



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 480 360	4 485 340
Annen driftsinntekt			482 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 360</b>	<b>4 967 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad		712 839	1 176 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 063</b>	<b>2 650 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 297</b>	<b>2 316 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 365	537
Annen renteinntekt		2 003	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 368</b>	<b>4 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 368</b>	<b>4 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 392 665</b>	<b>2 320 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	526 388	510 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 257 975	1 903 711
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-175 122	
Overføringer annen egenkapital	3	-216 576	-93 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 392	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 392</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 558 070	32 032 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 558 070</b>	<b>32 032 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 056 250	2 252 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 056 250</b>	<b>2 252 083</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 663 712</b>	<b>34 284 378</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5	12 273	132 494
Konsernfordringer	4	9 702 068	5 228 325
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 714 342</b>	<b>5 360 819</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 714 342</b>	<b>5 360 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 378 054</b>	<b>39 645 197</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	3	36 287 199	36 462 321



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353 997</b>	<b>36 529 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		216 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>216 576</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>36 353 997</b>	<b>36 745 695</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		61 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>61 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 962	2 136
Kortsiktig konserngjeld	4	5 890 505	2 732 623
Annen kortsiktig gjeld		102 590	103 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 838 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 378 054</b>	<b>39 645 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 606197

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 688 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRANDPARKEN NORD KONTOR AS  
Forretningsadresse: Sjøgata 6  
9600 HAMMERFEST

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Melle  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		4 480 360	4 485 340
Annen driftsinntekt			482 082
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 480 360</b>	<b>4 967 422</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad		712 839	1 176 393
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 187 063</b>	<b>2 650 617</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 293 297</b>	<b>2 316 805</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		97 365	537
Annen renteinntekt		2 003	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 368</b>	<b>4 098</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			35
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>35</b>
<b>Netto finans</b>		<b>99 368</b>	<b>4 063</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	526 388	510 591
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 257 975	1 903 711
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-175 122	
Overføringer annen egenkapital	3	-216 576	-93 434
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 49 392

Sum immaterielle eiendeler 49 392

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 30 558 070 32 032 295

Sum varige driftsmidler 30 558 070 32 032 295

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 2 056 250 2 252 083

Sum finansielle anleggsmidler 2 056 250 2 252 083

Sum anleggsmidler 32 663 712 34 284 378

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 5 12 273 132 494

Konsernfordringer 4 9 702 068 5 228 325

Sum fordringer 9 714 342 5 360 819

Sum omløpsmidler 9 714 342 5 360 819

SUM EIENDELER 42 378 054 39 645 197

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 50 000 50 000

Overkurs 3 16 798 16 798

Annen innskutt egenkapital 3 36 287 199 36 462 321

Sum innskutt egenkapital 36 353 997 36 529 119

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 216 576

Sum opptjent egenkapital 216 576

Sum egenkapital 36 353 997 36 745 695



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		61 085
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>			<b>61 085</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 962	2 136
Kortsiktig konserngjeld	4	5 890 505	2 732 623
Annen kortsiktig gjeld		102 590	103 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 838 417</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 378 054</b>	<b>39 645 197</b>



Organisasjonsnr: 912 688 763  
STRANDPARKEN NORD KONTOR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Strandparken Nord Kontor AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandparken Nord Kontor AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 26. mai 2023  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Anders Gøbel  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: FSYQB-B6NDA-3MX4D-A0YVJ-OTMHO-GKLEJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Gøbel

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: UN:NO-9578-5992-4-1443395

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-05-26 11:28:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FSYQB-B6NDA-3MX4D-A0YVJ-OTMHO-GKLEJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

**Årsregnskap 2022  
for  
Strandparken Nord Kontor AS**

**Organisasjonsnr. 912688763**



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		4 480 360	4 485 340
Annen driftsinntekt		0	482 082
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 480 360</b>	<b>4 967 422</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	1 474 224	1 474 224
Annen driftskostnad		712 839	1 176 393
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 187 063</b>	<b>2 650 617</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 293 297</b>	<b>2 316 805</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		97 365	537
Annen renteinntekt		2 003	3 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99 368</b>	<b>4 098</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		0	35
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>35</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>99 368</b>	<b>4 063</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 392 665</b>	<b>2 320 868</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	526 388	510 591
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	3	2 257 975	1 903 711
Overføringer annen innskutt egenkapital	3	-175 122	0
Overføringer annen egenkapital	3	-216 576	-93 434
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>1 866 277</b>	<b>1 810 277</b>

Årsregnskap for Strandparken Nord Kontor AS

Organisasjonsnr. 912688763



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	49 392	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>49 392</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	30 558 070	32 032 295
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 558 070</b>	<b>32 032 295</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 056 250	2 252 083
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 056 250</b>	<b>2 252 083</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>32 663 712</b>	<b>34 284 378</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	4	9 702 068	5 228 325
Andre kortsiktige fordringer	5	12 273	132 494
<b>Sum fordringer</b>		<b>9 714 342</b>	<b>5 360 819</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	0
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>9 714 342</b>	<b>5 360 819</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 378 054</b>	<b>39 645 197</b>

