



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	918 201 548
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse:	Ryenstubben 12 0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johannes Frände, Heta Rönkkö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	13	616 425 395	596 088 199
Annen driftsinntekt		0	7 009 415
Sum inntekter		616 425 395	603 097 614
Kostnader			
Vareforbruk	11	184 034 508	192 621 758
Lønns- og personalkostnade	7,9	301 019 871	309 970 899
Avskrivning	1,2	6 613 283	6 143 243
Beholdningsendring varer i arbeid	3	-6 382 073	3 759 462
Annen driftskostnad		101 110 784	71 473 954
Sum kostnader		586 396 373	583 969 316
Driftsresultat		30 029 022	19 128 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 318	867 946
Andre finansinntekter		0	88 380
Sum finansinntekter		438 318	956 326
Andre finanskostnader		281 114	171 777
Sum finanskostnader		281 114	171 777
Netto finans		157 204	784 549
Ordinært resultat før skattekostnad		30 186 226	19 912 847
Skatter	8	7 066 884	4 442 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 119 342	15 470 421
Årsresultat		23 119 342	15 470 421
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 919 342	3 470 421
Avsatt utbytte		16 200 000	12 000 000
Sum overføringer og disponeringer		23 119 342	15 470 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 466 496	1 252 238
Goodwill & andre immaterielle eiendele	1	16 860 170	22 466 733
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 098 931	1 131 818
Sum immaterielle eiendeler		21 425 597	24 850 789
Sum anleggsmidler		21 425 597	24 850 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	10 082 338	3 700 265
Lager av råvarer og halvfabrikata	3	7 158 540	6 520 452
Varer i transitt	3	3 453 709	0
Sum varer		20 694 587	10 220 717
Fordringer			
Kundefordringer		203 778 875	194 734 060
Andre kortsiktige fordringe	11	14 821 359	33 067 005
Sum fordringer		218 600 234	227 801 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 848 568	24 557 893
Kortsiktig plassering konsern	4	177 615 346	106 741 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463 914	131 298 906
Sum omløpsmidler		435 758 735	369 320 688
SUM EIENDELER		457 184 332	394 171 477

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Annen innskutt egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum innskutt egenkapital		51 580 665	45 142 240
Sum egenkapital		51 580 665	45 142 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Sum avsetninger for forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 560 250	4 490 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	4	4 355 307	7 158 688
Leverandørgjeld		13 608 967	5 913 129
Betalbar skatt	8	6 330 061	3 340 484
Skyldige offentrige avgifter		67 449 448	59 962 715
Utbytte	4,5	16 200 000	12 000 000
Forskudd fra kunder		111 372 747	70 605 300
Annen kortsiktig gjeld	4,11	159 367 022	164 356 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	21 242 277	20 084 102
Avsetning for forpliktelser		1 117 588	1 117 588
Sum kortsiktig gjeld		401 043 417	344 538 987
Sum gjeld		405 603 667	349 029 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 184 332	394 171 477



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 940268

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 201 548
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONE AKSJESELSKAP
Forretningsadresse: Ryenstubben 12
0679 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Frände, Heta Rönkkö
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.09.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.10.2022



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Driftsinntekter	13	616 425 395	596 088 199
Annen driftsinntekt		0	7 009 415
Sum inntekter		616 425 395	603 097 614
Kostnader			
Vareforbruk	11	184 034 508	192 621 758
Lønns- og personalkostnade	7,9	301 019 871	309 970 899
Avskrivning	1,2	6 613 283	6 143 243
Beholdningsendring varer i arbeid	3	-6 382 073	3 759 462
Annen driftskostnad		101 110 784	71 473 954
Sum kostnader		586 396 373	583 969 316
Driftsresultat		30 029 022	19 128 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		438 318	867 946
Andre finansinntekter		0	88 380
Sum finansinntekter		438 318	956 326
Andre finanskostnader		281 114	171 777
Sum finanskostnader		281 114	171 777
Netto finans		157 204	784 549
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatter	8	7 066 884	4 442 426
Ordinært resultat etter skattekostnad		23 119 342	15 470 421
Årsresultat		23 119 342	15 470 421
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital		6 919 342	3 470 421
Avsatt utbytte		16 200 000	12 000 000
Sum overføringer og disponeringer		23 119 342	15 470 421



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	1 466 496	1 252 238
Goodwill & andre immaterielle eiendele	1	16 860 170	22 466 733
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 098 931	1 131 818
Sum immaterielle eiendeler		21 425 597	24 850 789
Sum anleggsmidler		21 425 597	24 850 789
Omløpsmidler			
Varer			
Varer i arbeid	3	10 082 338	3 700 265
Lager av råvarer og halvfabrikata	3	7 158 540	6 520 452
Varer i transitt	3	3 453 709	0
Sum varer		20 694 587	10 220 717
Fordringer			
Kundefordringer		203 778 875	194 734 060
Andre kortsiktige fordringe	11	14 821 359	33 067 005
Sum fordringer		218 600 234	227 801 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 848 568	24 557 893
Kortsiktig plassering konsern	4	177 615 346	106 741 013
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		196 463 914	131 298 906
Sum omløpsmidler		435 758 735	369 320 688
SUM EIENDELER		457 184 332	394 171 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Annen innskutt egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum innskutt egenkapital		51 580 665	45 142 240



