



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		607 298	434 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 298</b>	<b>434 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 271	121 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 271</b>	<b>121 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 027</b>	<b>312 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 055	3 201
Annen finansinntekt		622	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 677</b>	<b>3 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	201 499	178 213
Annen finanskostnad		9 271	8 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 770</b>	<b>187 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 093</b>	<b>-183 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 934</b>	<b>129 376</b>
Skattekostnad	5	56 305	28 463
<b>Årsresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 629	100 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>199 629</b>	<b>100 913</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 046	115 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 046</b>	<b>115 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 573 540</b>	<b>4 629 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 241	
Andre kortsiktige fordringer		7 262	15 450
Konsernfordringer	3		
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 503</b>	<b>15 450</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		30 732	103 308
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 732</b>	<b>103 308</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 236</b>	<b>118 758</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 652 776</b>	<b>4 748 603</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-209 343	-408 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 343</b>	<b>-408 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>1 805 151</b>	<b>1 605 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 778 081	3 143 081
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 081</b>	<b>3 143 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 081</b>	<b>3 143 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	69 544	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 625</b>	<b>3 143 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 776</b>	<b>4 748 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 430892

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 110 309  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KOKSTAD 175 AS  
Forretningsadresse: Nesttunbrekka 95  
5221 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Sylvarnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		607 298	434 523
<b>Sum inntekter</b>		<b>607 298</b>	<b>434 523</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	149 271	121 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>149 271</b>	<b>121 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 027</b>	<b>312 748</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8 055	3 201
Annen finansinntekt		622	602
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8 677</b>	<b>3 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	201 499	178 213
Annen finanskostnad		9 271	8 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>210 770</b>	<b>187 176</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-202 093</b>	<b>-183 372</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 934</b>	<b>129 376</b>
Skattekostnad	5	56 305	28 463
<b>Årsresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 629	100 913
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>199 629</b>	<b>100 913</b>





<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 805 151</b>	<b>1 605 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Langsiktig konserngjeld	3, 4	2 778 081	3 143 081
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 081</b>	<b>3 143 081</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 081</b>	<b>3 143 081</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	3		
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	69 544	
Annen kortsiktig gjeld	3		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 544</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 625</b>	<b>3 143 081</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 652 776</b>	<b>4 748 603</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 919 110 309  
KOKSTAD 175 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Kokstad 175 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kokstad 175 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25. april 2025

**PricewaterhouseCoopers AS**

Ole Martin Waage  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Torgallmenningen 14, 5014 Bergen, P.O. Box 3984 - Sandviken, NO-5835 Bergen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Waage, Ole Martin	BANKID	2025-04-25 09:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



## KOKSTAD 175 AS

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Leieinntekt		607 298	434 523
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>607 298</b>	<b>434 523</b>
Annen driftskostnad	2	149 271	121 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>149 271</b>	<b>121 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>458 027</b>	<b>312 748</b>
Annen renteinntekt		8 055	3 201
Annen finansinntekt		622	602
<b>Sum finansinntekt</b>		<b>8 677</b>	<b>3 803</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3, 4	201 499	178 213
Annen finanskostnad		9 271	8 963
<b>Sum finanskostnad</b>		<b>210 770</b>	<b>187 176</b>
Netto finansposter		-202 093	-183 372
Resultat før skattekostnad		255 934	129 376
Skattekostnad	5	56 305	28 463
<b>Årsresultat</b>		<b>199 629</b>	<b>100 913</b>
<b>Disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		199 629	100 913
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>199 629</b>	<b>100 913</b>

KOKSTAD 175 AS

2024



### KOKSTAD 175 AS

	Note	2024	2023
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	59 046	115 351
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>59 046</b>	<b>115 351</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt		4 514 494	4 514 494
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7, 8	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 573 540</b>	<b>4 629 845</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 241	0
Andre kortsiktige fordringer		7 262	15 450
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 503</b>	<b>15 450</b>
Bankinnskudd		30 732	103 308
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>79 236</b>	<b>118 758</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 652 776</b>	<b>4 748 603</b>

