



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karina Saghaug Hølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 740	39 078
Annen driftsinntekt		699 494	754 036
Sum inntekter		721 234	793 114
Kostnader			
Varekostnad		116 180	122 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 633	129 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		555 644	614 324
Sum kostnader		801 457	866 879
Driftsresultat		-80 223	-73 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		6 804 410	7 103 726
Sum finanskostnader		6 804 410	7 103 726
Netto finans		-6 804 340	-7 103 726
Resultat før skattekostnad		-6 884 563	-7 177 491
Skattekostnad på resultat	2	-1 514 604	-1 579 048
Årsresultat		-5 369 959	-5 598 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 369 959	-5 598 442
Totalresultat		-5 369 959	-5 598 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 369 959	-5 598 444
Avsatt til annen egenkapital	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-5 369 959	-5 598 444



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	8 573 977	7 059 373
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 573 977	7 059 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 648 057	3 772 972
Maskiner og anlegg	1, 4	2 752	7 471
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 650 810	3 780 443
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 224 786	10 839 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	237 961 228	236 167 484
Fordringer			
Kundefordringer		41 715	22 649
Andre kortsiktige fordringer		37 680	44 937
Sum fordringer		79 394	67 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 173 804	7 224 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 804	7 224 450
Sum omløpsmidler		126 233 812	125 375 777
SUM EIENDELER		138 458 598	136 215 593



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 200 000
Overkurs	3	57 687 430	50 587 430
Annen innskutt egenkapital	3	7 800 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 787 430	58 987 430
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	28 798 871	23 428 912
Sum opptjent egenkapital		-28 798 871	-23 428 912
Sum egenkapital		37 988 559	35 558 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 209	327 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 486	
Annen kortsiktig gjeld		287 344	329 593
Sum kortsiktig gjeld		470 039	657 075
Sum gjeld		100 470 039	100 657 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 458 598	136 215 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 348202

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 919 225 041
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDVEIUTSIKTEN AS
Forretningsadresse: Maskinistgata 1
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Karina Saghaug Hølås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 740	39 078
Annen driftsinntekt		699 494	754 036
Sum inntekter		721 234	793 114
Kostnader			
Varekostnad		116 180	122 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 633	129 738
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		555 644	614 324
Sum kostnader		801 457	866 879
Driftsresultat		-80 223	-73 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	
Sum finansinntekter		70	
Annen rentekostnad		6 804 410	7 103 726
Sum finanskostnader		6 804 410	7 103 726
Netto finans		-6 804 340	-7 103 726
Resultat før skattekostnad		-6 884 563	-7 177 491
Skattekostnad på resultat	2	-1 514 604	-1 579 048
Årsresultat		-5 369 959	-5 598 444
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 369 959	-5 598 442
Totalresultat		-5 369 959	-5 598 442
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-5 369 959	-5 598 444
Avsatt til annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		-5 369 959	-5 598 444



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	2	8 573 977	7 059 373
Goodwill	1		
Sum immaterielle eiendeler		8 573 977	7 059 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 648 057	3 772 972
Maskiner og anlegg	1, 4	2 752	7 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		3 650 810	3 780 443
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		12 224 786	10 839 816
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4, 5	237 961 228	236 167 484
Fordringer			
Kundefordringer		41 715	22 649
Andre kortsiktige fordringer		37 680	44 937
Sum fordringer		79 394	67 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 173 804	7 224 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 173 804	7 224 450
Sum omløpsmidler		126 233 812	125 375 777
SUM EIENDELER		138 458 598	136 215 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 200 000



Overkurs	3	57 687 430	50 587 430
Annen innskutt egenkapital	3	7 800 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 787 430	58 987 430
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	3		
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	28 798 871	23 428 912
Sum opptjent egenkapital		-28 798 871	-23 428 912
Sum egenkapital		37 988 559	35 558 518
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Langsiktig konserngjeld	4		
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Sum langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 209	327 483
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		7 486	
Annen kortsiktig gjeld		287 344	329 593
Sum kortsiktig gjeld		470 039	657 075
Sum gjeld		100 470 039	100 657 075
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 458 598	136 215 593



