



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 869 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EBAI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skogbrynet 11
7633 FROSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gunn-Kari Jermstad Haugbotn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		369 225	365 944
Sum inntekter		369 225	365 944
Kostnader			
Lønnskostnad	1	43 338	14 437
Annen driftskostnad		117 913	157 076
Sum kostnader		161 250	171 513
Driftsresultat		207 975	194 430
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		39	31
Sum finansinntekter		39	31
Annen rentekostnad		97 660	88 022
Sum finanskostnader		97 660	88 022
Netto finans		-97 621	-87 991
Ordinært resultat før skattekostnad		110 354	106 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 693	31 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		79 661	74 479
Årsresultat		79 661	74 479
Årsresultat etter minoritetsinteresser		79 661	74 479
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	79 661	74 479
Sum overføringer og disponeringer		79 661	74 479



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 857	147 550
Sum immaterielle eiendeler		116 857	147 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
Sum anleggsmidler		2 440 828	2 471 521
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 468	28 505
Sum fordringer		25 468	28 505
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 776	15 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		23 776	15 700
Sum omløpsmidler		49 243	44 206
SUM EIENDELER		2 490 071	2 515 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap	9	428 728	508 389
Sum opptjent egenkapital		-428 728	-508 389
Sum egenkapital		-28 728	-108 389
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 251	2 608 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 251	2 608 973
Sum langsiktig gjeld		2 505 251	2 608 973
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 548	10 767
Annen kortsiktig gjeld			4 376
Sum kortsiktig gjeld		13 548	15 143
Sum gjeld		2 518 799	2 624 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 071	2 515 727



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 225	365 944
Sum driftsinntekter		369 225	365 944
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 338	14 437
Annen driftskostnad		117 913	157 076
Sum driftskostnader		161 250	171 513
DRIFTSRESULTAT		207 975	194 430
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	31
Sum finansinntekter		39	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 660	88 022
Sum finanskostnader		97 660	88 022
NETTO FINANSPOSTER		(97 621)	(87 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 354	106 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 693	31 960
ORDINÆRT RESULTAT		79 661	74 479
ARSRESULTAT		79 661	74 479
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	79 661	74 479
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		79 661	74 479



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 857	147 550
Sum immaterielle eiendeler		116 857	147 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 440 828	2 471 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 468	28 505
Sum fordringer		25 468	28 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 776	15 700
SUM OMLØPSMIDLER		49 243	44 206
SUM EIENDELER		2 490 071	2 515 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(428 728)	(508 389)
Sum opptjent egenkapital		(428 728)	(508 389)
SUM EGENKAPITAL		(28 728)	(108 389)
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 251	2 608 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 251	2 608 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 505 251	2 608 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 548	10 767
Annen kortsiktig gjeld		0	4 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 548	15 143
SUM GJELD		2 518 799	2 624 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 071	2 515 727

Frosta 31.05.19

Erlend Ulvik
Daglig leder
StyremedlemIda Kristensen
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

Note	31.12.2018	31.12.2017
------	------------	------------

Brynjar Aarnseth
Styrets leder

Anita Løkken
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge.
Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	39 184	7 837

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Arbeidsgiveravgift	4 154	796
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 804
Totalt	43 338	14 437

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 354
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	110 354
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	110 354
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 693
= Ordinær skattekostnad	30 693
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	110 354
Skattekostnad	30 693
Årets resultat	79 661

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	79 661
Sum disponert	79 661

Noter for Ebai Eiendom AS

Organisasjonsnr. 911869845



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Note 4 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	531 169	641 523
= Grunnlag utsatt skatt	-531 169	-641 523
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	531 169	641 523
= Grunnlag utsatt skattefordel	531 169	641 523
Utsatt skattefordel	116 857	147 550

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentats for ord.avskr	100--1

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelsler	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 505 251	2 608 973
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.18 utgjør kr. 10.



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-508 389	-108 389
+Fra årets resultat			79 661	79 661
Pr 31.12.	400 000	0	-428 728	-28 728

Egenkapitalen er fortsatt negativ, men fra 2016 har selskapet gått med overskudd. Vi forventer at årene videre vil gi overskudd. Styret bekrefter derfor fortsatt drift.



