



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Møllergata 26  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	62 916 829	60 332 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 916 829</b>	<b>60 332 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		946 509	1 176 886
Lønnskostnad	3, 10	12 469 578	11 129 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	325 957	416 100
Annen driftskostnad	4, 6	39 804 275	37 540 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 546 319</b>	<b>50 263 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 370 510</b>	<b>10 068 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 533	711 962
Annen renteinntekt		53	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 586</b>	<b>712 316</b>
Annen rentekostnad		6 795	6 565
Annen finanskostnad		235 287	19 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 082</b>	<b>26 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439 504</b>	<b>686 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 014</b>	<b>10 755 082</b>
Skattekostnad	5	2 175 235	2 438 377
<b>Årsresultat</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	140 426	132 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 426</b>	<b>132 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 290 801	1 139 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 801</b>	<b>1 139 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 431 227</b>	<b>1 271 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>72 757</b>	<b>45 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	640 357	333 583
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 998 893	24 936 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 639 250</b>	<b>25 269 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 507	5 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 507</b>	<b>5 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 734 514</b>	<b>25 320 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 165 741</b>	<b>26 592 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	2 554 358	2 659 960



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 358</b>	<b>2 759 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	-1 069 070	-1 069 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 070</b>	<b>-1 069 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 288</b>	<b>1 690 890</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 290 714	1 642 365
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		581 289	511 852
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	18 708 450	22 747 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 580 453</b>	<b>24 901 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 580 453</b>	<b>24 901 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 165 741</b>	<b>26 592 268</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527820

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 680 107  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOTEL OSLO AS  
Forretningsadresse: Møllergata 26  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kruken Furseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	2	62 916 829	60 332 065
<b>Sum inntekter</b>		<b>62 916 829</b>	<b>60 332 065</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		946 509	1 176 886
Lønnskostnad	3, 10	12 469 578	11 129 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	325 957	416 100
Annen driftskostnad	4, 6	39 804 275	37 540 432
<b>Sum kostnader</b>		<b>53 546 319</b>	<b>50 263 083</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 370 510</b>	<b>10 068 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 533	711 962
Annen renteinntekt		53	354
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>681 586</b>	<b>712 316</b>
Annen rentekostnad		6 795	6 565
Annen finanskostnad		235 287	19 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>242 082</b>	<b>26 216</b>
<b>Netto finans</b>		<b>439 504</b>	<b>686 100</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>9 810 014</b>	<b>10 755 082</b>
Skattekostnad	5	2 175 235	2 438 377
<b>Årsresultat</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>7 634 779</b>	<b>8 316 705</b>



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	140 426	132 477
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>140 426</b>	<b>132 477</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	6, 11	1 290 801	1 139 318
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 290 801</b>	<b>1 139 318</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 431 227</b>	<b>1 271 795</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	11	<b>72 757</b>	<b>45 221</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
	7, 11	640 357	333 583
Andre kortsiktige fordringer			
	7, 11	19 998 893	24 936 284
<b>Sum fordringer</b>		<b>20 639 250</b>	<b>25 269 867</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		22 507	5 385
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>22 507</b>	<b>5 385</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>20 734 514</b>	<b>25 320 473</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 165 741</b>	<b>26 592 268</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	9	2 554 358	2 659 960
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 654 358</b>	<b>2 759 960</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	9	-1 069 070	-1 069 070
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 069 070</b>	<b>-1 069 070</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 585 288</b>	<b>1 690 890</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 290 714	1 642 365
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		581 289	511 852
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	18 708 450	22 747 161
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 580 453</b>	<b>24 901 378</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 580 453</b>	<b>24 901 378</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 165 741</b>	<b>26 592 268</b>



Organisasjonsnr: 982 680 107  
HOTEL OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
23.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



