



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 295	347 400
Annen driftskostnad		125 880	118 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 175</b>	<b>469 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 825</b>	<b>730 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		201	225
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 201</b>	<b>225</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 870	1 150
Annen rentekostnad		231 419	231 799
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 289</b>	<b>232 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 912</b>	<b>-232 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 737</b>	<b>497 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 436	109 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		461 301	387 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	8	<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		176 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>176 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 998 800	7 341 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	51 300	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 050 100</b>	<b>7 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 263 375	2 703 375
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 375</b>	<b>2 703 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 313 475</b>	<b>10 250 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 350	4 219
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 350</b>	<b>4 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 957	504 095



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		974 957	504 095
Sum omløpsmidler		977 306	1 008 315
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	1 950 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		857 769
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>3 257 769</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8	716 739	387 670
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 739</b>	<b>387 670</b>

#### Sum egenkapital

**2 666 739**      **3 645 439**

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7	152 627	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>152 627</b>	

#### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 199 981	7 555 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 981</b>	<b>7 555 281</b>

#### Sum langsiktig gjeld

**8 352 608**      **7 555 281**

#### Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 281	1 112
Betalbar skatt	7		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldig offentlige avgifter		48 186	48 610
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 967	8 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 434</b>	<b>57 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 042</b>	<b>7 613 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 348220

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 962 935 311  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DJUPVIK EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Arbiro AS  
Smårisevadet 13  
6065 ULSTEINVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Djupvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2022

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		3 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 295	347 400
Annen driftskostnad		125 880	118 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>476 175</b>	<b>469 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 825</b>	<b>730 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	
Annen renteinntekt		201	225
Annen finansinntekt	6		
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	6		
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 500 201</b>	<b>225</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 870	1 150
Annen rentekostnad		231 419	231 799
Annen finanskostnad	6		
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>233 289</b>	<b>232 949</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 266 912</b>	<b>-232 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 737</b>	<b>497 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 436	109 660
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte		1 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		461 301	387 670
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>8</b>	<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		176 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>176 809</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 4	6 998 800	7 341 500
Maskiner og anlegg	3, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	3, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3, 4	51 300	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>7 050 100</b>	<b>7 370 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	4 263 375	2 703 375
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
<b>Sum finansielle</b>			
<b>anleggsmidler</b>		<b>4 263 375</b>	<b>2 703 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 313 475</b>	<b>10 250 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4		500 000
<b>Sum fordringer</b>			<b>500 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 350	4 219
Markedsbaserte obligasjoner	6		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	6		
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 350</b>	<b>4 219</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		974 957	504 095
<b>Sum bankinnskudd,</b>			
<b>kontanter og lignende</b>		<b>974 957</b>	<b>504 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 306</b>	<b>1 008 315</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 950 000	2 400 000
Beholdning av egne aksjer	8, 9		
Overkurs	8		857 769
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>3 257 769</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	716 739	387 670
Udekket tap	8		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 739</b>	<b>387 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 739</b>	<b>3 645 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	152 627	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>152 627</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 199 981	7 555 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 981</b>	<b>7 555 281</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 352 608</b>	<b>7 555 281</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		2 281	1 112
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		48 186	48 610
Utbytte		1 200 000	
Annen kortsiktig gjeld		20 967	8 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 434</b>	<b>57 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 042</b>	<b>7 613 060</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>



Organisasjonsnr: 962 935 311  
DJUPVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Djupvik Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 962 935 311



## Resultatregnskap

### Djupvik Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		1 200 000	1 200 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>
Lønnskostnad	2	0	3 902
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	350 295	347 400
Annen driftskostnad		125 880	118 644
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>476 175</b>	<b>469 946</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>723 825</b>	<b>730 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 500 000	0
Annen renteinntekt		201	225
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	6	1 870	1 150
Annen rentekostnad		231 419	231 799
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 266 912</b>	<b>-232 724</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 990 737</b>	<b>497 330</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	329 436	109 660
<b>Årsresultat</b>		<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		461 301	387 670
<b>Sum overføringer</b>	8	<b>1 661 301</b>	<b>387 670</b>



### Balanse Djupvik Eiendom AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	7	0	176 809
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>176 809</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	6 998 800	7 341 500
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4	51 300	28 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>7 050 100</b>	<b>7 370 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	5	4 263 375	2 703 375
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>4 263 375</b>	<b>2 703 375</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 313 475</b>	<b>10 250 184</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	4	0	500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>500 000</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	6	2 350	4 219
<b>Sum investeringer</b>		<b>2 350</b>	<b>4 219</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		974 957	504 095
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>974 957</b>	<b>504 095</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>977 306</b>	<b>1 008 315</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>