Organisasjonsnr: 919 225 041
STRANDVEIUTSIKTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note


Antall årsverk i regnskapsåret
0.00




Årsregnskap 2025 Strandveitsikten AS


**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Org.nr.: 919 225 041

 BankID Signing
Halmøy, Geir Harald
2026-03-16

 BankID Signing
Martinussen, Andreas
2026-03-16

 BankID Signing
Lund, Kristian Hogstad
2026-03-16

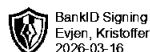
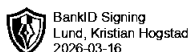
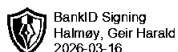
 BankID Signing
Eyjen, Kristoffer
2026-03-16



Resultatregnskap			
Strandveitsikten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 740	39 078
Annen driftsinntekt		699 494	754 036
Sum driftsinntekter		721 234	793 114
Varekostnad		116 180	122 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 633	129 738
Annen driftskostnad		555 644	614 324
Sum driftskostnader		801 457	866 879
Driftsresultat		-80 223	-73 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		6 804 410	7 103 726
Resultat av finansposter		-6 804 340	-7 103 726
Resultat før skattekostnad		-6 884 563	-7 177 491
Skattekostnad på resultat	2	-1 514 604	-1 579 048
Årsresultat		-5 369 959	-5 598 444
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-5 369 959	-5 598 444
Sum overføringer		-5 369 959	-5 598 444

Strandveitsikten AS

Side 2

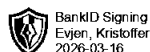
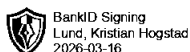
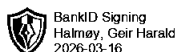




Balanse			
Strandveitsikten AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 573 977	7 059 373
Sum immaterielle eiendeler		8 573 977	7 059 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 648 057	3 772 972
Maskiner og anlegg	1, 4	2 752	7 471
Sum varige driftsmidler		3 650 810	3 780 443
Sum anleggsmidler		12 224 786	10 839 816
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4, 5	118 980 614	118 083 742
Sum varer		118 980 614	118 083 742
Fordringer			
Kundefordringer		41 715	22 649
Andre kortsiktige fordringer		37 680	44 937
Sum fordringer		79 394	67 586
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 173 804	7 224 450
Sum omløpsmidler		126 233 812	125 375 777
Sum eiendeler		138 458 598	136 215 593

Strandveitsikten AS

Side 3





Balanse			
Strandveitsikten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 200 000
Overkurs	3	57 687 430	50 587 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	7 800 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 787 430	58 987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-28 798 871	-23 428 912
Sum opptjent egenkapital		-28 798 871	-23 428 912
Sum egenkapital		37 988 559	35 558 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 209	327 483
Skyldig offentlige avgifter		7 486	0
Annen kortsiktig gjeld		287 344	329 593
Sum kortsiktig gjeld		470 039	657 075
Sum gjeld		100 470 039	100 657 075
Sum egenkapital og gjeld		138 458 598	136 215 593
Trondheim, 16.03.2026 Styret i Strandveitsikten AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Geir Harald Halmøy styremedlem/daglig leder	
_____ Kristian Hogstad Lund styremedlem		_____ Kristoffer Evjen styremedlem	
Strandveitsikten AS		Side 4	



Strandveitsikten AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

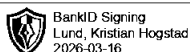
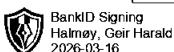
Varer

Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel. Virkelig verdi på utvikling av eiendom er pr. 31.12.2025 vurdert høyere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



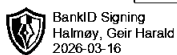


Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 727 456	5 727 456
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 727 456	5 727 456
Akkumulerte avskrivninger	2 076 646	2 076 646
Bokført verdi per 31.12.2025	3 650 810	3 650 810
Årets avskrivninger	129 633	129 633
Avskrivningsplan	Lineær	

Side 6





Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	630 147	574 833	-55 314
Sum	630 147	574 833	-55 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 602 766	-32 662 890	6 939 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 972 619	-32 088 057	6 884 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 573 976	-7 059 372	1 514 604
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-6 884 563	-7 177 491	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-55 314	-70 335	
Skattepliktig inntekt	-6 939 876	-7 247 826	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 514 604	-1 579 048	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 514 604	-1 579 048	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-6 884 563	-7 177 491	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 514 604	-1 579 048	
Sum	-1 514 604	-1 579 048	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	