Sum egenkapital		51 580 665	45 142 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetninger for langsiktige forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Sum avsetninger for forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		4 560 250	4 490 250
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld konsern	4	4 355 307	7 158 688
Leverandørgjeld		13 608 967	5 913 129
Betalbar skatt	8	6 330 061	3 340 484
Skyldige offentlige avgifter		67 449 448	59 962 715
Utbytte	4,5	16 200 000	12 000 000
Forskudd fra kunder		111 372 747	70 605 300
Annen kortsiktig gjeld	4,11	159 367 022	164 356 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	21 242 277	20 084 102
Avsetning for forpliktelser		1 117 588	1 117 588
Sum kortsiktig gjeld		401 043 417	344 538 987
Sum gjeld		405 603 667	349 029 237
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 184 332	394 171 477



Organisasjonsnr: 918 201 548
KONE AKSJESELSKAP

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Alle beløp i notene vises i Tkr. Med mindre annet er angitt.

Note

9

Antall årsverk i regnskapsåret
293.00

Note

9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	252563.00	253801.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30989.00	32953.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10934.00	20561.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6534.00	2657.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	301020.00	309971.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

1,2



Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12963.00	55428.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2974.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	15936.00	55428.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-12837.00	-38567.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3099.00	16861.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1006.00	5607.00
<u>Økonomisk levetid</u>		<u>Immaterielle eiend.</u>
		5; 5-10 år
<u>Avskrivningsplan</u>		<u>Immaterielle eiendeler</u>
		Lineær

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse
Lineær

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

KONE Corporation Oyj

Forretningskontor for morselskapet

Keilasatama 3, Espoo, Finland

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



178517.00 127188.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets
41797.00 39243.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
0.00

Mer om fordringer

Note

6

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
	8100.00	1000.00	100.00%

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

<u>Antall aksjer ervervet</u>	<u>Egne aksjer</u>	<u>I morselskap</u>
	0.00	

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

9

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr. Hansteinsgate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kone Aksjeselskap AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kone Aksjeselskap AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2020 ble revidert av en annen revisor som ga uttrykk for en ikke-modifisert konklusjon om årsregnskapet den 2. juni 2021.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i selskapets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår konklusjon om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere om årsberetningen inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav og hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon eller ikke inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav, er vi pålagt å rapportere det.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende, og vi mener at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.



Building a better
working world

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 28. september 2022
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Thomas Karlsen
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning - Kone Aksjeselskap AS 2021

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: CAWWT-7E31W-KSNEG-IJQ7-TEOD-6LIM8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Karlsen\Thomas Anfinrud

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5997-4-399064

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-09-28 13:20:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QAWYT-7E31W-K5NEG-IJQJ7-TEQ0D-6LIM8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap

2021

KONE Aksjeselskap



Resultatregnskap KONE Aksjeselskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	13	616 425 395	596 088 199
Annen driftsinntekt		—	7 009 415
Sum driftsinntekter		616 425 395	603 097 614
Driftskostnader			
Vareforbruk	11	184 034 508	192 621 758
Lønns- og personalkostnader	7,9	301 019 871	309 970 899
Annen driftskostnad		101 110 784	71 473 954
Avskrivning	1,2	6 613 283	6 143 243
Beholdningsendring varer i arbeid	3	(6 382 073)	3 759 462
Sum driftskostnader		586 396 373	583 969 316
Driftsresultat		30 029 022	19 128 298
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt konsern		438 318	867 946
Andre finansinntekter		—	88 380
Andre finanskostnader		-281 114	-171 777
Resultat av finansposter		157 204	784 549
Resultat før skatt		30 186 226	19 912 847
Skatter	8	-7 066 884	-4 442 426
ÅRSRESULTAT		23 119 342	15 470 421
Disponering av årsresultat			
Avsatt utbytte		16 200 000	12 000 000
Overført til annen egenkapital		6 919 342	3 470 421
Sum disponert		23 119 342	15 470 421



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31.desember 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	8	1 466 496	1 252 238
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	1	16 860 170	22 466 733
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 098 931	1 131 818
Sum anleggsmidler		21 425 597	24 850 789
Omløpsmidler:			
Varer i arbeid	3	10 082 338	3 700 265
Lager av råvarer og halvfabrikata	3	7 158 540	6 520 452
Varer i transitt	3	3 453 709	—
Kundefordringer		203 778 875	194 734 060
Andre kortsiktige fordringer	11	14 821 359	33 067 005
Kortsiktig plassering konsern	4	177 615 346	106 741 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 848 568	24 557 893
Sum Omløpsmidler		435 758 735	369 320 688
SUM EIENDELER		457 184 332	394 171 477



