



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTHÅB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 095	
Annen driftskostnad	2	214 469	
Sum kostnader		295 564	
Driftsresultat		79 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	
Sum finansinntekter		991	
Annen rentekostnad		75 058	
Sum finanskostnader		75 058	
Netto finans		-74 067	
Ordinært resultat før skattekostnad		5 370	0
Skattekostnad på resultat	3	1 181	
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 189	0
Årsresultat		4 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 189	
Totalresultat		4 189	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		4 189	
Sum overføringer og disponeringer		4 189	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 454 617	
Sum varige driftsmidler		8 454 617	
Sum anleggsmidler		8 454 617	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		2 262 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 424 116	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 424 116	
Sum omløpsmidler		3 686 816	0
SUM EIENDELER		12 141 433	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	414 524	
Overkurs	6	4 982 744	
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		5 397 268	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 110 836	
Sum opptjent egenkapital		4 110 836	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		9 508 104	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	393 029	
Sum avsetninger for forpliktelser		393 029	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 989 308	
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 308	
Sum langsiktig gjeld		2 382 337	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 934	
Annen kortsiktig gjeld	7	200 058	
Sum kortsiktig gjeld		250 992	
Sum gjeld		2 633 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 433	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433318

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 596 141
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GODTHÅB UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fjordgata 80B
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.10.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mikal Haugen Bjørnstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 928 596 141
GODTHÅB UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 000	
Sum inntekter		375 000	
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	81 095	
Annen driftskostnad	2	214 469	
Sum kostnader		295 564	
Driftsresultat		79 437	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		991	
Sum finansinntekter		991	
Annen rentekostnad		75 058	
Sum finanskostnader		75 058	
Netto finans		-74 067	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	1 181	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 189	0
Årsresultat		4 189	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 189	
Totalresultat		4 189	
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		4 189	
Sum overføringer og disponeringer		4 189	



Organisasjonsnr: 928 596 141
GODTHÅB UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1

8 454 617

Sum varige driftsmidler

8 454 617

Sum anleggsmidler

8 454 617

0

Omløpsmidler

Varer

Sum varer

2 262 700

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

4

1 424 116

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

1 424 116

Sum omløpsmidler

3 686 816

0

SUM EIENDELER

12 141 433

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5, 6

414 524

Overkurs

6

4 982 744

Annen innskutt egenkapital

6

Sum innskutt egenkapital

5 397 268

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

4 110 836

Sum opptjent egenkapital

4 110 836

Sum egenkapital

9 508 104

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

393 029

Sum avsetninger for

forpliktelser

393 029

Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7	1 989 308	
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 308	
Sum langsiktig gjeld		2 382 337	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		50 934	
Annen kortsiktig gjeld	7	200 058	
Sum kortsiktig gjeld		250 992	
Sum gjeld		2 633 329	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 141 433	0



Organisasjonsnr: 928 596 141
GODTHÅB UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Godthåb Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Godthåb Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2023-05-16 22:34


This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



 BankID Signing
Mikal Haugen Bjørnstad
2023-05-16

 BankID Signing
Sturla Storø
2023-05-17



Årsregnskap 2022

Godthåb Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse



Org.nr.: 928 596 141



RESULTATREGNSKAP

GODTHÅB UTVIKLING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Annen driftsinntekt		375 000
Sum driftsinntekter		375 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 095
Annen driftskostnad	2	214 469
Sum driftskostnader		295 564
Driftsresultat		79 437
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		991
Annen rentekostnad		75 058
Resultat av finansposter		-74 067
Resultat før skattekostnad		5 370
Skattekostnad på resultat	3	1 181
Årsresultat		4 189
OVERFØRINGER		
Avsatt til annen egenkapital		4 189
Sum overføringer		4 189



BALANSE 31.12.

GODTHÅB UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	8 454 617
Sum varige driftsmidler		8 454 617
Sum anleggsmidler		8 454 617
OMLØPSMIDLER		
Lager av varer og annen beholdning		2 262 700
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 424 116
Sum omløpsmidler		3 686 816
Sum eiendeler		12 141 433



BALANSE 31.12.

