



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOLIGBYGGELAGET TOBB

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2025 for 921329539

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		478 698	705 688
Prosjektinntekter		12 586 991	90 295 890
Sum inntekter		13 065 689	91 001 578
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	9 908 761	75 082 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	168 367
Annen driftskostnad		260 952	2 173 527
Sum kostnader		10 338 080	77 423 992
Driftsresultat		2 727 609	13 577 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 641	45 846
Sum finansinntekter		354 641	45 846
Annen rentekostnad		102 741	
Sum finanskostnader		102 741	
Netto finans		251 900	45 846
Resultat før skattekostnad		2 979 509	13 623 432
Skattekostnad på resultat	3	73 275	4 101 870
Årsresultat	4	2 906 234	9 521 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 234	9 521 562
Totalresultat		2 906 234	9 521 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 906 234	9 521 562
Sum overføringer og disponeringer	4	2 906 234	9 521 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 126	2 897 881
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 457	47 069
Sum varige driftsmidler	2	2 776 583	2 944 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge		90 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		990 000	140 000
Sum anleggsmidler		3 766 583	3 084 950
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	34 201 973	31 669 770
Lager av varer og annen beholdning	5	34 305 300	45 307 800
Sum varer		68 507 273	76 977 570
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		124 818	410 280
Sum fordringer		124 818	410 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 859 847	1 046 187
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 859 847	1 046 187
Sum omløpsmidler		72 491 938	78 434 037
SUM EIENDELER		76 258 521	81 518 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 359 574	40 453 340
Sum opptjent egenkapital		43 359 574	40 453 340
Sum egenkapital	4, 7	45 781 574	42 875 340
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelser	8		28 150
Sum avsetninger for forpliktelser			28 150
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-345	
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 655	13 250 000
Sum langsiktig gjeld		13 249 655	13 278 149
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 173	4 910
Betalbar skatt	3	73 275	4 969 273
Skyldig offentlige avgifter		1 033	1 847
Annen kortsiktig gjeld		16 961 812	20 389 468
Sum kortsiktig gjeld		17 227 292	25 365 498



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum gjeld		30 476 947	38 643 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 258 521	81 518 987



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 341027

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 329 539
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Krabugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: BOLIGBYGGELAGET TOBB
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.03.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		478 698	705 688
Prosjektinntekter		12 586 991	90 295 890
Sum inntekter		13 065 689	91 001 578
Kostnader			
Prosjektkostnader	1	9 908 761	75 082 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	168 367
Annen driftskostnad		260 952	2 173 527
Sum kostnader		10 338 080	77 423 992
Driftsresultat		2 727 609	13 577 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 641	45 846
Sum finansinntekter		354 641	45 846
Annen rentekostnad		102 741	
Sum finanskostnader		102 741	
Netto finans		251 900	45 846
Resultat før skattekostnad		2 979 509	13 623 432
Skattekostnad på resultat	3	73 275	4 101 870
Årsresultat	4	2 906 234	9 521 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 906 234	9 521 562
Totalresultat		2 906 234	9 521 562
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 906 234	9 521 562
Sum overføringer og disponeringer	4	2 906 234	9 521 562



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	2 746 126	2 897 881
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	30 457	47 069
Sum varige driftsmidler	2	2 776 583	2 944 950
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet		900 000	
Andeler i Borettslaget			
Levanger Brygge		90 000	140 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		990 000	140 000
Sum anleggsmidler		3 766 583	3 084 950
Omløpsmidler			
Varer			
Prosjekt under arbeid	5	34 201 973	31 669 770
Lager av varer og annen			
beholdning	5	34 305 300	45 307 800
Sum varer		68 507 273	76 977 570
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		124 818	410 280
Sum fordringer		124 818	410 280
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 859 847	1 046 187
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 859 847	1 046 187
Sum omløpsmidler		72 491 938	78 434 037
SUM EIENDELER		76 258 521	81 518 987



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		43 359 574	40 453 340
Sum opptjent egenkapital		43 359 574	40 453 340