Årsregnskap for Strandparken Nord Kontor AS

Organisasjonsnr. 912688763



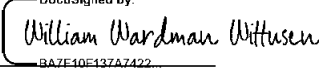
DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	16 798	16 798
Annen innskutt egenkapital	3	36 287 199	36 462 321
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>36 353 997</b>	<b>36 529 119</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	0	216 576
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>216 576</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>36 353 997</b>	<b>36 745 695</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	0	61 085
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>61 085</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		30 962	2 136
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	5 890 505	2 732 623
Annen kortsiktig gjeld		102 590	103 658
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 838 417</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 024 057</b>	<b>2 899 502</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 378 054</b>	<b>39 645 197</b>

Oslo, 26.05.2023  
Styret i Strandparken Nord Kontor AS

DocuSigned by:  
  
BA7E40E437A7422  
William Wardman Wittusen  
styreleder

DocuSigned by:  
  
7C9C669F8562421...  
Karl Otto Eidem  
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

## Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer lineært over leieperioden i henhold til leiekontrakten.

## Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt.

## Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg og anlegg	Tomter	Faste tekn. Innstillinger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	31 532 997	390 752	10 213 344	42 137 093
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>31 532 997</b>	<b>390 752</b>	<b>10 213 344</b>	<b>42 137 093</b>
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	-5 443 632	0	-4 661 166	-10 104 798
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-6 237 998	0	-5 341 025	-11 579 023
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>25 294 999</b>	<b>390 752</b>	<b>4 872 319</b>	<b>30 558 070</b>
Årets avskrivninger	794 366	0	679 859	1 474 224
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	
Økonomisk levetid	30-40 år		15 år	



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2022

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	636 865	536 944	
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-110 478	-26 353	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>526 388</b>	<b>510 591</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	2 392 665	2 320 868	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	502 175	119 787	
Avgitt konsernbidrag	-2 894 840	-2 440 655	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	636 865	536 944	
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	-636 865	-536 944	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
Beregning av effektiv skattesats:			
Resultat før skatt	2 392 665	2 320 868	
Beregnet skatt av resultat før skatt	526 388	510 591	
Effekt av endring av skattesats	0	0	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	0	
<b>Sum</b>	<b>526 388</b>	<b>510 591</b>	
Effektiv skattesats	22 %	22 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-435 839	13 504	449 343
Gevnst- og tapskonto	211 326	264 158	52 832
<b>Sum</b>	<b>-224 513</b>	<b>277 662</b>	<b>502 175</b>
Utsatt skatt (+) utsatt skattefordel (-) (22 %)	-49 392	61 085	-110 478

## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum	egenkapital
Egenkapital pr 01.01	50 000	16 798	36 462 321	216 576		36 745 695
Årets resultat	0	0	0	1 866 277		1 866 277
Avgitt konsernbidrag	0	0	-175 122	-2 082 853		-2 257 975
<b>Pr. 31.12</b>	<b>50 000</b>	<b>16 798</b>	<b>36 287 199</b>	<b>0</b>		<b>36 353 997</b>



DocuSign Envelope ID: 10F00195-10B6-497B-B2AE-102F961E8437

Strandparken Nord Kontor AS - Noter 2022

#### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	Asset Buyout Partners AS
Mellomværende med selskap i samme konsern	
Mellomværende- Konsernkontoordning	9 702 068
Mellomværende	-2 707 557
Konsernbidrag avgitt m skattemessig effekt	-2 894 840
Merverdiavgift	-288 107
<b>Sum netto mellomværende 31.12</b>	<b>3 811 564</b>

Selskapet er fellesregistrert med andre selskaper i samme konsern. Alle selskapene som er med i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for betaling av skyldig merverdiavgift.

#### Konsernkontoordning

I 2019 ble det opprettet en konsernkontoordning hvorav Asset Buyout Partners AS er eier. Saldo på bankkonto til selskapet klassifiseres derfor som fordring / gjeld mot Asset Buyout Partners AS. Pr 31.12 har selskapet 9 702 068 NOK i mellomværende som gjelder bank. Mellomværende som følge av konsernkontoordningen renteberegnes.

#### Management fee

Strandparken Nord Kontor AS har inngått en avtale med Asset Buyout Partners AS om belastning av management fee. Selskapet belastes kostnader relatert til konsernfunksjoner og administrasjon som Asset Buyout Partners AS utøver på vegne av sine datterselskap. Management fee belastes datterselskapene pro rata basert på omsetning. Kostnader som er direkte knyttet til enkeltsselskap faktureres direkte. I 2022 er selskapet belastet 266 903 NOK i management fee.

#### Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til medlemmer eller leder av styret, aksjeeiere eller andre nærstående parter. Det har ikke vært noen ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.