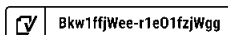
<b>Resultatregnskap</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Driftsinntekter	2	<u>62 916 829</u>	<u>60 332 065</u>
Varekostnad		946 509	1 176 886
Lønnskostnad	3, 10	12 469 578	11 129 665
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	325 957	416 100
Annen driftskostnad	4, 6	39 804 275	37 540 432
Sum driftskostnader		<u>53 546 319</u>	<u>50 263 083</u>
Driftsresultat		<u>9 370 510</u>	<u>10 068 982</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		681 533	711 962
Annen renteinntekt		53	354
Annen rentekostnad		6 795	6 565
Annen finanskostnad		235 287	19 651
Resultat av finansposter		<u>439 504</u>	<u>686 100</u>
Årsresultat før skattekostnad		9 810 014	10 755 082
Skattekostnad	5	<u>2 175 235</u>	<u>2 438 377</u>
Årsresultat		<u>7 634 779</u>	<u>8 316 705</u>



<b>Balanse</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	140 426	132 477
Sum immaterielle eiendeler		<u>140 426</u>	<u>132 477</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	6, 11	1 290 801	1 139 318
Sum varige driftsmidler		<u>1 290 801</u>	<u>1 139 318</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 431 227</u>	<u>1 271 795</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	11	72 757	45 221
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 11	640 357	333 583
Andre kortsiktige fordringer	7, 11	19 998 893	24 936 284
Sum fordringer		<u>20 639 250</u>	<u>25 269 867</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 507	5 385
Sum omløpsmidler		<u>20 734 514</u>	<u>25 320 473</u>
Sum eiendeler		<u>22 165 741</u>	<u>26 592 268</u>


Hotel Oslo AS

Side 2





<b>Balanse</b>			
Hotel Oslo AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Innskutt annen egenkapital	9	<u>2 554 358</u>	<u>2 659 960</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>2 654 358</b></u>	<u><b>2 759 960</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	<u>-1 069 070</u>	<u>-1 069 070</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>-1 069 070</b></u>	<u><b>-1 069 070</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 585 288</b></u>	<u><b>1 690 890</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	1 290 714	1 642 365
Skyldig offentlige avgifter		581 289	511 852
Annen kortsiktig gjeld	7, 11	<u>18 708 450</u>	<u>22 747 161</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>20 580 453</b></u>	<u><b>24 901 378</b></u>
Sum gjeld		<u><b>20 580 453</b></u>	<u><b>24 901 378</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>22 165 741</b></u>	<u><b>26 592 268</b></u>
Oslo, 21.05.2025			
<hr/> Torgeir Silseth styreleder		<hr/> Espen Viig Syversen styremedlem	
<hr/> Trine Lise Marsdal styremedlem		<hr/> Tonje Godager daglig leder	
Hotel Oslo AS		Side 3	

 Bkw1ffjWee-r1e01fzjWgg



## NOTER TIL REGNSKAPET 2024

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-metoden og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Inntektsføringsprinsipper

##### Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Ved tjenestesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt.

Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Pensjoner

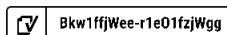
##### Innskuddsbaserte pensjonsordninger

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap innenfor Strawberry Hotels AS konsernet og inngår i konsernregnskapet til Strawberry Holding AS. Konsernregnskapene kan fås ved henvendelse til henholdsvis Strawberry Hotels AS og Strawberry Holding AS på deres kontor i Frederik Stangs gt 22-24, 0264 Oslo.

Hotel Oslo AS





## Note 2 Driftsinntekter

	2024	2023
Losjionsetning	71 419 627	67 930 705
Varesalg	2 873 252	2 890 770
Andre driftsinntekter	364 827	337 666
Inntektsreduksjoner	-11 740 877	-10 827 076
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>62 916 829</b>	<b>60 332 065</b>

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	10 382 676	9 184 414
Arbeidsgiveravgift	1 532 180	1 343 336
Pensjonskostnader (se note 10)	320 159	240 997
Andre ytelser	234 563	360 918
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>12 469 578</b>	<b>11 129 665</b>

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret

	23	21
--	----	----

## Note 4 Driftskostnader

	2024	2023
Energi	2 065 446	2 142 021
Leie maskiner/utstyr	82 469	94 434
Driftsmateriell	3 110 041	2 437 057
Vedlikehold	2 181 975	1 868 633
Husleie (se note 6)	24 023 549	23 005 583
Tap på fordringer	111 126	17 771
Andre kostnader	8 229 669	7 974 933
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>39 804 275</b>	<b>37 540 432</b>

