



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2021 for 975367991

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,4	1 483 565	499 730
Sum inntekter		1 483 565	499 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	308 742	313 749
Sum kostnader		308 742	313 749
Driftsresultat		1 174 823	185 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 212	14 516
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 338	356
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 874	14 159
Ordinært resultat før skattekostnad		1 185 697	200 141
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 868	44 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 829	156 139
Årsresultat		924 829	156 139
Totalresultat		924 829	156 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		924 829	-1 343 861
Sum overføringer og disponeringer		924 829	156 139



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	1 014 029	1 482 606
Sum varige driftsmidler		1 014 029	1 482 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	8	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	6,8	427 103	413 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 103	1 413 825
Sum anleggsmidler		2 441 132	2 896 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		18 146	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 146	2 936
Sum omløpsmidler		18 146	2 936
SUM EIENDELER		2 459 279	2 899 368

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 776 289	851 460
Sum opptjent egenkapital		1 776 289	851 460
Sum egenkapital		1 976 289	1 051 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 122	303 906
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		447 122	303 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 868	44 002
Utbytte	7		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 868	1 544 002
Sum gjeld		482 990	1 847 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 279	2 899 368



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 497224

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 367 991
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AMBJØRNDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torkjel Haugeruds veg 8
3679 NOTODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: KJELL INGE AMBJØRNDALEN
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 4	1 483 565	499 730
Sum inntekter		1 483 565	499 730
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	308 742	313 749
Sum kostnader		308 742	313 749
Driftsresultat		1 174 823	185 981
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 212	14 516
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		2 338	356
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		10 874	14 159
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		1 185 697	200 141
Skattekostnad på ordinært resultat	5	260 868	44 002
Ordinært resultat etter skattekostnad		924 829	156 139
Årsresultat		924 829	156 139
Totalresultat		924 829	156 139
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		924 829	-1 343 861
Sum overføringer og disponeringer		924 829	156 139



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	4	1 014 029	1 482 606
Sum varige driftsmidler		1 014 029	1 482 606
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
	8	1 000 000	1 000 000
Andre fordringer	6,8	427 103	413 825
Sum finansielle anleggsmidler		1 427 103	1 413 825
Sum anleggsmidler		2 441 132	2 896 431
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		18 146	2 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 146	2 936
Sum omløpsmidler		18 146	2 936
SUM EIENDELER		2 459 279	2 899 368
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital			
	2,7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	1 776 289	851 460
Sum opptjent egenkapital		1 776 289	851 460
Sum egenkapital		1 976 289	1 051 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	447 122	303 906
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		447 122	303 906
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	35 868	44 002
Utbytte	7		1 500 000
Sum kortsiktig gjeld		35 868	1 544 002
Sum gjeld		482 990	1 847 908
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 459 279	2 899 368



Organisasjonsnr: 975 367 991
AMBJØRNDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:
Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler/Langsiktig gjeld Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Leieinntekter Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Finansielle anleggsmidler Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt. Finansielle omløpsmidler eller: Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer) Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note



3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Ambjørndalen Eiendom

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifiserings- og vurderingsprinsipper:

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler er bokført til historisk anskaffelseskost. Driftsmidlene avskrives årlig etter en lineær avskrivningssats hvor den økonomiske levetiden er lagt til grunn. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Leieinntekter

Leieinntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Finansielle anleggsmidler

Anleggsaksjer og andre verdipapirer balanseføres til anskaffelseskost. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke antas å være av forbigående art. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres som annen finansinntekt.

Finansielle omløpsmidler eller:

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 2 - Aksjonærer

Selskapets aksjekapital er på kr 200 0000, fordelt på 200 å kr 1.000. Selskapets aksjer gir lik rett til utbytte.

Selskapets aksjonærer er:

Navn	Eierandel	Verv i selskapet
Kjell Inge Ambjørndalen	100 %	Styrets leder



Note 3 - Ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ikke hatt noen lønnskostnader.

Daglig leder har et tilgodehavende i selskapet på kr 447.122. Lånet renteberegnes ikke.

Det er for året kostnadsført kr 11.250 i revisjonshonorar. I tillegg er det kostnadsført kr 15.000 i annen bistand. Beløpene er inklusiv merverdiavgift.

Note 4 - Driftsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost 01.01.	1 482 606
Årets tilgang	
Årets avgang	468 577
Akk.avskrivninger 31.12.	
Bokført verdi pr 31.12.	1 014 029
Årets avskrivning	
Årets avskrivning i %	0 %

Varige driftsmidler besto av 3 utleiebygg. I 2021 ble det ene solgt med en gevinsk på kr. 1.031.423. Dette ble solgt til datteren til selskapets aksjonær.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	260 868
Endring utsatt skatt	
For mye/lite avsatt i fjor	
Netto skattekostnad	260 868

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	1 185 697
Midlertidige forskjeller	
Permanente forskjeller	66
Grunnlag betalbar skatt	1 185 763

Midlertidige forskjeller:

	31.12.2020	31.12.2021	Endring
Gevinst-og tapskonto	0	0	0
Sum midlertidige forskj.	0	0	0
Utsatt skatt/skattefordel	0	0	-

Utsatt skatt/skattefordel beregnes ved å bruke skattesats 22 %.

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført ved beregning av utsatt skatt/skattefordel.

Note 6 - Langsiktig fordring / gjeld

Av selskapets fordringer forfaller ca. kr 440.000 til betaling senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Av selskapets gjeld skal dette være oppgjort innen 2026, jfr. låneavtale.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 01.01	200 000		851 460	1 051 460
Årets resultat			924 829	924 829
Til utbytte				0
Egenkapital pr 31.12	200 000	0	1 776 289	1 976 289

Note 8 – Investering i Aksjer

Selskapets navn	Forretnings- kontor	Eierandel/s- temmerett	Bokført verdi	Utbytte motatt i 2021
Norbet 8 AS	Oslo	16,67 %	1.000.000	0

Mellomværende med dette selskap:

	Fordring		Gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Norbet 8 AS	427 103	413 825	0	0
Sum	427 103	413 825	0	0



Revisorteam Midt-Telemark AS

Tilsluttet Revisorteam AS

Statsautoriserte revisorer

Til generalforsamlingen i Ambjørndalen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ambjørndalen Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på NOK 924.829. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Gvarv, 11 april 2022.

Revisorteam Midt-Telemark AS

Linda Stangeland

Statsautorisert revisor

Revisorteam Midt-Telemark AS
Postboks 83, 3834 Gvarv
Foretaksregisteret: NO 924 310 693 MVA

Telefon: 35 95 67 00
E-post: midt@revisorteam.no
E-post (direkte): fornavnet@revisorteam.no

Medlem Revisorforeningen
Godkjent revisjonsselskap
Autorisert regnskapsførerselskap

Side: 1 av 1