



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 801 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400 307	3 705 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 307</b>	<b>3 705 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 194	298 192
Annen driftskostnad	2	371 107	379 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 301</b>	<b>677 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 731 006</b>	<b>3 027 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 020	33 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 020</b>	<b>33 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 036	
Annen rentekostnad		707 079	657 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 115</b>	<b>657 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 095</b>	<b>-623 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 040 911</b>	<b>2 403 664</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 000	528 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 948	1 791 102
Overføringer annen egenkapital		-29 037	83 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,6	13 374 869	13 673 063
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 374 869</b>	<b>13 673 063</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 374 869</b>	<b>13 673 063</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Eiendommer under regulering		151 708	151 708
<b>Sum varer</b>		<b>151 708</b>	<b>151 708</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		161 742	2 397 016
Andre kortsiktige fordringer		2 767 083	300 875
Fordringer i konsernkonto	3	879 653	35 592 976
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 808 479</b>	<b>38 290 867</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 960 187</b>	<b>38 442 575</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 335 056</b>	<b>52 115 639</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5,7	220 000	220 000
Annen innskutt egenkapital	5	5 660 591	5 660 591
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 880 591</b>	<b>5 880 591</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	1 699 222	1 728 259



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 699 222</b>	<b>1 728 259</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 579 813</b>	<b>7 608 850</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 369 709	1 377 899
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 369 709</b>	<b>1 377 899</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		38 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 968 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	8	<b>4 968 750</b>	<b>38 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 459</b>	<b>39 777 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		1 600 000
Leverandørgjeld		161 190	70 953
Skyldig offentlige avgifter			408 644
Kortsiktig konserngjeld	3	3 106 389	2 327 534
Annen kortsiktig gjeld		149 204	321 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416 784</b>	<b>4 728 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 242</b>	<b>44 506 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 335 055</b>	<b>52 115 639</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 477697

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 801 306  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TYHOLTTÅRNET AS  
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1  
7051 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2022



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 400 307	3 705 126
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 400 307</b>	<b>3 705 126</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	298 194	298 192
Annen driftskostnad	2	371 107	379 579
<b>Sum kostnader</b>		<b>669 301</b>	<b>677 771</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 731 006</b>	<b>3 027 355</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	52 020	33 855
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>52 020</b>	<b>33 855</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	35 036	
Annen rentekostnad		707 079	657 545
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>742 115</b>	<b>657 545</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-690 095</b>	<b>-623 690</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	669 000	528 787
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	5	<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 400 948	1 791 102
Overføringer annen egenkapital		-29 037	83 775
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>2 371 911</b>	<b>1 874 877</b>



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,6 13 374 869 13 673 063  
Sum varige driftsmidler 13 374 869 13 673 063

Sum anleggsmidler 13 374 869 13 673 063

#### Omløpsmidler

##### Varer

Eiendommer under regulering 151 708 151 708  
Sum varer 151 708 151 708

##### Fordringer

Kundefordringer 161 742 2 397 016  
Andre kortsiktige fordringer 2 767 083 300 875  
Fordringer i konsernkonto 3 879 653 35 592 976  
Sum fordringer 3 808 479 38 290 867

Sum omløpsmidler 3 960 187 38 442 575

SUM EIENDELER 17 335 056 52 115 639

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5,7 220 000 220 000  
Annen innskutt egenkapital 5 5 660 591 5 660 591  
Sum innskutt egenkapital 5 880 591 5 880 591

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 699 222 1 728 259  
Sum opptjent egenkapital 1 699 222 1 728 259

Sum egenkapital 7 579 813 7 608 850

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4 1 369 709 1 377 899  
Sum avsetninger for forpliktelses 1 369 709 1 377 899  
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		38 400 000
Langsiktig konserngjeld	3	4 968 750	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8</b>	<b>4 968 750</b>	<b>38 400 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 338 459</b>	<b>39 777 899</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		1 600 000
Leverandørgjeld		161 190	70 953
Skyldig offentlige avgifter			408 644
Kortsiktig konserngjeld	3	3 106 389	2 327 534
Annen kortsiktig gjeld		149 204	321 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 416 784</b>	<b>4 728 890</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 755 242</b>	<b>44 506 789</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 335 055</b>	<b>52 115 639</b>



Organisasjonsnr: 912 801 306  
TYHOLTTÅRNET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tyholtårnet AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bratsbergveien 2 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 21. april 2022

