



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS  
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2	562 320	539 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 320</b>	<b>539 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	201 299	171 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 299</b>	<b>171 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 021</b>	<b>368 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 977	22 375
Annen rentekostnad		254 022	265 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>287 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 999</b>	<b>-287 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 022</b>	<b>80 588</b>
Skattekostnad på resultat	5	19 365	17 730
<b>Årsresultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	68 657	62 858
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 735	46 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 735</b>	<b>46 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7, 8	4 549 267	4 549 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 267</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 002</b>	<b>4 595 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 906	58 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>42 906</b>	<b>58 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 906</b>	<b>58 306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 618 908</b>	<b>4 653 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	78 436	147 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 436</b>	<b>-147 093</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 564</b>	<b>-47 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 182 293	3 269 127
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 059 166	1 059 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 459</b>	<b>4 328 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 459</b>	<b>4 328 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 238	3 772
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	350 647	368 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 884</b>	<b>372 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 343</b>	<b>4 700 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 618 908</b>	<b>4 653 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 466172

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 108 432  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ILA ALLE 74 AS  
Forretningsadresse: C/O Ecit Services AS  
Hvamsvingen 7  
2013 SKJETTEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jarle Brunsell  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 108 432  
ILA ALLE 74 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1		
Annen driftsinntekt	1, 2	562 320	539 480
<b>Sum inntekter</b>		<b>562 320</b>	<b>539 480</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	201 299	171 028
<b>Sum kostnader</b>		<b>201 299</b>	<b>171 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 021</b>	<b>368 452</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 977	22 375
Annen rentekostnad		254 022	265 489
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>272 999</b>	<b>287 864</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-272 999</b>	<b>-287 864</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>88 022</b>	<b>80 588</b>
Skattekostnad på resultat	5	19 365	17 730
<b>Årsresultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	6	68 657	62 858
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>





Øvrig langsiktig gjeld	3	1 059 166	1 059 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 459</b>	<b>4 328 293</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 459</b>	<b>4 328 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 238	3 772
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	4	350 647	368 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 884</b>	<b>372 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 343</b>	<b>4 700 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 618 908</b>	<b>4 653 672</b>



Organisasjonsnr: 991 108 432  
ILA ALLE 74 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025 for Ila Alle 74 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftsinntekt	1, 2	562 320	539 480
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>562 320</b>	<b>539 480</b>
Annen driftskostnad	3	201 299	171 028
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>201 299</b>	<b>171 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>361 021</b>	<b>368 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	18 977	22 375
Annen rentekostnad		254 022	265 489
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-272 999</b>	<b>-287 864</b>
Resultat før skattekostnad		88 022	80 588
Skattekostnad på resultat	5	19 365	17 730
<b>Resultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	6	68 657	62 858
<b>Sum overføringer</b>		<b>68 657</b>	<b>62 858</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	26 735	46 100
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>26 735</b>	<b>46 100</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 7, 8	4 549 267	4 549 267
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 549 267</b>	<b>4 549 267</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 576 002</b>	<b>4 595 367</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		42 906	58 306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>42 906</b>	<b>58 306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 618 908</b>	<b>4 653 672</b>

Utarbeidet av ECIT



<b>Balanse</b>			
<b>Ila Alle 74 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 9	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	6	-78 436	-147 093
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-78 436</b>	<b>-147 093</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>21 564</b>	<b>-47 093</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 182 293	3 269 127
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 059 166	1 059 166
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 241 459</b>	<b>4 328 293</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 238	3 772
Annen kortsiktig gjeld	4	350 647	368 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>355 884</b>	<b>372 472</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 597 343</b>	<b>4 700 766</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 618 908</b>	<b>4 653 672</b>

15.05.2026  
Styret i Ila Alle 74 AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Brunsell  
styreleder/daglig leder

Utarbeidet av ECIT



## Note1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Ila Alle 74 AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av leiligheter. Selskapet er lokalisert i Lillestrøm kommune.



### Note 3 Andre kostnader

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Selskapet har fravalgt revisor.

Det er ikke ytet lån eller stillet sikkerhet til daglig leder eller styret.

Det er imidlertid en mellomregningskonto med eier i morselskapet, Jarle Brunsell, på kr. 144.702 i selskapets disfavør pr 31.12.25. Det er ikke beregnet renter i tilknytning til dette forholdet.

### Note 4 Konsernforhold

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr. 0,-.

Ingen interne transaksjoner mellom konserselskap har funnet sted i regnskapsåret.

Selskapet har en gjeld til morselskapet, Bue Boligutvikling og -Eierskap AS på kr. 324 570 pr. 31.12.25. Det er beregnet rente på 3 mnd Nibor+1,5% på dette lånet.



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 365	17 730
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>19 365</b>	<b>17 730</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	88 022	80 588
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-88 022	-80 588
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-121 525	-209 547	-88 022
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-121 525</b>	<b>-209 547</b>	<b>-88 022</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-26 735</b>	<b>-46 100</b>	<b>-19 365</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital pr. 01.01.2025	100 000	-147 093	-47 093
Årets resultat		68 657	68 657
<b>Pr. 31.12.2025</b>	<b>100 000</b>	<b>-78 436</b>	<b>21 564</b>

Selskapet mener at fortsatt drift er forsvarlig, selv om bokført egenkapital synes lav. Selskapet vil opplyse om at det ligger betydelig merverdi i selskapets eiendom utover bokført verdi.



## Note 7 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr 01.01	4 549 267
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>4 549 267</b>
Akk. av/nedskr pr 01.01	0
+ Ordinære avskrivninger	0
<b>Akk.av/nedskr. pr. 31.12</b>	<b>0</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12</b>	<b>4 549 267</b>

## Note 8 Langsiktig gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr. 31.12 i år kr. 2.616.729..

<b>Pantsettelse:</b>	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Gjeld sikret med pant	3 182 293	3 269 127
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Eiendom Ila Alle 74 AS (bokført verdi)	4 549 267	4 549 267

## Note 9 Aksjonærer

**Aksjekapitalen i Ila Alle 74 AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Bue Boligutvikling Og -Eierskap AS	100	100,0

Daglig leder/styreleder eier 100% av aksjene i Bue Boligutvikling og - Eierskap AS