Side 7

**Strandveitsikten AS** **Noteopplysninger 2025****Note 3 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 200 000	50 587 430	7 200 000	-23 428 912	35 558 518
Årets resultat	0	0	0	-5 369 959	-5 369 959
Kapitalendring*	0	0	7 800 000	0	7 800 000
Andre endringer	100 000	7 100 000	-7 200 000	0	0
Egenkapital 31.12.2025	1 300 000	57 687 430	7 800 000	-28 798 871	37 988 559

*Kapitalendringen i år består av kapitalutvidelse som sendt Br.sund i desember 2025, men ikke kunngjort før i januar 2026.

Andre endringer: Kap.utvidelse i desember 2024 er sendt Br.sund, men ikke kunngjort før i januar 2025.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	100 000 000	100 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	122 631 424	121 864 185
Sum	122 631 424	121 864 185

Note 5 Tomter under utvikling

Balanseførte beløp gjelder utgifter til utvikling av eiendomsprosjekt.



Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen for selskapet er 1 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
NORDR NORGE AS	500	50%
DORA EIENDOM AS	500	50%
Sum	1 000	100%

Note 7 Antall ansatte og lønnskostnader

Strandveitsikten AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Strandveitsikten AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strandveitsikten AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mars 2026

PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, org.no.: 987 009 713 MVA, Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap
Advokatfirmaet PricewaterhouseCoopers AS, Org.no.: 988 371 084 MVA, Medlemmer av Advokatforeningen. advokatfirmaet@pwc.com
PwC Tax Services AS, Org.no.: 962 066 321 MVA, Autorisert regnskapsførerselskap, Medlem av Regnskap Norge

Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim, T: 02316 (+47 952 80 000) www.pwc.no



 **Securely signed with Brevio**

This document is electronically signed and sealed with Brevio under **eIDAS**, valid in all EU states. Signatures comply with **eIDAS** and **PADES** standards.

The identities of the signers are listed below:

2026-03-16 12:48:20 UTC+01:00

Kjetil Smørdal

 **bankID**

NO BankID - d863e856-281d-4a9f-9e79-e84761a54541

 **This document package contains:**

- The original document
- Closing page (this page)

 Electronic signatures are not visible but digitally integrated.



Årsregnskap 2025

Strandveiutsikten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 919 225 041



Resultatregnskap			
Strandveitsikten AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		21 740	39 078
Annen driftsinntekt		699 494	754 036
Sum driftsinntekter		721 234	793 114
Varekostnad		116 180	122 816
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	129 633	129 738
Annen driftskostnad		555 644	614 324
Sum driftskostnader		801 457	866 879
Driftsresultat		-80 223	-73 765
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		70	0
Annen rentekostnad		6 804 410	7 103 726
Resultat av finansposter		-6 804 340	-7 103 726
Resultat før skattekostnad		-6 884 563	-7 177 491
Skattekostnad på resultat	2	-1 514 604	-1 579 048
Årsresultat		-5 369 959	-5 598 444
Overføringer			
Overført til udekket tap	3	-5 369 959	-5 598 444
Sum overføringer		-5 369 959	-5 598 444



Balanse			
Strandveitsikten AS			
Eiendeler	Note	31.12.2025	31.12.2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	8 573 977	7 059 373
Sum immaterielle eiendeler		8 573 977	7 059 373
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4	3 648 057	3 772 972
Maskiner og anlegg	1, 4	2 752	7 471
Sum varige driftsmidler		3 650 810	3 780 443
Sum anleggsmidler		12 224 786	10 839 816
Omløpsmidler			
Varer			
Tomter under utvikling	4, 5	118 980 614	118 083 742
Sum varer		118 980 614	118 083 742
Fordringer			
Kundefordringer		41 715	22 649
Andre kortsiktige fordringer		37 680	44 937
Sum fordringer		79 394	67 586
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 173 804	7 224 450
Sum omløpsmidler		126 233 812	125 375 777
Sum eiendeler		138 458 598	136 215 593



