



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 124 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lis Marian Fjærvik Kvalshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	767 424	730 944
Sum inntekter		767 424	730 944
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 474	55 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 777	3 777
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10	429 488	367 217
Sum kostnader		493 740	426 891
Driftsresultat		273 684	304 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 813	17 911
Annen rentekostnad	18	92 931	102 785
Netto finans		-72 117	-84 873
Årsresultat		201 567	219 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 827 062	6 827 062
Maskiner og anlegg	13	17 943	21 721
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		6 846 355	6 850 133
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		16 499	0
Andre fordringer		69 960	60 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	542 941	431 271
Sum omløpsmidler		629 400	492 072
SUM EIENDELER		7 475 755	7 342 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 820 830	1 619 263
Sum egenkapital		1 860 830	1 659 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	405 829	326 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	1 930 071	2 087 026



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 535 900	5 613 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 863	65 092
Skyldige offentlige avgifter		2 318	140
Annen kortsiktig gjeld		12 845	3 825
Sum kortsiktig gjeld		79 026	69 057
Sum gjeld		5 614 926	5 682 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 755	7 342 205
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	5 130 071	5 287 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 369536

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 124 578
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND
Forretningsadresse: Langveien 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Lis Marian Fjærvik Kvalshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	767 424	730 944
Sum inntekter		767 424	730 944
Kostnader			
Lønnskostnad	4,5	60 474	55 898
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	3 777	3 777
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	429 488	367 217
Sum kostnader		493 740	426 891
Driftsresultat		273 684	304 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		20 813	17 911
Annen rentekostnad	18	92 931	102 785
Netto finans		-72 117	-84 873
Årsresultat		201 567	219 180



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11,12	6 827 062	6 827 062
Maskiner og anlegg	13	17 943	21 721
Investeringer i aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		6 846 355	6 850 133
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		16 499	0
Andre fordringer		69 960	60 801
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	542 941	431 271
Sum omløpsmidler		629 400	492 072
SUM EIENDELER		7 475 755	7 342 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 820 830	1 619 263
Sum egenkapital		1 860 830	1 659 263
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	15	405 829	326 859
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	18	1 930 071	2 087 026
Øvrig langsiktig gjeld	16	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 535 900	5 613 885
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 863	65 092
Skyldige offentlige avgifter		2 318	140



Annen kortsiktig gjeld	12 845	3 825
Sum kortsiktig gjeld	79 026	69 057
Sum gjeld	5 614 926	5 682 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 475 755	7 342 205
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	17 5 130 071	5 287 026



Organisasjonsnr: 991 124 578
FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
Inntekter					
Felleskostnader og andre inntekter	3	767 424	730 944	767 424	794 208
Sum driftsinntekter		767 424	730 944	767 424	794 208
Utgifter					
Personalkostnader	4	15 474	16 148	5 605	7 402
Styregodtgjørelser	5	45 000	39 750	39 750	52 500
Revisjonshonorar	6	6 238	5 875	6 228	6 600
Forretningsførerhonorar		56 406	54 234	56 402	58 662
Kontingent boligbyggelaget		2 400	2 400	2 400	2 400
Regnskapsm. avskrivninger	13	3 777	3 777	3 780	3 777
Vedlikehold	7	97 800	49 600	97 800	84 800
Forsikring		39 240	34 670	39 869	45 205
Drifts- og serviceavtaler	8	43 425	54 125	23 769	50 336
Andre driftskostnader	9	31 637	20 596	70 000	60 000
Kommunale avgifter	10	152 342	145 717	150 329	161 717
Sum driftsutgifter		493 740	426 891	495 932	533 399
Res. før finansielle poster		273 684	304 053	271 492	260 809
Finansielle inn- /utbet.					
Renteinntekter		20 813	17 911	11 100	14 835
Renteutgifter	18	92 931	102 785	83 665	73 729
Sum finansielle inn-/utbet.		-72 117	-84 873	-72 565	-58 894
Årsresultat		201 567	219 180	198 927	201 915