Sum egenkapital	4, 7	45 781 574	42 875 340
------------------------	-------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
Andre avsetninger for forpliktelseser	8		28 150
Sum avsetninger for forpliktelseser			28 150

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån		-345	
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Langsiktig konserngjeld	9		
Ansvarlig lånekapital	9	4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 655	13 250 000

Sum langsiktig gjeld		13 249 655	13 278 149
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		191 173	4 910
Betalbar skatt	3	73 275	4 969 273
Skyldig offentlige avgifter		1 033	1 847
Annen kortsiktig gjeld		16 961 812	20 389 468
Sum kortsiktig gjeld		17 227 292	25 365 498

Sum gjeld		30 476 947	38 643 647
------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 258 521	81 518 987
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 921 329 539
LEVANGER BRYGGE UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Jomar Skov Jenssen
2026-03-09

 BankID Signing
Erling Bratland
2026-03-09

 BankID Signing
Torbjørn Solberg
2026-03-09

 BankID Signing
Arild Oddmund Berg
2026-03-13

Årsregnskap 2025

Levanger Brygge Utbygging AS

Innhold:
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 921 329 539



Resultatregnskap

Levanger Brygge Utbygging AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekt		478 698	705 688
Prosjektinntekter		12 586 991	90 295 890
Sum driftsinntekter		13 065 689	91 001 578
Prosjektkostnader	1	9 908 761	75 082 097
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	168 367	168 367
Annen driftskostnad		260 952	2 173 527
Sum driftskostnader		10 338 080	77 423 992
Driftsresultat		2 727 609	13 577 586
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		354 641	45 846
Annen rentekostnad		102 741	0
Resultat av finansposter		251 900	45 846
Resultat før skattekostnad		2 979 509	13 623 432
Skattekostnad på resultat	3	73 275	4 101 870
Resultat		2 906 234	9 521 562
Årsresultat	4	2 906 234	9 521 562
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 906 234	9 521 562
Sum overføringer	4	2 906 234	9 521 562



Levanger Brygge Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Eiendeler	Note	2025	2024
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 746 126	2 897 881
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	30 457	47 069
Sum varige driftsmidler	2	2 776 583	2 944 950
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		900 000	0
Andeler i Borettslaget Levanger Brygge		90 000	140 000
Sum finansielle anleggsmidler		990 000	140 000
Sum anleggsmidler		3 766 583	3 084 950
Omløpsmidler			
Prosjekt under arbeid	5	34 201 973	31 669 770
Lager av varer og annen beholdning	5	34 305 300	45 307 800
Sum varer		68 507 273	76 977 570
Andre kortsiktige fordringer		124 818	410 280
Sum fordringer		124 818	410 280
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 859 847	1 046 187
Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 859 847	1 046 187
Sum omløpsmidler		72 491 938	78 434 037
Sum eiendeler		76 258 521	81 518 987



Levanger Brygge Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	2 422 000	2 422 000
Sum innskutt egenkapital		2 422 000	2 422 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		43 359 574	40 453 340
Sum opptjent egenkapital		43 359 574	40 453 340
Sum egenkapital	4, 7	45 781 574	42 875 340



Levanger Brygge Utbygging AS

Balanse pr 31.12.

	Note	2025	2024
Gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	8	0	28 150
Sum avsetning for forpliktelser		0	28 150
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån		-345	0
Ansvarlig lån	9	4 000 000	4 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 000 000	4 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		5 250 000	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 249 655	13 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 173	4 910
Betalbar skatt	3	73 275	4 969 273
Skyldig offentlige avgifter		1 033	1 847
Annen kortsiktig gjeld		16 961 812	20 389 468
Sum kortsiktig gjeld		17 227 292	25 365 498
Sum gjeld		30 476 947	38 643 647
Sum egenkapital og gjeld		76 258 521	81 518 987

Trondheim, 09.03.2026
Styret i Levanger Brygge Utbygging AS

Torbjørn Sotberg
styreleder

Jomar Skov Jenssen
styremedlem

Erling Bratland
styremedlem

Arild Oddmund Berg
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet driver utbygging i Levanger Kommune og i Trondheim Kommune.