KOKSTAD 175 AS

2024



## KOKSTAD 175 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9	55 266	55 266
Overkurs		1 959 228	1 959 228
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 014 494</b>	<b>2 014 494</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-209 343	-408 972
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-209 343</b>	<b>-408 972</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>1 805 151</b>	<b>1 605 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld konsern	3, 4	2 778 081	3 143 081
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 778 081</b>	<b>3 143 081</b>
Konserngjeld	3	69 544	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>69 544</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 847 625</b>	<b>3 143 081</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 652 776</b>	<b>4 748 603</b>

Bergen, 25.04.2025

\_\_\_\_\_  
Thor Lihaug  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Atle Sylvarnes  
styremedlem/daglig leder

KOKSTAD 175 AS

2024



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er i samsvar med regnskapsloven vurdert etter spesielle vurderingsregler. Det redegjøres nærmere for disse nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Konserinterne lån og -garantier

Konserninterne lån og -garantier avgis på markedsmessige vilkår.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntektene fra utleie av selskapets eiendom inntektsføres innenfor det kalenderåret inntektene hører hjemme. Leieinntektene er presentert netto etter fradrag for mva, rabatter og avslag. Viderebelastede felleskostnader, utlegg etc. presenteres netto i resultatregnskapet. Adm. påslag knyttet til viderebelastning av slike kostnader presenteres som annen driftsinntekt. Øvrige inntekter inntektsføres etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for tjenestene. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KOKSTAD 175 AS

2024



## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. For forretningsførsel og vaktmestertjenester utført av Backer AS, som er et selskap i samme konsern, er det i 2024 kostnadsført kr. 57 547

### Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 13 397 inkl. mva. I tillegg er det kostnadsført kr 18 549 for teknisk bistand ved årsavslutning.

## Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Gjeld</b>		
Lån fra foretak i samme konsern	2 778 081	3 143 081
Leverandørgjeld innen konsern	69 544	0
<b>Sum</b>	<b>2 847 625</b>	<b>3 143 081</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Avdragsprofil

	2025	2026	2027	2028	Deretter	Sum
	0	0	2 778 081	0	0	2 778 081

KOKSTAD 175 AS

2024



## Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	56 305	28 463
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 305</b>	<b>28 463</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 934	129 376
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-255 933	-129 376
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-268 389	-524 323	-255 933
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-268 389</b>	<b>-524 323</b>	<b>-255 934</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-59 046</b>	<b>-115 351</b>	<b>-56 305</b>

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2024	55 266	1 959 228	-408 972	1 605 522
Årets overskudd			199 629	199 629
<b>Egenkapital pr. 31.12.2024</b>	<b>55 266</b>	<b>1 959 228</b>	<b>-209 343</b>	<b>1 805 151</b>



## Note 7 Anleggsmidler

	Tomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	4 514 494
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>4 514 494</b>
Akk. avskrivninger pr. 01.01.2024	0
Årets avskrivninger	0
<b>Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024</b>	<b>0</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>4 514 494</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelse og garantier	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Fast eiendom	4 514 494	4 514 494
<b>Sum</b>	<b>4 514 494</b>	<b>4 514 494</b>

Avgitt 1. pr. pant i Kokstad 175 med gnr. 111 bnr. 175 i Bergen kommune pålydende 100 000 000 til fordel for lån opptatt av Bergen Byggeselskap AS.

## Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 55 266 aksjer hver pålydene kr. 1.  
Det er ikke knyttet stemmerettsbegrensninger til noen av aksjene.  
Bergen Byggeselskap AS eier 100 % av aksjene i selskapet.

Selskapet inngår i et konsern. Morselskapet Backer AS har kontorlokaler i Nesttunbrekka 95.  
Konsernregnskap kan fås utlevert ved henvendelse her.

KOKSTAD 175 AS

2024

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 7 pages before this page  
Dokumentet inneholder 7 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 7 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 7 sider før denne side

Detta dokument innehåller 7 sidor före denna sida

**Atle Sylvarnes**

0d4befe6-a168-4274-84a6-fbb444075205 - 2025-04-28 17:23:45 UTC +03:00  
BankID - 76425dbe-c4b6-44ae-894c-a07ab20123c2 - NO

**Thor Lihaug**

**Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Artel Invest AS**

b18d8b28-1887-4932-82a9-5fd85240e39f - 2025-04-28 19:12:14 UTC +03:00  
BankID - 853e5650-3433-4f45-8a61-e3b04456f5d4 - NO

Authority to sign - Asemavaltuuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1e806626-83f2-4ab4-bdf1-95362c58354d>

visma sign  
www.vismasign.com