



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Etasje 3  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 824	0
Annen driftsinntekt		5 203	1 068 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 027</b>	<b>1 068 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	0
Annen driftskostnad		861 518	920 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 453</b>	<b>920 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 575</b>	<b>147 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 987	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad		0	4 088
Annen finanskostnad		308	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 679</b>	<b>-3 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 253	144 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 300
Sum fordringer		10 300	10 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 980	453 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 980	453 461
Sum omløpsmidler		513 280	463 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		135 573	101 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 573</b>	<b>351 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 573</b>	<b>351 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 883	0
Annen kortsiktig gjeld		99 823	112 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 707</b>	<b>112 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 707</b>	<b>112 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 614773

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 297 350  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
Forretningsadresse: c/o DKS AS  
Etasje 3  
Kjøita 21  
4630 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SYLVI EIDSAA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.01.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		926 824	0
Annen driftsinntekt		5 203	1 068 311
<b>Sum inntekter</b>		<b>932 027</b>	<b>1 068 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	39 935	0
Annen driftskostnad		861 518	920 747
<b>Sum kostnader</b>		<b>901 453</b>	<b>920 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 575</b>	<b>147 564</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 987	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987</b>	<b>627</b>
Annen rentekostnad		0	4 088
Annen finanskostnad		308	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>308</b>	<b>4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 679</b>	<b>-3 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		34 253	144 103
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 300
Sum fordringer		10 300	10 300
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 980	453 461
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		502 980	453 461
Sum omløpsmidler		513 280	463 761
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		135 573	101 320
Sum opptjent egenkapital		385 573	351 320



Sum egenkapital	385 573	351 320
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	27 883	0
Annen kortsiktig gjeld	99 823	112 441
Sum kortsiktig gjeld	127 707	112 441
Sum gjeld	127 707	112 441
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	513 280	463 761



Organisasjonsnr: 997 297 350  
SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	35000.00	0.00
Folketrygdavgift	Årets	Fjorårets
	4935.00	0.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	39935.00	0.00



## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
997 297 350

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		926 824	0
Annen driftsinntekt		5 203	1 068 311
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 027</b>	<b>1 068 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-39 935	0
Annen driftskostnad		-861 518	-920 747
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-901 453</b>	<b>-920 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 575</b>	<b>147 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		3 987	627
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 987</b>	<b>627</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	-4 088
Annen finanskostnad		-308	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-308</b>	<b>-4 088</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 679</b>	<b>-3 461</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		34 253	144 103
<b>Sum overføringer</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
997 297 350

**Balanse**

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 300	0
Andre kortsiktige fordringer		0	10 300
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 300</b>	<b>10 300</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		502 980	453 461
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>502 980</b>	<b>453 461</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
997 297 350

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond		250 000	250 000
Annen egenkapital		135 573	101 320
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>385 573</b>	<b>351 320</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>385 573</b>	<b>351 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		27 883	0
Annen kortsiktig gjeld		99 823	112 441
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>127 707</b>	<b>112 441</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>127 707</b>	<b>112 441</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>

Kristiansand, 22.01.2024

Sylvi Eidsaa  
styrets leder

Laila Tønseth  
styremedlem

Per Sunde  
styremedlem

Yermant Luis Valenzuela Torres  
varamedlem



SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43  
997 297 350

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

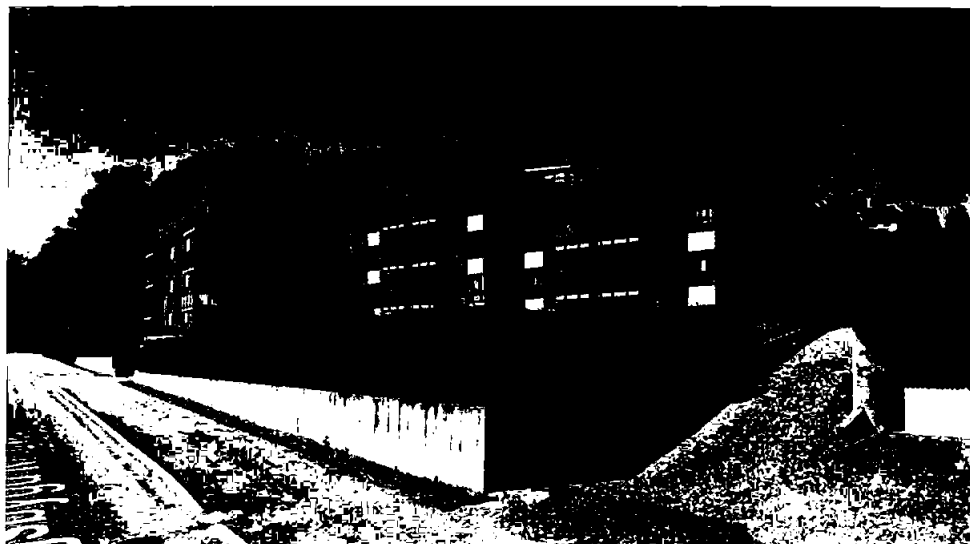
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	4 935	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>39 935</b>	<b>0</b>



## **SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**Årsregnskap  
2023**



## SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

### ÅRSBERETNING FOR 2023

#### 1. STYRET.

Siden forrige ordinære sameiermøte har sameiets styre bestått av følgende:

Sylvi Eidsaa	styreleder	1 år - på valg
Per Sunde	styremedlem	2 år
Laila Tønseth	styremedlem	2 år
Yarmant Valenzula Torres	varamedlem	1 år – på valg

Styremedlemmene tjenestegjør i 2 år med mindre en kortere tjenestetid blir bestemt av det sameiermøtet som foretar valget. Tjenestetiden opphører ved avslutningen av det ordinære sameiermøte i det år tjenestetiden utløper.