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31.desember 2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum opptjent egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum Egenkapital	5	51 580 665	45 142 240
Avsetninger for langsiktige forpliktelser:			
		4 560 250	4 490 250
Sum avsetninger for langsiktige forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 608 967	5 913 129
Leverandørgjeld konsern	4	4 355 307	7 158 688
Betalbar skatt	8	6 330 061	3 340 484
Skyldige offentlige avgifter		67 449 448	59 962 715
Utbytte	4,5	16 200 000	12 000 000
Forskudd fra kunder		111 372 747	70 605 300
Annen kortsiktig gjeld	4,11	159 367 022	164 356 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	21 242 277	20 084 102
Avsetning for forpliktelser		1 117 588	1 117 588
Sum kortsiktig gjeld		401 043 417	344 538 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 184 332	394 171 477

Henrik Wergeland
Styremedlem

Oslo den 16/9-2022

Wilhelm Høistmark
Styremedlem

Cecilia Strand
Styremedlem

Kurt Horn
Styrets leder

Erik Johnson
Daglig leder / styremedlem

Jan Sarelin
Styremedlem

Per Arne Jensen
Styremedlem



Kontantstrømsanalyse

KONE Aksjeselskap 2021

	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN		
Resultat før skatter	30 186	19 913
- betalte skatter	-3 340	-4 363
+ Ordinære avskrivninger	6 613	6 143
+/- endring debitorer	31 722	13 174
+/- endring varelager og varer i arbeid	-10 474	8 027
+/- endring kreditorer	4 892	-43
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	70	-415
+/- endring øvrige periodiseringer	2 438	1 921
+/- endring andre kortsiktige fordringer	18 246	—
= Netto likviditetsendring fra drift	80 353	44 357
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER		
- Investering i varige driftsmidler	-2 974	-579
= Netto likviditetsendring fra investeringer	-3 188	-579
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING		
- utbetaling av utbytte / konsemidrag	-12 000	-23 000
= Netto likviditetsendring fra finansiering	-12 000	-23 000
Nettoendring likvider gjennom året	65 165	20 778
+ likviditetsbeholdning 01.01	131 299	110 521
Nettoendring likvider gjennom året	65 165	20 778
Kontanter og bankinnskudd pr 1. januar	131 299	110 521
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12	196 464	131 299

Likviditetsbeholdningen omfatter innskudd i bank og konsemkontoordning.



KONE Aksjeselskap

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Alle beløp i notene vises i Tkr. Med mindre annet er angitt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeider er utført vurderes som varer i arbeid uten paslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, malt ved fullføringsgrad. Inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførtutvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (naverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er till stede.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontraktinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimer av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter.

I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet

Garantier og reklamasjoner

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell risiko og sikring

Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring).

Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen.

Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for eiendelen eller forpliktelsen.



Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Software	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 653	52 775	55 428
Tilgang	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	2 653	52 775	55 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 584	-36 983	-38 567
Balansført verdi 31.12.	1 069	15 792	16 861
Årets avskrivninger	531	5 076	5 607
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Goodwill knytter seg til:			
Servicekontrakter og ordrebok kjøpt fra Ameco AS i 2010			4 057
Virksomhetskjøp fra Melbye Heiser AS i 2014			21 828
Virksomhetskjøp fra Ribe Heis & elektroservice i 2016			22 400
Servicekontrakter kjøpt fra KONE Dører og Rulletrapper i 2016			4 490
			<u>52 775</u>

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 387	1 576	12 963
Tilgang	1 266	1 708	2 974
Avgang	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	12 652	3 284	15 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-10 959	-1 878	-12 837
Balansført verdi 31.12.	1 693	1 406	3 099
Årets avskrivninger	704	302	1 006
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2021	2020
Biler	3 - 4 år	11 974	9 374
Kontormaskiner	3 - 5 år	56	46



Note 3 Varebeholdninger

	2021	2020
Lager av råvarer	13 456	12 676
Lager av varer under tilvirkning	10 082	3 700
Goods in transit / Varer I transit	3 454	—
Sum varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	26 992	16 376
Varebeholdning vurdert og bokført til virkelig verdi	20 695	10 221

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	97	3	178 420	127 185
Sum	97	3	178 420	127 185

Kortsiktige plasseringer konsern med tkr.177 615 er innskudd i konsernets konsernkontoordning.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 442	32 084	4 355	7 159
Sum	37 442	32 084	4 355	7 159

Selskapet har per 31.12.2021 ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har per 31.12.2021 ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Transaksjoner med nærstående parter:

KONE AS har i 2021 kjøpt varer og tjenester fra flere selskaper innen samme konsern. Totalt er det kjøpt varer for TNOK 92 414 tjenester for TNOK 35 589

