



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 144	760 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 144</b>	<b>760 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 111	16 042
Annen driftskostnad		464 180	540 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 291</b>	<b>556 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 853</b>	<b>203 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 269	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 269</b>	<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 269</b>	<b>-1 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 122	-205 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 122</b>	<b>-205 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 604
Andre fordringer		0	2 456
Sum fordringer		0	8 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 949	1 029 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 949	1 029 294
Sum omløpsmidler		1 337 949	1 037 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 285 951	970 829
Sum opptjent egenkapital		1 285 951	970 829
Sum egenkapital		1 285 951	970 829
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 394	63 723
Annen kortsiktig gjeld		5 604	2 802
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>51 998</b>	<b>66 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>51 998</b>	<b>66 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332645

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 824 682 542  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET BRINGEDALSTUNET  
Forretningsadresse: v/Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Hebnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.03.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		765 144	760 244
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 144</b>	<b>760 244</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	17 111	16 042
Annen driftskostnad		464 180	540 661
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 291</b>	<b>556 703</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 853</b>	<b>203 541</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		31 269	1 796
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31 269</b>	<b>1 796</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-31 269</b>	<b>-1 796</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-315 122	-205 337
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-315 122</b>	<b>-205 337</b>



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 604
Andre fordringer		0	2 456
Sum fordringer		0	8 060
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 949	1 029 294
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 337 949	1 029 294
Sum omløpsmidler		1 337 949	1 037 354
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 285 951	970 829
Sum opptjent egenkapital		1 285 951	970 829
Sum egenkapital		1 285 951	970 829
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		46 394	63 723
Annen kortsiktig gjeld		5 604	2 802
Sum kortsiktig gjeld		51 998	66 525
Sum gjeld		51 998	66 525
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>



Organisasjonsnr: 824 682 542  
SAMEIET BRINGEDALSTUNET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bringedalstunet

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		669 384	669 384	669 384	669 384
TV/Internett		95 760	90 860	95 760	95 760
<b>Sum inntekter</b>		<b>765 144</b>	<b>760 244</b>	<b>765 144</b>	<b>765 144</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	11 000	11 000	11 000	11 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader	3	1 551	1 551	1 551	1 551
Sosiale kostnader	3	4 560	3 491	7 250	2 000
Energi, strøm		84 871	103 852	110 000	90 000
Renovasjon, vann og avløp		578	900	0	0
Renhold, mattevask		44 457	38 984	40 000	50 000
Verktøy, inventar, rekvisita		1 159	11 377	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		54 494	90 379	60 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		26 640	33 776	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		54 050	41 803	25 000	50 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		9 625	33 925	16 000	0
Forsikringskadesaker		0	0	10 000	10 000
Revisjonshonorar		0	5 750	1	0
Forretningsførerhonorar		40 876	38 156	40 600	43 000
Porto og andre forsendelseskostnader		26	0	1 000	0
TV/Internett		86 126	83 760	83 760	95 760
Forsikring		60 079	56 253	62 000	66 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 199	1 746	2 500	1 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>481 291</b>	<b>556 703</b>	<b>500 662</b>	<b>515 811</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>283 853</b>	<b>203 541</b>	<b>264 482</b>	<b>249 333</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		31 269	1 796	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-31 269</b>	<b>-1 796</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>315 122</b>	<b>205 337</b>	<b>264 482</b>	<b>249 333</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-315 122	-205 337	0	0



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bringedalstunet

Balanse 31.12.23

Balanse 31.12.22

### **EIENDELER**

#### **Anleggsmidler**

#### **Omløpsmidler**

##### **Fordringer**

Restanser felleskostnader	0	5 604
Forskuddsbetalte kostnader	0	2 456

##### **Bankinnskudd og kontanter**

Innestående på driftskonto	504 892	227 506
Innestående på sparekonto	833 057	801 788

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>
----------------------	------------------	------------------

292 Sameiet Bringedalstunet, orgnr. 824682542



## Årsregnskap 2023 Sameiet Bringedalstunet

	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
Opptjent egenkapital	970 829	765 492
Årets resultat	315 122	205 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 285 951</b>	<b>970 829</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbetalt felleskostnader	5 604	2 802
Leverandørgjeld	46 394	63 723
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>51 998</b>	<b>66 525</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>51 998</b>	<b>66 525</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 337 949</b>	<b>1 037 354</b>

Haugesund 31.12.2023  
Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Torstein Hebnes  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Grethe Nedland  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Elisabeth Frøyland  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Bringedalstunet

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelser og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>970 829</b>	<b>765 492</b>
Årets resultat	315 122	205 337
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>315 122</b>	<b>205 337</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>1 285 951</b>	<b>970 829</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	1 337 949	1 037 354
Kortsiktig gjeld	51 998	66 525
<b>Disponible midler</b>	<b>1 285 951</b>	<b>970 829</b>



## Noter 2023 Sameiet Bringedalstunet

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

#### Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

#### Disponible midler

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingssplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	11 000	11 000
<b>Sum</b>	<b>11 000</b>	<b>11 000</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Pensjonskostnader, arb.g.avg, sos kostn.

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	1 551	1 551
5995 Andre sosiale kostnader	4 560	3 491
<b>Sum</b>	<b>6 111</b>	<b>5 042</b>



Resultat og balanse med noter for Sameiet Bringedalstunet.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Bringedalstunet**

Styreleder	Torstein Hebnes (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Grethe Nedland (sign.)	07.02.2024
Styremedlem	Elisabeth Frøyland (sign.)	07.02.2024