Balanse			
Strandveitsikten AS			
Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2025	31.12.2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	1 300 000	1 200 000
Overkurs	3	57 687 430	50 587 430
Ikke registrert kapitalforhøyelse	3	7 800 000	7 200 000
Sum innskutt egenkapital		66 787 430	58 987 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-28 798 871	-23 428 912
Sum opptjent egenkapital		-28 798 871	-23 428 912
Sum egenkapital		37 988 559	35 558 518
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	100 000 000	100 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		100 000 000	100 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		175 209	327 483
Skyldig offentlige avgifter		7 486	0
Annen kortsiktig gjeld		287 344	329 593
Sum kortsiktig gjeld		470 039	657 075
Sum gjeld		100 470 039	100 657 075
Sum egenkapital og gjeld		138 458 598	136 215 593
Trondheim, 16.03.2026 Styret i Strandveitsikten AS			
_____ Andreas Martinussen styreleder		_____ Geir Harald Halmøy styremedlem/daglig leder	
_____ Kristian Hogstad Lund styremedlem		_____ Kristoffer Evjen styremedlem	
Strandveitsikten AS		Side 4	



Strandveitsikten AS

Noteopplysninger 2025

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntekt fra utleie av fast eiendom inntektsføres i den perioden utleien har funnet sted. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Varer

Poster knyttet til utvikling av eiendom klassifiseres som beholdning omløpsmiddel. Virkelig verdi på utvikling av eiendom er pr. 31.12.2025 vurdert høyere enn bokført verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Side 5



Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 1 Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2025	5 727 456	5 727 456
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2025	5 727 456	5 727 456
Akkumulerte avskrivninger	2 076 646	2 076 646
Bokført verdi per 31.12.2025	3 650 810	3 650 810
Årets avskrivninger	129 633	129 633
Avskrivningsplan	Lineær	



Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025	
----------------------------	------------------------------	--

Note 2 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	630 147	574 833	-55 314
Sum	630 147	574 833	-55 314
Akkumulert fremførbart underskudd	-39 602 766	-32 662 890	6 939 876
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-38 972 619	-32 088 057	6 884 563
Utsatt skattefordel (22 %)	-8 573 976	-7 059 372	1 514 604
Årets skattekostnad	2025	2024	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-6 884 563	-7 177 491	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-55 314	-70 335	
Skattepliktig inntekt	-6 939 876	-7 247 826	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	-1 514 604	-1 579 048	
Skattekostnad ordinært resultat	-1 514 604	-1 579 048	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	-6 884 563	-7 177 491	
Beregnet skatt av resultat før skatt	-1 514 604	-1 579 048	
Sum	-1 514 604	-1 579 048	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	



Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Ikke reg. kapital forhøyelse	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2025	1 200 000	50 587 430	7 200 000	-23 428 912	35 558 518
Årets resultat	0	0	0	-5 369 959	-5 369 959
Kapitalendring*	0	0	7 800 000	0	7 800 000
Andre endringer	100 000	7 100 000	-7 200 000	0	0
Egenkapital 31.12.2025	1 300 000	57 687 430	7 800 000	-28 798 871	37 988 559

*Kapitalendringen i år består av kapitalutvidelse som sendt Br.sund i desember 2025, men ikke kunngjort før i januar 2026.

Andre endringer: Kap.utvidelse i desember 2024 er sendt Br.sund, men ikke kunngjort før i januar 2025.

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	100 000 000	100 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	100 000 000	100 000 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Tomter, bygninger	122 631 424	121 864 185
Sum	122 631 424	121 864 185

Note 5 Tomter under utvikling

Balanseførte beløp gjelder utgifter til utvikling av eiendomsprosjekt.



Strandveitsikten AS	Noteopplysninger 2025
----------------------------	------------------------------

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen for selskapet er 1 300 000 består av 1 000 aksjer á kr. 1 300.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
NORDR NORGE AS	500	50%
DORA EIENDOM AS	500	50%
Sum	1 000	100%

Note 7 Antall ansatte og lønnskostnader

Strandveitsikten AS har i regnskapsåret 2025 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.