## Balanse

### Djupvik Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	1 950 000	2 400 000
Overkurs	8	0	857 769
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 950 000</b>	<b>3 257 769</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	716 739	387 670
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>716 739</b>	<b>387 670</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 666 739</b>	<b>3 645 439</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	7	152 627	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>152 627</b>	<b>0</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 199 981	7 555 281
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 199 981</b>	<b>7 555 281</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		2 281	1 112
Skyldig offentlige avgifter		48 186	48 610
Utbytte		1 200 000	0
Annen kortsiktig gjeld		20 967	8 057
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 271 434</b>	<b>57 779</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 624 042</b>	<b>7 613 060</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 290 781</b>	<b>11 258 498</b>

Ulsteinvik  
Styret i Djupvik Eiendom AS

Roger Djupvik  
Styreleder

Arnljot Djupvik  
Styremedlem

Birger Kåre Djupvik  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

#### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

#### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

#### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	12 110 921	105 811	12 216 732
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		30 395	30 395
= Anskaffelseskost 31.12.21	12 110 921	136 206	12 247 127
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	5 112 121	84 906	5 197 027
= Bokført verdi 31.12.21	6 998 800	51 300	7 050 100
Årets ordinære avskrivninger	342 700	7 595	350 295
Økonomisk levetid	10-33 år	10 år	

### Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 199 981	7 555 281
Sum	8 199 981	7 555 281

  

Balansført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	6 988 000	7 327 100
Kundefordringer	0	500 000
Sum	6 988 000	7 827 100

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2021	Egenkapital 31.12.2021
Arburo AS	100%	4 263 375	2 721 101	4 212 209
<b>Totalt</b>	<b>100%</b>	<b>4 263 375</b>	<b>2 721 101</b>	<b>4 212 209</b>

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4 ledd.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Periodens verdiendring	Bokført verdi
Ulstein Group ASA A-aksjer	500	0	1 175,0
Ulstein Group ASA B-aksjer	500	0	1 175,0
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>	<b>0</b>	<b>2 350</b>

### Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	329 436	109 660
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>329 436</b>	<b>109 660</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 990 737	497 330
Permanente forskjeller	-493 302	1 131
Endring i midlertidige forskjeller	32 641	11 910
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 530 076	-510 371
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-221 062	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	221 062	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 030 387	1 055 982	25 595
Gevinst - og tapskonto	28 182	35 228	7 046
<b>Sum</b>	<b>1 058 569</b>	<b>1 091 210</b>	<b>32 641</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-364 811	-1 894 886	-1 530 076
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>693 758</b>	<b>-803 676</b>	<b>-1 497 435</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>152 627</b>	<b>-176 809</b>	<b>-329 436</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 400 000	857 769	387 670	3 645 439
Kapitalnedsettelse	-450 000	-857 769	-132 231	-1 440 000
Foreslått utbytte			-1 200 000	-1 200 000
Årets resultat			1 661 301	1 661 301
<b>Pr 31.12</b>	<b>1 950 000</b>	<b>0</b>	<b>716 740</b>	<b>2 666 739</b>

Det ble i ekstraordinær generalforsamling 5. februar 2021 vedtatt kapitalnedsettelse med NOK 450 000 fra NOK 2 400 000 til 1 950 000. I tillegg deles ut annen egenkapital med NOK 990 000.

### Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Djupvik Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 900	500,0	1 950 000
<b>Sum</b>	<b>3 900</b>		<b>1 950 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Arnljot Djupvik	1 300	33,3	33,3
Birger Kåre Djupvik	1 300	33,3	33,3
Roger Djupvik	1 300	33,3	33,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 900</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Birger Kåre Djupvik	Styremedlem	1 300
Roger Djupvik	Styreleder	1 300
Arnljot Djupvik	Styremedlem	1 300
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>3 900</b>



BDO AS  
Nesevegen 3  
Postboks 93  
6067 Ulsteinvik

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Djupvik Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Djupvik Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Einar Giljarhus Løkken  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: V474F-HF3BO-VB7IX-UCQLI-FZXNF-WVE3M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Einar Giljarhus Løkken

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1754739

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-16 11:51:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V474F-HF3BO-VB7IX-UCQLI-FZXNF-WVE3M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>