Balanse 2025

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	11	565 548	565 548
Bygninger	12	6 261 514	6 261 514
Andre driftsmidler	13	17 943	21 721
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		1 350	1 350
Sum anleggsmidler		6 846 355	6 850 133
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader/kundefordringer		16 499	0
Andre fordringer		69 960	60 801
Bankinnskudd			
Innstående på driftskonti	14	542 941	431 271
Sum omløpsmidler		629 400	492 072
SUM EIENDELER		7 475 755	7 342 205
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital		1 820 830	1 619 263
Sum egenkapital		1 860 830	1 659 263
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning	15	405 829	326 859
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	18	1 930 071	2 087 026
Borettsinnskudd	16	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 535 900	5 613 885
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 992	864
Leverandørgjeld		63 863	65 092
Skyldig off. myndigheter		2 318	140
Annen kortsiktig gjeld		3 853	2 961
Sum kortsiktig gjeld		79 026	69 057
Sum gjeld		5 614 926	5 682 942
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 475 755	7 342 205

Pantestillelser 17 5 130 071 5 287 026

Kristiansund N 31.12.25

AL Kristiansund BBL

Sted: _____, dato: _____

Lis Marian Fjærvik Kvalshaug
Styreleder

Hilde Walsø Ellingvåg
Styremedlem

Morten Sivertsen
Styremedlem

Furuveien Borettslag Røsand Orgnr. 991 124 578



Noter 2025

Note 0 - Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapet bygninger er bokført til anskaffelseskost.

Note 1 - Disponible midler

Nedenfor finner du oppstillingen over disponible midler:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025
A. Disponible midler pr. 01.01	423 015	339 629	423 015
B. Endring disponible midler:			
Årets resultat (se resultatregnskap)	201 567	219 180	198 927
Tilbakeføring avskrivning	3 777	3 777	3 780
Avsatt vedlikeholdsfond	78 970	49 600	0
Avdrag langsiktig lån	-156 955	-189 171	-159 267
B. Årets endring disponible midler:	127 359	83 386	43 440
C. Disponible midler pr. 31.12	550 375	423 015	423 015
Av de disponible midlene er følgende øremerket vedlikehold:	405 829	326 859	0
Fritt disponibelt:	144 546	96 156	0
Omløpsmidler 31.12	629 400	492 072	492 072
Kortsiktig gjeld 31.12	-79 026	-69 057	-69 057
Disponible midler 31.12	550 375	423 015	423 015

I budsjett 2026 er det budsjettert med en endring i disponible midler på kr + 80.698,-



Noter 2025

Note 2 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt:

Tomten er oppført med anskaffelseskost.

Eiendommer:

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger.

Aksjer og andeler:

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 3 - Innkrevde felleskostnader og andre inntekter

	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
3600 Innbetalte felleskostnader	767 424	730 944	767 424	794 208
Sum	-767 424	-730 944	-767 424	-794 208

Note 4 - Personalkostnader

Laget har ingen ansatte, men leier inn etter behov.

	2025	2024
5000 Lønn	7 000	8 250
5092 Feriepenger	1 001	990
5400 Arbeidsgiveravgift	7 332	6 768
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	141	140
Sum	15 474	16 148

Note 5 - Styrehonorar

	2025	2024
5330 Styrehonorar	45 000	39 750
Sum	45 000	39 750

Note 6 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisors honorar som i sin helhet knytter seg til revisjon er på kr.	6 238	5 875



Noter 2025

Note 7 - Vedlikehold

	2025	2024
6610 Vedlikeholdsplan	15 360	0
6645 Vedlikeholdsavsetning	78 970	49 600
6716 Teknisk tjenester	3 470	0
Sum	97 800	49 600

Styret mener det gjennomførte vedlikehold og vedlikeholdsavsetning er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Kostnader Drifts- og serviceavtaler

	2025	2024
6764 HMS-tjenester	4 498	16 692
6768 Vakt- og sikringstjenester	0	7 442
6769 Brannteknisk anlegg, kontroll og drift	16 748	10 303
6771 Lås og beslag	2 930	1 813
6773 Brøyting	19 250	17 875
Sum	43 425	54 125

Note 9 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6500 Innkjøp/vedlikehold driftsmat.	0	1 952
6551 Driftskostnader bygg	6 396	50
6553 Driftskostnader Elektro	0	26
6554 Driftskostnader utvendig anlegg	3 413	252
6559 Andre driftskostnader	11 424	5 260
6715 Sekretærarbeider ol	4 176	9 275
6825 Kopiering	277	230
6900 Telekommunikasjon	0	48
6940 Porto	0	138
7720 Generalforsamling	3 715	2 525
7770 Bank-og kortgebyr, betalingsgebyr	2 237	841
Sum	31 637	20 596

