



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 713 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 25  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 234 871	1 094 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 871</b>	<b>1 094 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 564	341 517
Annen driftskostnad		405 676	424 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 240</b>	<b>765 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 631</b>	<b>328 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 663	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 663</b>	<b>3 433</b>
Annen rentekostnad		1 214	15 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>15 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 449</b>	<b>-11 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>483 080</b>	<b>316 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 302	144 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		36 584	33 013
Avsatt til annen egenkapital		253 194	139 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>289 778</b>	<b>172 115</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 033 667	30 024 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 033 667</b>	<b>30 024 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 033 667</b>	<b>30 024 546</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 137 127	394 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 137 127</b>	<b>394 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 127</b>	<b>394 928</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 170 794</b>	<b>30 419 474</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4		
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	35 786 288	29 832 662
Udekket tap	4		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 786 288</b>	<b>29 832 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 886 288</b>	<b>29 932 662</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 924	2 125
Betalbar skatt	3	182 983	135 559
Kortsiktig konserngjeld	5	92 454	345 984
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 170 794</b>	<b>30 419 474</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 594378

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 823 713 932  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Øvre Slottsgate 25  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Joakim Bjerke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 823 713 932  
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 234 871	1 094 248
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 234 871</b>	<b>1 094 248</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 564	341 517
Annen driftskostnad		405 676	424 087
<b>Sum kostnader</b>		<b>801 240</b>	<b>765 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 631</b>	<b>328 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 663	3 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>50 663</b>	<b>3 433</b>
Annen rentekostnad		1 214	15 092
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 214</b>	<b>15 092</b>
<b>Netto finans</b>		<b>49 449</b>	<b>-11 659</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>483 080</b>	<b>316 985</b>
Skattekostnad på resultat		193 302	144 870
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		36 584	33 013
Avsatt til annen egenkapital		253 194	139 102
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>289 778</b>	<b>172 115</b>



Organisasjonsnr: 823 713 932  
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

#### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

**Sum varige driftsmidler** **35 033 667** **30 024 546**

**Sum anleggsmidler** **35 033 667** **30 024 546**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Konsernfordringer 5

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6 **1 137 127** **394 928**

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende** **1 137 127** **394 928**

**Sum omløpsmidler** **1 137 127** **394 928**

**SUM EIENDELER** **36 170 794** **30 419 474**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 7 **100 000** **100 000**

Beholdning av egne aksjer 4, 7

Overkurs 4

Annen innskutt egenkapital 4

**Sum innskutt egenkapital** **100 000** **100 000**

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 **35 786 288** **29 832 662**

Udekket tap 4

**Sum opptjent egenkapital** **35 786 288** **29 832 662**

**Sum egenkapital** **35 886 288** **29 932 662**

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 924	2 125
Betalbar skatt	3	182 983	135 559
Kortsiktig konserngjeld	5	92 454	345 984
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 170 794</b>	<b>30 419 474</b>



Organisasjonsnr: 823 713 932  
BJERKEGRUPPEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Bjerkegruppen Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6

---

Organisasjonsnr: 823 713 932



## Resultatregnskap Bjerkegruppen Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 234 871	1 094 248
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 234 871</b>	<b>1 094 248</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	395 564	341 517
Annen driftskostnad		405 676	424 087
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>801 240</b>	<b>765 604</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>433 631</b>	<b>328 644</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		50 663	3 433
Annen rentekostnad		1 214	15 092
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>49 449</b>	<b>-11 659</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>483 080</b>	<b>316 985</b>
Skattekostnad på resultat	3	193 302	144 870
<b>Årsresultat</b>		<b>289 778</b>	<b>172 115</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		36 584	33 013
Avsatt til annen egenkapital		253 194	139 102
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>289 778</b>	<b>172 115</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6



## Balanse Bjerkegruppen Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	35 033 667	30 024 546
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>35 033 667</b>	<b>30 024 546</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 033 667</b>	<b>30 024 546</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 137 127	394 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 137 127</b>	<b>394 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 137 127</b>	<b>394 928</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 170 794</b>	<b>30 419 474</b>

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6



## Balanse

### Bjerkegruppen Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Opptjent egenkapital</i></b>			
Annen egenkapital	4	35 786 288	29 832 662
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 786 288</b>	<b>29 832 662</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 886 288</b>	<b>29 932 662</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		5 924	2 125
Betalbar skatt	3	182 983	135 559
Kortsiktig konserngjeld	5	92 454	345 984
Annen kortsiktig gjeld		3 144	3 144
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>284 505</b>	<b>486 812</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 170 794</b>	<b>30 419 474</b>

Oslo,  
Styret i Bjerkegruppen Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Halvor Bjerke  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Magnus Bjerke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Joakim Bjerke  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Heidi Bjerke Opsahl  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skatteskostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EJ6



## Noter til regnskapet 2023

## Note 1 Lønnskostnader

Bjerkegruppen Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt, bygning o.a. fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01	30 701 713
Tilgang	5 404 685
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>36 106 398</b>
Akkumulerte avskrivninger	1 072 731
Årets avskrivninger	395 564
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>35 033 667</b>
Avskrivningstid	75-100 år
Avskrivning	395 564

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	193 302	144 870
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>193 302</b>	<b>144 870</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	483 080	316 985
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	395 564	341 517
Avgitt konsernbidrag	-46 903	-42 324
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>831 741</b>	<b>616 178</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	193 302	144 870
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-10 319	-9 311
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>182 983</b>	<b>135 559</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 072 731	-677 167	395 564
<b>Sum</b>	<b>-1 072 731</b>	<b>-677 167</b>	<b>395 564</b>
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 072 731	677 167	-395 564
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	100 000	29 832 662	29 932 662
Mottatt konsernbidrag	0	5 700 433	5 700 433
Avgitt konsernbidrag	0	-36 584	-36 584
Årets resultat	0	289 778	289 778
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>35 786 288</b>	<b>35 886 288</b>

### Note 5 - Konsernmellomværende

	Fordring	Gjeld	Total
Halvor Bjerke AS	0	0	0
Urmaker Bjerke AS	0	3 227	3 227
Søndre Askvig	0	89 227	89 227

Selskapet har gjeld til aksjonær på kroner 3 144.

### Note 6 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne skattetreksmidler i regnskapet.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bjerkegruppen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Halvor Bjerke AS	100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Bjerke, Halvor

Styreleder

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1855982

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-06-27 16:18:55 UTC



### Bjerke, Magnus

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1197937

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-06-28 12:20:03 UTC



### Bjerke, Joakim

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1352884

IP: 185.73.xxx.xxx

2024-07-01 07:05:56 UTC



### Opsahl, Heidi Bjerke

Styremedlem

På vegne av: Bjerkegruppen Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-911218

IP: 89.8.xxx.xxx

2024-07-01 10:21:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: M50GG-UXE7P-IZ73Y-SVQD2-KAWJY-Z8EU6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bjerkegruppen Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bjerkegruppen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Børre Skisland  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: EVJ0G-0TZZY-FDNC4-WIKX0-C3IM-DWTF0



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Skisland, Børre

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-872903

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 13:56:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EVJ0G-0TZZY-FDNC4-WIKX0-C3IM-DWTFB0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>