	Varekjøpet er primært		Kjøp av tjenester	
	2021	2020	2021	2020
Kone Industrial Oy, Finland	91 476	110 456	—	—
Kone Deursystem, Nederland	—	1 171	—	—
Motala AB, Sverige	6	2	—	—
KONE EHF	—	—	—	—
KONE Industrial Spa	249	262	—	—
KONE Elevators Co., Ltd.	5	3	—	—
Slimpa S.p.A.	228	125	—	—
KONE Industrial - konsern s.r.o.	106	60	—	—
KONE Digital Services Services Oy	337	—	—	—
Kone A/S, Danmark	7	—	—	-480
Kone Dører og Rulletrapper AS, Norge	—	—	24 019	20 986
Kone Oyj, Finland	—	—	—	—
Kone Elevator India Private Limited	—	—	54	—
KONE SSC s.r.o.	—	—	710	47
KONE AB Sverige	—	—	10 806	534
SIA KONE Lifti Latvija	—	—	—	-240
Sum	—	—	—	270
	92 414	112 079	35 589	21 117



Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	8 100	2 246	34 796	45 142
Årets resultat			23 119	23 119
Finansielle instrumenter, netto etter skatt			136	136
Endring i sikringsreserve			-616	-616
Avsatt utbytte			16 200	16 200
Egenkapital 31.12.	8 100	2 246	41 235	51 581

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8.100.000,- består av 8100 aksjer å kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er 100% eid av KONE Corporation Oyj

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KONE OYJ, Keilasatama 3, Espoo, Finland.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 100	1 000	8 100
Sum	8 100	1 000	8 100

Note 7 Pensjoner

KONE AS omaffet av ordningen avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke avsatt egne midler til å dekke fremtidige forpliktelser i denne ordningen. Forpliktelsen omfatter 293 ansatte og ingen nåværende pensjonister pr. 31.12.2021

Videre er foretaket pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretakets pensjonsordning for OTP oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspensjon kostnadsført i resultatregnskapet 2021 er kr. 144 480

Selskapet har også en avtalefestet fortdispensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapet forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	-966	-1 898
Varebeholdning	-6 297	-2 447
Goodwill	—	—
Driftsmidler	3 937	6 171
(Gevinst- og) tapskonto	—	—
Tilvirkningskontrakter	8 483	5 556
Garantier	-4 560	-4 490
Andre avsetninger	-3 667	-5 604
Korrigerings av feil	—	—
Netto midlertidige forskjeller	-3 070	-2 713
Midlertidige forskjeller finansielle instrumenter ført midlertidig over egenkapital	-3 596	-2 979
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 666	-5 692
22 % Utsatt skattefordel	-1 466	-1 252
Utsatt skattefordel i balansen	-1 466	-1 252

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	30 186	19 913
Permanente forskjeller	300	280
Grunnlag for årets skattekostnad	30 486	20 193
Endring i midlertidige resultatforskjeller som følge av prinsippending	—	—
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 714	-5 009
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	28 773	15 184
Avgitt konsemsbidrag	—	—
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	28 773	15 184
Fordeling av skattekostnaden		
Betalbar skatt	6 330	3 340
Endring i utsatt skatt ført midlertidig over egenkapitalen	136	593
Endring i utsatt skatt som følge av prinsippending	—	—
Endring i utsatt skatt/skattefordel	601	509
Feil tidligere år i utsatt skattefordel	-815	—
Feil tidligere år i betalbar skatt	815	—
Årets skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	7 067	4 442
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt (22% av årets skattepliktige inntekt)	6 330	3 340
Skattevirkning av konsemsbidrag	—	—
Betalbar skatt i balansen	6 330	3 340



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	252 563	253 801
Arbeidsgiveravgift	30 989	32 953
Pensjonskostnader	10 934	20 561
Andre ytelser	6 534	2 657
Sum	301 020	309 971

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært **293** **292**

Ytelser til ledende personer

Lønn, opsjonsgevinst og andre godtgjørelser	2021	2020
Daglig leder		
Lønn	1 703	1 584
Pensjon	163	161
Andre godtgjørelser	1 026	947
Sum Daglig leder	2 892	2 692
Styret	—	—

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det eksisterer ingen andre forpliktelser overfor daglig leder eller styret for særskilt vedertag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet eller vervet.

Aktieprogram

Selskapets administrerende direktør er medlem i et opsjonsprogram som er administrert av morselskapet KONE OYJ.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er:	2021	2020
- lovpålagt revisjon	249	269
- andre attestasjonstjenester	—	—
- skatterådgivning	19	42
- andre tjenester utenfor revisjon	—	—
Sum	268	311

Alle beløp eksklusiv mva.

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Skattetrekksmidlene er sikret gjennom bankgaranti begrenset til Tkr 20 000. Skatteansvaret pr 31.12 er Tkr 14 747.

Note 11 Valutaterminkontrakter

Utvikling i valutakurser innebærer en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet håndterer risiko knyttet til varekostnader i valuta gjennom bruk av terminkontrakter. Selskapet har inngått avtaler om levering av 10 160 TEUR i perioden 22.01.21 til 24.04.23. Virkelig verdi av terminkontrakter utgjør forskjellen mellom den avtalte terminkursen og valutakursen pr 31.12.

Urealisert tap på valutaterminkontrakter per 31.12.2021 på totalt Tkr. 2 324 (etter skatt) er midlertidig ført mot egenkapital. Realisert gevinst på Tkr. 5 115 er ført mot varekostnad.

For inneværende år har det vært agio gevinst på Tkr.1 240 og tap på Tkr. 0. Ved årskiftet er det ført en urealisert tap på Tkr. -2 108.