## Note 5 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 949	-11 699
Skatt knyttet til konsernbidrag	2 183 184	2 450 076
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 175 235</b>	<b>2 438 377</b>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:	2024	2023
Resultat før skattekostnad	9 810 014	10 755 082
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats 22%	2 158 204	2 366 118

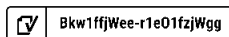
### Skatteeffekten av følgende poster:

Ikke fradragsberettigede kostnader	17 031	72 259
<b>Skattekostnad</b>	<b>2 175 235</b>	<b>2 438 377</b>

Effektiv skattesats	22,2 %	22,7 %
---------------------	--------	--------

Hotel Oslo AS

5





## Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller:

	2024		2023	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	109 675	0	127 403	0
Fordringer	30 751	0	5 074	0
Sum	140 426	0	132 477	0
<b>Netto utsatt fordel i balansen</b>	<b>140 426</b>	<b>0</b>	<b>132 477</b>	<b>0</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i fremtidig inntekt og konsernbidrag.

## Note 6 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar og kontormaskiner
Anskaffelseskost 1.1.2024	8 932 097
Tilgang driftsmidler	477 440
Avgang driftsmidler	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>9 409 537</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.2024	8 118 735
<b>Bokført verdi pr. 31.12.2024</b>	<b>1 290 801</b>
Årets avskrivninger	325 957
Økonomisk levetid	3-15 år
Avskrivningsplan	Lineær

Selskapet leier hotellbygningen. Regnskapet for 2024 er belastet med leie på NOK 24 023 549 (i 2023 NOK 23 005 583). Selskapet har inngått en leieavtale som løper fra 01.01.2011 og frem til 20.09.2035, med rett til forlengelse på samme vilkår frem til 2045.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Kundefordringer	-1	13 085
Andre fordringer	18 620 702	23 557 850
Leverandørgjeld	-429 697	-994 228
Annen kortsiktig gjeld	-10 935 776	-11 909 291
<b>Sum mellomværende med selskap i samme konsern *)</b>	<b>7 255 228</b>	<b>10 667 416</b>

\*) Alle mellomværende er internt i Strawberry Hotels AS konsernet.

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital 31.12.2024 består av 100 aksjer, pålydende NOK 1.000. Alle aksjene pr 31.12.2024 eies av Choice Hotels & Resorts AS. Alle aksjer har lik stemmerett.



## Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Innskutt annen EK	Annen EK	Totalt
EK. 01.01.2024	100 000	2 659 960	-1 069 070	1 690 890
<u>Årets endring i EK:</u>				
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)		-105 602	-7 634 779	-7 740 381
Årets resultat			7 634 779	7 634 779
EK 31.12.2024	100 000	2 554 358	-1 069 070	1 585 288

## Note 10 Pensjonskostnader og -forpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP), og har pensjonsordning som tilfredsstillende kravene i denne loven. Selskapet har etablert en innskuddsbasert pensjonsordning hvor de betaler et fast bidrag til et forsikringselskap og har ingen ytterligere betalingsforpliktelser. Tilskuddet utgjør 3 % av den ansattes lønn. Alle ansatte omfattes av ordningen. Kostnadsført tilskudd inngår i lønnskostnader og utgjør NOK 320 159.

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet inngår i Strawberry Hospitality Group AS konsernets konsernkontosystem i DNB Bank ASA. Deltagende selskaper er solidarisk ansvarlig for utestående under konsernkontoavtalen. Totale trekkrettigheter er ved avleggelse av regnskapet MNOK 1 200, hvorav MNOK 0 var benyttet pr 31.12.2024. Driftsløsøre, varelager, kundefordringer og fordring i konsernkontosystemet er stilt som sikkerhet for konsernets til enhver tid benyttet trekk på konsernkontosystemet inntil MNOK 1 750.

