 956 197	38 331 576
Oppskrivning	4 082 699	0	4 082 699
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 1.1.	8 625 288	0	8 625 288
Årets avskrivninger	422 034	0	422 034
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12.	9 047 322	0	9 047 322
Bokført verdi pr. 31.12.	20 410 756	12 956 197	33 366 953

Prosentstørrelse for ordinære avskrivninger 2 %

Alle driftsmidler avskrives lineært.
Prosjekter i arbeid gjelder Hotell under planlegging.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet består pr. 31.12. av en aksjeklasse

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12. var:

Selskap	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Sartor Holding AS	100	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	100	100 %	100 %



Sartorvegen 14 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.	100 000	548 645	648 645
Mottat konsernbidrag		20 000 000	20 000 000
Årets resultat		-765 057	-765 057
Egenkapital pr. 31.12.	100 000	19 783 588	19 883 588

Note 4 - Skattekostnad

	2021	2020
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-215 785	-222 351
Årets skattekostnad	-215 785	-222 351

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik :

Ordinært resultat før skattekostnad	-980 843	-1 010 688
Anvendt underskudd til fremføring		0
Endring i midlertidige forskjeller	-54 771	-87 863
Årets skattegrunnlag	-1 035 614	-1 098 551
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt på ordinært resultat	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2021	2020
Driftsmidler	6 661 499	6 606 728
Underskudd til fremføring	-8 696 871	-7 661 257
Sum	-2 035 371	-1 054 529
Netto utsatt skatt /(- fordel)	-447 782	-231 996



Sartorvegen 14 AS

Noter til regnskapet 2021

Note 5 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Godtgjørelse til revisor (ex mva):	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 537	18 979
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0
Sum	22 537	18 979

Note 6 - Konsernmellomværende	2021	2020
Konsernbidrag fra Sartor Utvikling AS	0	0
Konsernbidrag fra Sartor Holding AS	20 000 000	1 000 000
Sum fordringer til konsernselskaper	20 000 000	1 000 000
Kortsiktig gjeld Sartor Holding AS	2 818 338	3 841 506
Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper	2 818 338	3 841 506
Langsiktig gjeld Sartor Holding AS	31 176 802	30 565 492
Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper	31 176 802	30 565 492
Leverandørgjeld Sartor Holding AS	0	0
Sum leverandørgjeld konsern	0	0

Note 7 - Pantestillelse

Eiendommen til Sartorvegen 14 AS er stillet som sikkerhet for lån tatt opp i morselskapet Sartor Holding AS.



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Sartorvegen 14 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Sartorvegen 14 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: E1C10-E6QMF-8ZXC0-T40N0-Y3EIV-BXENT



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Sartorvegen 14 AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 16. juni 2022
Deloitte AS

Bjarne Ryland
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: E1C10-E6QMF-8ZXCO-140N0-Y3EIV-BXENF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjarne Ryland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2318195

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-06-17 07:05:44 UTC



Penneo DokumentInøkkel: E1C10-E6QMI-8ZXCO-T40NO-Y3EIV-BXENT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>