BDO AS

John Christian Løvaas  
statsautorisert revisor



# Tyholttårnet AS

## Noter til Årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



# Tyholttårnet AS

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	19 248 606	19 248 606
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	19 248 606	19 248 606
Akk. avskrivninger 31.12.	5 873 737	5 873 737
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	5 873 737	5 873 737
<b>Bokført verdi pr. 31.12.</b>	<b>13 374 869</b>	<b>13 374 869</b>
Årets avskrivninger	298 194	298 194
Økonomisk levetid	20-50 år	
Avskrivningsplan	lineær	

### Note 2 - Lønnskostnader mv.

#### Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

#### Lån til aksjonærer m.m

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

#### Revisor

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	22 500	13 000
Andre tjenester utenfor revisjonen	0	0

#### Samlet honorar til revisor

<b>22 500</b>	<b>13 000</b>
---------------	---------------

### Note 3 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Fordringer i konsernkonto	Forhold til motpart	2021	2020
Trym AS	Morselskap	879 653	35 592 976
<b>Sum</b>		<b>879 653</b>	<b>35 592 976</b>

Fordring i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.



<b>Langsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Trym Næring AS	Morselskap	4 968 750	0
<b>Sum</b>		<b>4 968 750</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskap</b>	<b>Forhold til motpart</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Trym Næring AS	Morselskap	3 091 951	2 327 534
Trym AS	Morselskap	14 438	
<b>Sum</b>		<b>3 106 389</b>	<b>2 327 534</b>

Gjeld til konsernselskap inngår med årets avgitte konsernbidrag til morselskap kr 3 078 138.

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

## Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-8 190	23 624
Effekt av skatt på avgitt konsernbidrag	677 190	505 182
For mye/lite avsatt fjor	0	-19
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>669 000</b>	<b>528 787</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skatt	3 040 911	2 403 664
Midlertidige forskjeller	37 227	-107 380
Permanente forskjeller	0	0
Ytet konsernbidrag	-3 078 138	-2 296 284
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat før skatt	3 040 911	2 403 664
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	669 000	528 806
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-19
<b>Skattekostnad</b>	<b>669 000</b>	<b>528 787</b>
<b>Effektiv skattesats</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

### Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2021		2020	
	Fordeel	Forpliktelse	Fordeel	Forpliktelse
Driftsmidler		1 395 405		1 377 899
Regnskapsmessige avsetninger	25 696			
<b>Sum</b>	<b>25 696</b>	<b>1 395 405</b>	<b>0</b>	<b>1 377 898</b>
<b>Netto utsatt fordel/forpl. i balansen</b>		<b>1 369 709</b>		<b>1 377 898</b>



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 1.1.	220 000	5 660 591	1 728 259	7 608 850
Årets resultat			2 371 911	2 371 911
Ytet konsernbidrag			-2 400 948	-2 400 948
<b>Sum</b>	<b>220 000</b>	<b>5 660 591</b>	<b>1 699 222</b>	<b>7 579 813</b>

## Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende	2021	2020
Langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 400 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>38 400 000</b>
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner - 1. års avdrag langsiktig gjeld	0	1 600 000
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 600 000</b>
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>40 000 000</b>

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13 374 869	13 673 063
Kundefordringer	161 742	2 397 016
<b>Totalt</b>	<b>13 536 611</b>	<b>16 070 080</b>

## Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	220	1 000,00	220 000
<b>Sum</b>	<b>220</b>		<b>220 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr 31.12.2021 var:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel	Stemme- andel
Trym Næring AS	220	220	100 %	100 %
<b>Sum eiere med minst 1 % eierandel</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>
Sum øvrige eiere	-	-	0 %	0 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>220</b>	<b>220</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Indirekte eierskap</b>
<i>Karl Johan Kopreitan</i>	Styrets leder	Trym AS
<i>Thor-Håvard Brekke</i>	Daglig leder	Trym Næring AS

Selskapet eies 100% av Trym Næring AS som kontrolleres av styremedlem Karl Johan Kopreitan og daglig leder Thor-Håvard Brekke. Karl Johan har indirekte eierskap gjennom Trym AS og Thor-Håvard gjennom Trym Næring AS.

## Note 8 - Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	33 600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3 956 563	-
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 956 563</b>	<b>33 600 000</b>