Bokført verdi av eiendeler stilt som pant	2024	2023
Driftsløsøre	1 290 801	1 139 318
Varelager	72 757	45 221
Kundefordringer	640 357	333 583
Fordring konsernkontosystem	18 620 702	23 557 850
<b>Sum bokført verdi av eiendeler stilt som pant</b>	<b>20 624 617</b>	<b>25 075 972</b>



Selskapet er fellesregistrert med flere av konsernets selskaper i mantallet for merverdiavgift under Strawberry Hotels AS. Deltagende selskaper i fellesregistreringen er solidarisk ansvarlig for riktig innbetaling av merverdiavgiften. Skyldig merverdiavgift for konsernselskap, som omfattes av fellesregistreringen utgjør pr. 31.12.2024, NOK 79 947 413. Bokført gjeld i selskapet utgjør NOK 1 012 208.



## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

21.05.2025 16:13

**SENT BY OWNER:**

Kjetil Furseth · 21.05.2025 10:42

**DOCUMENT ID:**

r1e01fzjWgg

**ENVELOPE ID:**

Bkw1ffjWee-r1e01fzjWgg

# Document history

**DOCUMENT NAME:**

Hotel Oslo AS årsregnskap 2024.pdf

8 pages

**SHA-512:**

9ff588c2ea3158b8858a1d83397e50c3b908f53919c2a8

3b6cbcc32650bf0f0abcca7b5646b232d36b13dedc89f1

dfc8c7c036d9c521f7c5a1a6080f26c615ce

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Espen Viig Syversen</b> espen.syversen@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:45 21.05.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/07/01) IP: 51.175.179.188
<b>Torgeir Silseth</b> torgeir.silseth@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 10:46 21.05.2025 10:45	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 63/09/23) IP: 185.179.246.62
<b>Tonje Godager</b> tonje.godager@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 15:42 21.05.2025 10:51	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 85/03/09) IP: 213.239.67.34
<b>Trine Lise Marsdal</b> trine.marsdal@strawberry.no	✍️ Signed Authenticated	21.05.2025 16:13 21.05.2025 16:12	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 74/05/17) IP: 104.28.105.24

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. Hotel Oslo AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-B1AWfzjblx.pdf (129038 bytes)	4d11b33bdf783d7c66c1440ffdcfaf1b56fd5e4f17b03 a99603c7e55ed88d63a74a5ce6422e6486590980e3 2877e4039754e38607a905e7a220bc5402897baf2
2. Hotel Oslo AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1GZMzj-gg.pdf (129273 bytes)	0b30fbcf1184b1d3ddadca50a88d9bc5b354f40f1f2f8 6f5055d91333b3b859834c277cf8f748e3e7baf0e24f 3af2824bd85a729258771df07e33dd737ab431a
3. Hotel Oslo AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-rk4NzGi-xg.pdf (129171 bytes)	171d467849a9eb9d461fbf3108e1634fc23dec608fbb 5634d488b8130947670f8abd65e4e01a8f018670b5e d5e26add9a533dd0e48e1fdaed3d820451c7ddae4
4. Hotel Oslo AS årsregnskap 2024.pdf-pAdES-r1PezGj-gg.pdf (129191 bytes)	50263cbddece434974da46a5a4fe45966d23bf123d9 aad9fe90c98d321134f389b93b1282c5c3d5bc56bc2 afa4b7d93086f52011fd3a1afe23bb77b0e6385e8e

## 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221  
NO-0103 Oslo  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hotel Oslo AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hotel Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneco Dokumentnrøkket: 65M77-ULWZZ-8Q0BP-AXSVW-26SQ6-7EDEFU



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hotel Oslo AS

- risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 23. mai 2025  
Deloitte AS

**Sylvi Bjørnslett**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket:65M77-ULWZZ-8Q0BP-AXSVW-265Q6-7EDEFU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Bjørnslett, Sylvi Annie

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5990-4-3038615

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-05-23 13:06:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 65M77-ULWZZ-8Q0BP-AXSYW-26SQ6-7EDEU

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.