Note 12 Garantier

Selskapet har stillet garantier for totalt Tkr. 78 562 (Tkr. 69 451 i 2020) av en total ramme på Tkr. 100 000. Garantien er overfor kundene til selskapet.



Note 13 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder (Mkr.)	2021	2020
Nybygg	194	205
Modernisering og vedlikehold	422	391
Sum	616	596

Alt salg skjer i Norge.

Note 14 Viktige hendelser som skjedde i løpet av regnskapsåret

Reduserte restriksjoner på grunn av Covid-19 øker muligheten for selskapet til å utføre arbeidet i henhold til plan. Økte råvarepriser og tilgang på materialer er en usikkerhetsfaktor, men selskapet jobber aktivt med å dempe eventuelle effekter av disse.

Note 15 Andre forpliktelser

Det er ingen andre forpliktelser utover de som allerede er nevnt i dette regnskapet.



Årsregnskap

2021

KONE Aksjeselskap



Resultatregnskap KONE Aksjeselskap 2021

	Note	2021	2020
Driftsinntekter	13	616 425 395	596 088 199
Annen driftsinntekt		—	7 009 415
Sum driftsinntekter		616 425 395	603 097 614
Driftskostnader			
Vareforbruk	11	184 034 508	192 621 758
Lønns- og personalkostnader	7,9	301 019 871	309 970 899
Annen driftskostnad		101 110 784	71 473 954
Avskrivning	1,2	6 613 283	6 143 243
Beholdningsendring varer i arbeid	3	(6 382 073)	3 759 462
Sum driftskostnader		586 396 373	583 969 316
Driftsresultat		30 029 022	19 128 298
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt konsern		438 318	867 946
Andre finansinntekter		—	88 380
Andre finanskostnader		-281 114	-171 777
Resultat av finansposter		157 204	784 549
Resultat før skatt		30 186 226	19 912 847
Skatter	8	-7 066 884	-4 442 426
ÅRSRESULTAT		23 119 342	15 470 421
Disponering av årsresultat			
Avsatt utbytte		16 200 000	12 000 000
Overført til annen egenkapital		6 919 342	3 470 421
Sum disponert		23 119 342	15 470 421



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31.desember 2021

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler:			
Utsatt skattefordel	8	1 466 496	1 252 238
Goodwill & andre immaterielle eiendeler	1	16 860 170	22 466 733
Inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	3 098 931	1 131 818
Sum anleggsmidler		21 425 597	24 850 789
Omløpsmidler:			
Varer i arbeid	3	10 082 338	3 700 265
Lager av råvarer og halvfabrikata	3	7 158 540	6 520 452
Varer i transitt	3	3 453 709	—
Kundefordringer		203 778 875	194 734 060
Andre kortsiktige fordringer	11	14 821 359	33 067 005
Kortsiktig plassering konsern	4	177 615 346	106 741 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	18 848 568	24 557 893
Sum Omløpsmidler		435 758 735	369 320 688
SUM EIENDELER		457 184 332	394 171 477



Balanse KONE Aksjeselskap

pr 31.desember 2021

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	6	8 100 000	8 100 000
Overkurs		2 245 811	2 245 811
Sum innskutt egenkapital		10 345 811	10 345 811
Opptjent egenkapital:			
Annen egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum opptjent egenkapital		41 234 854	34 796 429
Sum Egenkapital	5	51 580 665	45 142 240
Avsetninger for langsiktige forpliktelser:			
		4 560 250	4 490 250
Sum avsetninger for langsiktige forpliktelser		4 560 250	4 490 250
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		13 608 967	5 913 129
Leverandørgjeld konsern	4	4 355 307	7 158 688
Betalbar skatt	8	6 330 061	3 340 484
Skyldige offentlige avgifter		67 449 448	59 962 715
Utbytte	4,5	16 200 000	12 000 000
Forskudd fra kunder		111 372 747	70 605 300
Annen kortsiktig gjeld	4,11	159 367 022	164 356 981
Annen kortsiktig gjeld konsern	4	21 242 277	20 084 102
Avsetning for forpliktelser		1 117 588	1 117 588
Sum kortsiktig gjeld		401 043 417	344 538 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 184 332	394 171 477

Henrik Wergeland
Styremedlem

Oslo den 16/9-2022

HOLTSMARK
Wilhelm Høistmark
StyremedlemCecilia Strand
StyremedlemKurt Horn
Styrets lederErik Johnson
Daglig leder / styremedlemJan Sarelin
StyremedlemPer Arne Jensen Salo
Styremedlem