GODTHÅB UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	5, 6	414 524
Overkurs	6	4 982 744
Sum innskutt egenkapital		5 397 268
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Annen egenkapital	6	4 110 836
Sum opptjent egenkapital		4 110 836
Sum egenkapital		9 508 104
GJELD		
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER		
Utsatt skatt	3	393 029
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 989 308
Sum annen langsiktig gjeld		1 989 308
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		50 934
Annen kortsiktig gjeld	7	200 058
Sum kortsiktig gjeld		250 992
Sum gjeld		2 633 329
Sum egenkapital og gjeld		12 141 433

Trondheim, 16.05.2023
Styret i Godthåb Utvikling AS

Mikal Haugen Bjørnstad
styreleder

Sturla Storror
styremedlem



Noter 2022

Godthåb Utvikling AS

Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretslopet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales innen ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Balanseførte verdier på varige driftsmidler og varelager (prosjekter i arbeid) vurderes opp i mot virkelig verdi. Hvis virkelig verdi vurderes å være lavere enn balanseførte verdier blir de regnskapsmessige verdiene nedskrevet slik at de samsvarer med virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Stiftelse

Selskapet ble stiftet gjennom utfisjonering fra Gudruns Gate 9 iht fisjonsplan fra 5. oktober 2021. Fisjonen var med skattemessig virkning fra og med 01.01.2022 og fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig- og skattemessig kontinuitet.



Noter 2022

Godthåb Utvikling AS

Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygning	Sum
IB Anskaffelseskostnad	-	-	-
Tilgang ved fisjon	426 205	8 109 507	8 535 712
Avgang	-	-	-
UB Anskaffelseskostnad	426 205	8 109 507	8 535 712
IB akk.avskrivning/nedskrivning	-	-	-
Nedskrivning	-	-	-
Ordinære avskrivninger	-	81 095	81 095
UB akk.avskrivning/nedskrivning	-	81 095	81 095
Balansført verdi pr 31.12	426 205	8 028 412	8 454 617

Note 2 - Lønnskostnad og andre honorarer

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2022.

Ytelser til revisor	2022
Revisjon	5 000
Andre tjenester	-
Samlet honorar til revisor	5 000

Honorar til revisor er inkludert mva.

Note 3 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	5 370	-
Permanente forskjeller	-	-
Endring i midlertidige forskjeller	-219 478	-
Avgitt konsernbidrag	-	-
Mottatt konsernbidrag	-	-
Skattepliktig inntekt	-214 109	-
Skattekostnad		
Endring utsatt skatt	1 181	-
Betalbar skatt	-	-
Skatteeffekt av avgitt/mottatt konsernbidrag	-	-
Sum skattekostnad	1 181	-
Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt	2022	2021 Endring
Fremførbart skattemessig underskudd	-214 109	- 214 109
Varelager	-	-
Driftsmidler	2 000 604	1 781 126 -219 478
Sum midlertidige forskjeller	1 786 496	1 781 126 -219 478
Utsatt skatt / utsatt skattefordel	393 029	391 848 1 181



Godthåb Utvikling AS



Noter 2022

Note 4 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjonær	Foretaksnr	Antall	Pålydende	Aksjekapital
Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	919 309 113	50	4145,24	207 262
Styrken AS	989 026 216	50	4145,24	207 262
SUM		100		414 524

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap / Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	-	-	-	-
Stiftelse ved fisjon	414 524	4 982 744	4 106 647	9 503 915
Årsresultat			4 189	4 189
Egenkapital pr. 31.12	414 524	4 982 744	4 110 836	9 508 104

Note 7 - Mellomværende aksjonærer

Mellomværende	Selskap	2022
Kortsiktig gjeld	Styrken AS	-37 093
Kortsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-37 965
Langsiktig gjeld	Styrken AS	-983 738
Langsiktig gjeld	Karl-Ove Bjørnstad Eiendom AS	-1 005 570
Netto fordring		-2 064 366