Ebai Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2018	2017
DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		369 225	365 944
Sum driftsinntekter		369 225	365 944
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	43 338	14 437
Annen driftskostnad		117 913	157 076
Sum driftskostnader		161 250	171 513
DRIFTSRESULTAT		207 975	194 430
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		39	31
Sum finansinntekter		39	31
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		97 660	88 022
Sum finanskostnader		97 660	88 022
NETTO FINANSPOSTER		(97 621)	(87 991)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		110 354	106 439
Skattekostnad på ordinært resultat	2	30 693	31 960
ORDINÆRT RESULTAT		79 661	74 479
ÅRSRESULTAT		79 661	74 479
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	79 661	74 479
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		79 661	74 479



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	116 857	147 550
Sum immaterielle eiendeler		116 857	147 550
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	2 323 971	2 323 971
Sum varige driftsmidler		2 323 971	2 323 971
SUM ANLEGGSMIDLER		2 440 828	2 471 521
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		25 468	28 505
Sum fordringer		25 468	28 505
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	23 776	15 700
SUM OMLØPSMIDLER		49 243	44 206
SUM EIENDELER		2 490 071	2 515 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	400 000	400 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	9	(428 728)	(508 389)
Sum opptjent egenkapital		(428 728)	(508 389)
SUM EGENKAPITAL		(28 728)	(108 389)



Ebai Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	2 505 251	2 608 973
Sum annen langsiktig gjeld		2 505 251	2 608 973
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 505 251	2 608 973
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 548	10 767
Annen kortsiktig gjeld		0	4 376
SUM KORTSIKTIG GJELD		13 548	15 143
SUM GJELD		2 518 799	2 624 116
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 490 071	2 515 727

Frosta 31.05.19

Erlend Ulvik
Daglig leder
Styremedlem

Ida Kristensen
Styremedlem

Brynjar Aarnseth
Styrets leder

Anita Løkken
Styremedlem



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Selskapets omsetning skjer i all hovedsak i Norge. Inntektsføring av leieinntekt skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Valuta

Presentasjonsvaluta og regnskapsvaluta er satt opp i norske kroner.



Ebal Eiendom AS

Noter 2018

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	39 184	7 837
Arbeidsgiveravgift	4 154	796
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	5 804
Totalt	43 338	14 437

Foretaket har ikke plikt til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	110 354
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	110 354
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	110 354
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	30 693
= Ordinær skattekostnad	30 693
Skattesats i inntektsåret	23

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Note 3 - Fremføring av udekket tap

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	110 354
Skattekostnad	30 693
Årets resultat	79 661

Disponeringer

Til dekning av udekket tap fra tidligere år	79 661
Sum disponert	79 661

Note 4 - Utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som ullignes	531 169	641 523
= Grunnlag utsatt skatt	-531 169	-641 523
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	531 169	641 523
= Grunnlag utsatt skattefordel	531 169	641 523
Utsatt skattefordel	116 857	147 550

Note 5 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 323 971
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 323 971
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	2 323 971
Prosentstans for ord.avskr	100--1



Ebai Eiendom AS

Noter 2018

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelser	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	2 505 251	2 608 973
Pantsatte eiendeler:		
Halsanveien 10 B	2 323 971	2 323 971
Sum pantsatte eiendeler	2 323 971	2 323 971

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd pr 31.12.18 utgjør kr. 10.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 40 aksjer pålydende kr 10 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 400 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Anita Løkken	10	25,00 %
Brynjar Aarnseth	10	25,00 %
Ida Kristensen	10	25,00 %
Erlend Ulvik	10	25,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsmenn:

	Antall	Eierandel
Daglig leder	10	25,00 %
Medlemmer av styret	30	75,00 %

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	400 000	0	-508 389	-108 389
+Fra årets resultat			79 661	79 661
Pr 31.12.	400 000	0	-428 728	-28 728

Egenkapitalen er fortsatt negativ, men fra 2016 har selskapet gått med overskudd. Vi forventer at årene videre vil gi overskudd. Styret bekrefter derfor fortsatt drift.