Kontantstrømsanalyse

KONE Aksjeselskap 2021

	2021	2020
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN		
Resultat før skatter	30 186	19 913
- betalte skatter	-3 340	-4 363
+ Ordinære avskrivninger	6 613	6 143
+/- endring debitorer	31 722	13 174
+/- endring varelager og varer i arbeid	-10 474	8 027
+/- endring kreditorer	4 892	-43
+/- forskjell mellom kostnadsført pensjon og inn-/utbetalinger i pensjonsordninger	70	-415
+/- endring øvrige periodiseringer	2 438	1 921
+/- endring andre kortsiktige fordringer	18 246	—
= Netto likviditetsendring fra drift	80 353	44 357
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER		
- Investering i varige driftsmidler	-2 974	-579
= Netto likviditetsendring fra investeringer	-3 188	-579
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING		
- utbetaling av utbytte / konsemidrag	-12 000	-23 000
= Netto likviditetsendring fra finansiering	-12 000	-23 000
Nettoendring likvider gjennom året	65 165	20 778
+ likviditetsbeholdning 01.01	131 299	110 521
Nettoendring likvider gjennom året	65 165	20 778
Kontanter og bankinnskudd pr 1. januar	131 299	110 521
LIKVIDITETSBEHOLDNING 31.12	196 464	131 299

Likviditetsbeholdningen omfatter innskudd i bank og konsemkontoordning.



KONE Aksjeselskap

Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

Alle beløp i notene vises i Tkr. Med mindre annet er angitt.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Salgsinntekter

Inntektsføringen skjer etter løpende avregningsmetode. Inntektsføring ved salg av både varer og tjenester skjer derved i takt med utførelsen.

Arbeid under utførelse knyttet til vesentlige fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode. Prosjekter hvor kun en mindre andel av arbeider er utført vurderes som varer i arbeid uten paslag for fortjeneste. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Inntektsføringen er basert på forventet sluttresultat og skjer i takt med produksjonen, malt ved fullføringsgrad. Inntektsføring som ikke er fakturert føres som eiendel (kortsiktig fordring). Fakturering som ikke er inntektsført føres som kortsiktig gjeld (forskudd fra kunder). Bare en av disse postene anvendes per prosjekt.

Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, som omfatter poster som forfaller innen et år. Anleggsmidler vurderes til anskaffelskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendeler omfatter kjøpesummen, med fradrag for bonuser, rabatter og lignende, og med tillegg for kjøpsutgifter (frakt, toll, offentlige avgifter som ikke refunderes og andre direkte kjøpsutgifter). Ved kjøp i utenlandsk valuta balanseføres eiendelen til kursen på transaksjonstidspunktet. For varige driftsmidler og immaterielle eiendeler omfatter anskaffelseskost også direkte utgifter for at klargjøre eiendelen for bruk.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til andre immaterielle eiendeler balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immateriell eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseførtutvikling avskrives lineært over økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader. Påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand på

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (naverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det en nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er till stede.

Varebeholdninger

Varebeholdningen er verdsatt til laveste verdi av historisk kost (etter FIFO- prinsippet) og netto salgsverdi. Det er gjort fradrag for ukurante varer.

Gjeld

Gjeld, med unntak for enkelte avsetninger for forpliktelser, balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.



Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Det er foretatt en generell bloc avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av forventede fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Kontraktinntekter inntektsføres etter suksessiv resultatføring, hvor fullføringsgraden beregnes som påløpte utgifter på balansedagen i forhold til totale estimerte utgifter for å oppfylle kontrakten. Estimer av beløp i form av inntekter og kostnader er basert på siste tilgjengelige informasjon om eksisterende kontrakter.

I balansen, for ufullstendige kontrakter, er netto påløpte kostnader trukket fra med fakturerte beløp som løpende arbeid på vegne av andre. Dersom en kontrakt forventes å gå med tap, rapporteres en kostnad umiddelbart i resultatregnskapet

Garantier og reklamasjoner

Forpliktelser knyttet til garantiarbeid for avsluttede prosjekter vurderes til estimert kostnad for slikt arbeid. Estimert beregnes med utgangspunkt i historiske tall for garantireparasjoner.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap knyttet til varesalg og varekjøp i utenlandsk valuta føres som salgsinntekter og varekostnad.

Pensjoner

Selskapet har ulike pensjonsordninger. Pensjonsordningene er finansiert gjennom innbetalinger til forsikringselskap, med unntak av AFP-ordningen. Selskapet har innskuddsplaner

Innskuddsplaner

Ved innskuddsplaner betaler selskapet innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad. Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige innbetalinger.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd and andre kortsiktige, likvide plasseringer som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med forfallsdato kortere enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

Finansiell risiko og sikring

Selskapet og konsernet bruker terminkontrakter på utenlandsk valuta for å sikre en framtidig vekslingskurs på eksisterende (balanseførte) fordringer/gjeld (verdisikring), eller på rimelig sikre framtidige inn-/utbetalinger i fremmed valuta (kontantstrømsikring).

Regnskapsmessig klassifiseres terminkontraktene som sikringsinstrumenter. Terminkontraktene regnskapsføres til virkelig verdi i balansen.

Endringer i virkelig verdi på terminkontrakter som er kontantstrømsikring, regnskapsføres direkte mot egenkapitalen. Beløp som føres direkte mot egenkapitalen, resultatføres som inntekt eller kostnad i den perioden som sikringsobjektet påvirker resultatregnskapet (for eksempel når det planlagte sikrede salget finner sted). Når den planlagte transaksjonen som sikres, fører til balanseføring av en ikke-finansiell eiendel (for eksempel varelager) eller forpliktelse, tas gevinst og tap som tidligere er ført mot egenkapitalen, ut av egenkapitalen og inkluderes i balanseført verdi for eiendelen eller forpliktelsen.