Prosjekt

Bokføring av prosjektet foretas etter løpende avregning. Fortjeneste inntektsføres i henhold til ferdigstilleelsesgrad med hensyn til forsiktighetsprinsippet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m

Det er ingen ansatte i selskapet og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Honorar for revisjon i 2025 er kr 65 625 ink. mva.. Honorar for annen bistand utgjorde kr 0 ink. mva..

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 226 683	83 063	3 309 746
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 226 683	83 063	3 309 746
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	480 556	52 607	533 162



= Bokført verdi 31.12.25	2 746 127	30 456	2 776 584
Årets ordinære avskrivninger	151 754	16 613	168 367
Økonomisk levetid	20-50 år		

Driftsmidlene består av ferdigstilt og utleid næringsseksjon i byggetrinn 2.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	73 275	4 969 273
Endring i utsatt skattefordel	0	-867 403
Skattekostnad ordinært resultat	73 275	4 101 870
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 979 509	13 623 432
Permanente forskjeller	102 741	12 704
Endring i midlertidige forskjeller	-2 749 181	14 641 564
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-5 690 096
Skattepliktig inntekt	333 068	22 587 603
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	73 275	4 969 273
Sum betalbar skatt i balansen	73 275	4 969 273

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	52 247	94 535	42 288
Varebeholdning	400 349	-1 684 935	-2 085 284
Gevinst – og tapskonto	-2 712 142	-3 390 177	-678 035
Avsetninger mv	0	-28 150	-28 150
Sum	-2 259 545	-5 008 727	-2 749 181
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 259 545	5 008 727	2 749 181
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2024	2 422 000	40 453 340	42 875 340
Pr. 01.01.2025	2 422 000	40 453 340	42 875 340
Årets overskudd		2 906 234	2 906 234
Pr. 31.12.2025	2 422 000	43 359 574	45 781 574



Note 5 Varer

	2025	2024
Prosjekt under tilvirkning	34 201 973	31 669 770
Lager av ferdigtilvirkede andeler/seksjoner	34 305 300	45 307 800
Lager av innkjøpte andeler/seksjoner	0	0
Sum varelager	68 507 273	76 977 570

Byggetrinn 1-3 er ferdigstilt, her er det ett uinnredet næringslokale og 1 parkeringsplass fra BT1-B, 9 usolgte leiligheter og 2 næringsseksjoner fra BT3.

Prosjekt under tilvirkning per 31.12. er byggetrinn 4 og utbyggingsprosjektet Bergheimsvegen.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Levanger Brygge Utbygging AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 422	1 000,0	2 422 000
Sum	2 422		2 422 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
BOLIGBYGGELAGET TOBB	1 211	50,0	50,0
Sebo Boliger AS	1 211	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	2 422	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 2 906 234 etter skatt, mot kr. 9 521 562 i 2024. Selskapets egenkapital per 31.12. er 45 781 574.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

Note 8 Andre avsetninger for forpliktelser

	2025	2024
Garantiavsetning byggetrinn 1 og 2	0	28 150
Sum annen langsiktig gjeld	0	28 150

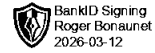


Note 9 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av Sebo Boliger AS og BOLIGBYGGELAGET TOBB og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital forfaller om 1 år. Hvis eierne ikke ønsker å endre betingelsene, fornyes lånet automatisk for 1 år av gangen. Lånet gjøres opp når selskapet har mulighet til dette ift. selskapets forpliktelser overfor eksterne kreditorer, men før andre fordringer o.l. hos eierne eller nærstående i selskapsstrukturen. Renten er 0%. Lånet utgjør kr. 4 000 000 per 31.12.2025.



E.K. REVISJON



Til generalforsamlingen i Levanger Brygge Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Levanger Brygge Utbygging AS som viser et overskudd på NOK 2 906 234. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2026
E.K. Revisjon AS

Roger Bonaunet
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)