Note 10 - Kommunale avgifter/eiendomsskatt

	2025	2024
7760 Kommunale avgifter (vann- , avløp og feieavgift)	86 712	113 921
7761 Eiendomsskatt	29 752	31 796
7762 ReMidt - renovasjon	35 878	0
Sum	152 342	145 717

Note 11 - Tomter

	År	Beløp
Kostpris	2007	565 548
Bokført verdi pr. 31.12		565 548

Furuveien Borettslag Røsand orgnr: 991 124 578



Noter 2025

Note 12 - Bygninger

	År	Beløp
Kostpris	2007	6 261 514
Bokført verdi pr. 31.12		6 261 514

Bygningene er ikke avskrevet, man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført Jfr.note om vedlikehold og vedlikeholdsavsetning.

Bygningenes totale oppføringskostnad, inkl. tomt, var på kr. 12.822.400. Dette ble finansiert ved låneopptak i Husbanken på kr. 3.624.000,-, innskudd på kr. 3.200.000,-, oppstarttilskudd fra Husbanken med kr. 1.478.400,- og kompensasjonstilskudd fra Averøy Kommune med kr. 4.520.000,-. Tilskuddene avskrives med 5% i året, og må tilbakebetales hvis boligene blir solgt eller brukt til annet formål enn forutsatt.

Omsetningsverdien for hvert år er oppgitt i egen note.

Note 13 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives etter antatt levetid.

	Redskapsbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	37 775
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	37 775
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	19 832
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	17 943
Årets avskrivninger :	3 777
Anskaffelsesår :	2020
Antatt levetid i år :	10

Alle anleggsmidler er vurdert etter forsiktighetsprinsippet.

Note 14 - Bankinnskudd

	2025	2024
Bundne bankinnskudd :		
Bankinnskudd for skattetrekk utgjør pr. 31.12	1 192	2

Note 15 - Vedlikeholdsavsetning

For å benytte vedlikeholdsavsetningen må styret gjøre eget vedtak om det.

	2025
Vedlikeholdsavsetning IB 01.01	326 859
+ årets avsetning	78 970
Vedlikeholdsavsetning UB 31.12	405 829

Note 16 - Borettsinnskudd

	2025
2250 Borettsinnskudd	3 200 000
Sum	3 200 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



Noter 2025

Note 17 - Pantstillelser

2025

Av anleggets bokførte gjeld er det sikret ved pant kr.	5 130 071
Eiendommen som er stillet som sikkerhet har en bokført verdi på kr.	6 827 062

Note 18 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Nordmøre	Husbanken	Husbanken
Formål:	Vedlikehold		
Lånenummer:	39308499360	14631257-20	14631257-10
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2017	2008	2008
Rentesats:	5.007 %	4.304 %	4.304 %
Betingelser:			Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2025	30.06.2038	30.03.2038
Opprinnelig lånebeløp:	600 000	119 349	3 504 651
Lånesaldo 01.01:	41 213	63 756	1 982 057
Avdrag i perioden:	41 213	3 521	112 221
Lånesaldo 31.12:	0	60 235	1 869 836

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631257-10	8	233 730	1 869 840
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14631257-20	8	7 529	60 232

Note 19 - Omsetningsverdi (innskudd)

Omsetningsverdi (innskudd) i borettslaget blir årlig regulert ihht til vedtektene.
For salg av boliger vil prisen på innskuddet være:
kr. 990 197,-



Resultat og balanse med noter for Furuveien Borettslag Røsand.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Furuveien Borettslag Røsand

Styreleder	Lis Marian Fjærvik Kvalshaug (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Hilde Walsø Ellingvåg (sign.)	12.02.2026
Styremedlem	Morten Sivertsen (sign.)	04.02.2026



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 10:58:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KXS06-20MAY-KGE57-BEKZS-CCM40-6VQ5U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitsjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til FURUVEIEN BORETTSLAG RØSAND.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Toril Ulfshes

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Toril Ulfnes

Partner

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-403756

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-26 10:58:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: KXS06-20MAY-KGE57-BENZS-CCM40-6VQ5U

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.