Note 1 Immaterielle eiendeler

Immaterielle eiendeler	Software	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 653	52 775	55 428
Tilgang	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	2 653	52 775	55 428
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-1 584	-36 983	-38 567
Balansført verdi 31.12.	1 069	15 792	16 861
Årets avskrivninger	531	5 076	5 607
Forventet økonomisk levetid	5 år	5 - 10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Goodwill knytter seg til:			
Servicekontrakter og ordrebok kjøpt fra Ameco AS i 2010			4 057
Virksomhetskjøp fra Melbye Heiser AS i 2014			21 828
Virksomhetskjøp fra Ribe Heis & elektroservice i 2016			22 400
Servicekontrakter kjøpt fra KONE Dører og Rulletrapper i 2016			4 490
			<u>52 775</u>

Note 2 Varige driftsmidler

Varige driftsmidler	Maskiner	Driftsløsøre	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	11 387	1 576	12 963
Tilgang	1 266	1 708	2 974
Avgang	—	—	—
Anskaffelseskost 31.12.	12 652	3 284	15 936
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-10 959	-1 878	-12 837
Balansført verdi 31.12.	1 693	1 406	3 099
Årets avskrivninger	704	302	1 006
Forventet økonomisk levetid	3-5 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Årlig leie av ikke balansførte driftsmidler

Driftsmiddel	Leieperiode	2021	2020
Biler	3 - 4 år	11 974	9 374
Kontormaskiner	3 - 5 år	56	46



Note 3 Varebeholdninger

	2021	2020
Lager av råvarer	13 456	12 676
Lager av varer under tilvirkning	10 082	3 700
Goods in transit / Varer I transit	3 454	—
Sum varebeholdning vurdert til anskaffelseskost	26 992	16 376
Varebeholdning vurdert og bokført til virkelig verdi	20 695	10 221

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	97	3	178 420	127 185
Sum	97	3	178 420	127 185

Kortsiktige plasseringer konsern med tkr.177 615 er innskudd i konsernets konsernkontoordning.

	Annen kortsiktig gjeld		Leverandørgjeld	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	37 442	32 084	4 355	7 159
Sum	37 442	32 084	4 355	7 159

Selskapet har per 31.12.2021 ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Selskapet har per 31.12.2021 ingen fordringer med forfall senere enn ett år.

Transaksjoner med nærstående parter:

KONE AS har i 2021 kjøpt varer og tjenester fra flere selskaper innen samme konsern. Totalt er det kjøpt varer for TNOK 92 414 tjenester for TNOK 35 589

	Varekjøpet er primært		Kjøp av tjenester	
	2021	2020	2021	2020
Kone Industrial Oy, Finland	91 476	110 456	—	—
Kone Deursystem, Nederland	—	1 171	—	—
Motala AB, Sverige	6	2	—	—
KONE EHF	—	—	—	—
KONE Industrial Spa	249	262	—	—
KONE Elevators Co., Ltd.	5	3	—	—
Slimpa S.p.A.	228	125	—	—
KONE Industrial - konsern s.r.o.	106	60	—	—
KONE Digital Services Services Oy	337	—	—	—
Kone A/S, Danmark	7	—	—	-480
Kone Dører og Rulletrapper AS, Norge	—	—	24 019	20 986
Kone Oyj, Finland	—	—	—	—
Kone Elevator India Private Limited	—	—	54	—
KONE SSC s.r.o.	—	—	710	47
KONE AB Sverige	—	—	10 806	534
SIA KONE Lifti Latvija	—	—	—	-240
Sum	—	—	—	270
	92 414	112 079	35 589	21 117



Note 5 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.	8 100	2 246	34 796	45 142
Årets resultat			23 119	23 119
Finansielle instrumenter, netto etter skatt			136	136
Endring i sikringsreserve			-616	-616
Avsatt utbytte			16 200	16 200
Egenkapital 31.12.	8 100	2 246	41 235	51 581

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 8.100.000,- består av 8100 aksjer å kr. 1.000. Alle aksjer har like rettigheter. Selskapet er 100% eid av KONE Corporation Oyj

Selskapet inngår i konsernregnskapet til KONE OYJ, Keilasatama 3, Espoo, Finland.

Aksjekapitalen består av	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	8 100	1 000	8 100
Sum	8 100	1 000	8 100

Note 7 Pensjoner

KONE AS omaffet av ordningen avtalefestet pensjon (AFP). Det er ikke avsatt egne midler til å dekke fremtidige forpliktelser i denne ordningen. Forpliktelsen omfatter 293 ansatte og ingen nåværende pensjonister pr. 31.12.2021

Videre er foretaket pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og foretakets pensjonsordning for OTP oppfyller kravene etter denne loven. Innskuddspensjon kostnadsført i resultatregnskapet 2021 er kr. 144 480

Selskapet har også en avtalefestet fortdispensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapet forpliktelser er dermed ikke balanseført som gjeld.



Note 8 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
Midlertidige forskjeller		
Kundefordringer	-966	-1 898
Varebeholdning	-6 297	-2 447
Goodwill	—	—
Driftsmidler	3 937	6 171
(Gevinst- og) tapskonto	—	—
Tilvirkningskontrakter	8 483	5 556
Garantier	-4 560	-4 490
Andre avsetninger	-3 667	-5 604
Korrigerings av feil	—	—
Netto midlertidige forskjeller	-3 070	-2 713
Midlertidige forskjeller finansielle instrumenter ført midlertidig over egenkapital	-3 596	-2 979
Grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-6 666	-5 692
22 % Utsatt skattefordel	-1 466	-1 252
Utsatt skattefordel i balansen	-1 466	-1 252

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	30 186	19 913
Permanente forskjeller	300	280
Grunnlag for årets skattekostnad	30 486	20 193
Endring i midlertidige resultatforskjeller som følge av prinsippending	—	—
Endring i midlertidige resultatforskjeller	-1 714	-5 009
Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	28 773	15 184
Avgitt konsemsbidrag	—	—
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	28 773	15 184

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt	6 330	3 340
Endring i utsatt skatt ført midlertidig over egenkapitalen	136	593
Endring i utsatt skatt som følge av prinsippending	—	—
Endring i utsatt skatt/skattefordel	601	509
Feil tidligere år i utsatt skattefordel	-815	—
Feil tidligere år i betalbar skatt	815	—
Årets skattekostnad (22% av grunnlag for årets skattekostnad)	7 067	4 442

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt (22% av årets skattepliktige inntekt)	6 330	3 340
Skattevirkning av konsemsbidrag	—	—
Betalbar skatt i balansen	6 330	3 340



Note 9 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	252 563	253 801
Arbeidsgiveravgift	30 989	32 953
Pensjonskostnader	10 934	20 561
Andre ytelser	6 534	2 657
Sum	301 020	309 971

Gjennomsnittlig antall ansatte i løpet av regnskapsåret har vært **293** **292**

Ytelser til ledende personer

Lønn, opsjonsgevinst og andre godtgjørelser	2021	2020
Daglig leder		
Lønn	1 703	1 584
Pensjon	163	161
Andre godtgjørelser	1 026	947
Sum Daglig leder	2 892	2 692
Styret	—	—

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter. Det er ingen enkelt lån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Det eksisterer ingen andre forpliktelser overfor daglig leder eller styret for særskilt vedertag ved opphør eller endring av arbeidsforholdet eller vervet.

Aktieprogram

Selskapets administrerende direktør er medlem i et opsjonsprogram som er administrert av morselskapet KONE OYJ.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor i regnskapsåret er:	2021	2020
- lovpålagt revisjon	249	269
- andre attestasjonstjenester	—	—
- skatterådgivning	19	42
- andre tjenester utenfor revisjon	—	—
Sum	268	311

Alle beløp eksklusiv mva.

Note 10 Bundne bankinnskudd, trekkrettigheter

Skattetrekksmidlene er sikret gjennom bankgaranti begrenset til Tkr 20 000. Skatteansvaret pr 31.12 er Tkr 14 747.

Note 11 Valutaterminkontrakter

Utvikling i valutakurser innebærer en økonomisk risiko for selskapet. Selskapet håndterer risiko knyttet til varekostnader i valuta gjennom bruk av terminkontrakter. Selskapet har inngått avtaler om levering av 10 160 TEUR i perioden 22.01.21 til 24.04.23. Virkelig verdi av terminkontrakter utgjør forskjellen mellom den avtalte terminkursen og valutakursen pr 31.12.

Urealisert tap på valutaterminkontrakter per 31.12.2021 på totalt Tkr. 2 324 (etter skatt) er midlertidig ført mot egenkapital. Realisert gevinst på Tkr. 5 115 er ført mot varekostnad.

For inneværende år har det vært agio gevinst på Tkr.1 240 og tap på Tkr. 0. Ved årskiftet er det ført en urealisert tap på Tkr. -2 108.

Note 12 Garantier

Selskapet har stillet garantier for totalt Tkr. 78 562 (Tkr. 69 451 i 2020) av en total ramme på Tkr. 100 000. Garantien er overfor kundene til selskapet.



Note 13 Salgsinntekter

Fordeling på virksomhetsområder (Mkr.)	2021	2020
Nybygg	194	205
Modernisering og vedlikehold	422	391
Sum	616	596

Alt salg skjer i Norge.

Note 14 Viktige hendelser som skjedde i løpet av regnskapsåret

Reduserte restriksjoner på grunn av Covid-19 øker muligheten for selskapet til å utføre arbeidet i henhold til plan. Økte råvarepriser og tilgang på materialer er en usikkerhetsfaktor, men selskapet jobber aktivt med å dempe eventuelle effekter av disse.

Note 15 Andre forpliktelser

Det er ingen andre forpliktelser utover de som allerede er nevnt i dette regnskapet.