#### 2. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

Iht regnskapsloven §3-3 omfattes boligselskapet av likestillingsloven, og det oppfordres derfor ved valg til en fordeling av kjønn i styre, komiteer og utvalg.

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av DKS AS.  
Vaktmestertjenesten inkl. snørydding og utomhusanlegg utføres av A4 Service A/S og VIA Partner A/S.

Sameiet består av 1 bygning. Gjenstand for sameiet er 23 eierseksjoner. Alle eierseksjoner er boligseksjoner. Sameiets eiendom har gnr. 13, bnr. 710 i Kristiansand kommune.

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl. Res. 6. desember 1996 ved virkning fra 1. januar 1997.

Boligselskap er definert som virksomhet, og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter bl.a. kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved byggeanleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesareal til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Iht forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat i alle leiligheter. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret er til stede og fungerer.

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Fremtind (gjennom Sparebank 1).

Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse.

Den enkelte sameier må selv sørge for å ha egen innboforsikring.



### 3. STYRETS ARBEID.

Styrets overordnede mål er å gi sameierne mest mulig igjen for fellesutgiftene, og samtidig opprettholde standarden som gjør det attraktivt å bo her.

Året 2023 har vært et år med vanlig aktivitet. Vi fikk imidlertid en overraskelse da det oppsto vannlekkasje fra takterrassen over 3. etasje, se egen sak.

Styret vil berømme alle beboerne for en positiv innstilling, gode holdninger og hjelp av alle slag; engasjement, gode råd og ikke minst praktisk hjelp til vedlikehold etc. Festkomiteens festlige arrangement, dugnaden hvor alle som kan, stiller, ukentlige sammenkomster på taket og i takstua er med på å skape samhold og ønske om et godt bofellesskap. Vi erfarer også at beboerne bryr seg om hverandre, at nabo hjelper nabo og gir en hjelpende hånd når det trengs. Dette liker vi!!

Det har vært avholdt 7 ordinære styremøter i denne styreperioden. Av de sakene styret har behandlet og arbeidet med, kan nevnes:

- Behandling av saker/henvendelser fra sameierne
- Diverse info-skriv til sameierne
- Oppdatert vedlikeholdsplan for fellesarealene og Håndbok for sameiere, (sendt som e-post ifm sameiermøtet)
- Dugnader. Det ble gjennomført felles dugnad 8. mai med god oppslutning. Fellesdugnaden høsten gikk ut. Styret hadde imidlertid en «befaring» og minidugnad 3. oktober
- Vinduspuss fellesareal. Innhentet tilbud fra Utvendig Renhold og bestilt vask første gang i uke 12.
- Takstua og takterrassen. Det er kjøpt et lite «utekjøkken» som er tilkoblet vann. Blomster, tomater, persille og andre urter dyrkes og trives i egnede krukker og pallekarmer. Takker Ingeborg Jørgensen i leilighet 201 for overoppsyn med det hele!! Ellers vedlikeholdt gjennom dugnad.
- Uteområdet. Hekk/busker er klippet av Via Partner og styret. Grusgang over plenen er erstattet av ferdigprodusert gressplen. Området nord for blokka er ryddet av A4 Service A/S og Knut Kjellevand. Nabo i Granlia har felt ei diger furu på vår eiendom (innhentet tillatelse fra tidligere styre). Vegetasjonen på vestsiden av blokka er hovedsaklig på kommunens og naboens eiendom. Hverken kommunen eller naboen er villig til å gjøre eller bekoste noe her, men det er fritt fram for sameiet (har søkt kommunen). Her har Carl Otto Bergstrøm igjen gjort en formidabel jobb.
- Sjøpølrommet. Gulvet ble malt av A4 Service A/S.
- Fjernvarmeanlegget. I juni ble det oppdaget at det varme vannet ikke lenger var varmt? Agder Energi (Å Energi) byttet noe teknisk utstyr og kompenserte for noen kwh i månedene juni – august pga feilen dette medførte.
- Reisolering av varmtvannsførende rørledninger i parkeringskjelleren ble utført av Isonor Industrier A/S. Kostnad kr. 75.000, tilskudd fra kommunen kr. 31.790. Dette i tråd med vedtak på sameiermøte 13.04.23.
- Garasjeport. Agderport har ved utført service flere ganger meldt fra om slitt port og behov for snarlig utskifting. Ifm med snøfallet i januar streiket porten flere ganger. Etter bistand fra Knut Kjellevand, flere utrykninger og reparasjon fra Agderport, har styret innhentet pristilbud og inngått avtale med Hørmann om kjøp og service av ny port, pris 70.000 + mva. Også dette i tråd med vedtak på sameiermøte 13.04.23.
- Serviceavtaler. Alle serviceavtaler er gjenstand for evaluering og forhandling. For 2024 gjelder følgende avtaler:
  - .Norlock A/S overtar service og vedlikehold av alle fellesdører etter Certego.
  - .Ulstein (ventilasjon/filterbytte) – avtalen er reforhandlet og videreføres
  - .DKS A/S (forretningsførsel) – avtalen er reforhandlet og videreføres.
  - .Telenor – varslet prisøkning er motsagt; inngått avtale kr. 349/mnd. pr. boenhet gjelder tom mars 2025.
  - .Tratec Teknikken (tidligere A/S Elektrisk). Avtale er inngått for følgende kontroll/serviceområder: Elektrisk anlegg, Nødlýsanlegg, Brannalarmanlegg, Termografering



og Røyklukeservice. Avtaler med El-it, Honeywell og Everlite er avsluttet. Vi har nå kun en aktør og en kontaktperson (i Kr.sand) å forholde oss til for disse serviceområdene. Praktisk og gunstig økonomisk.

Ellers er arbeid utført etter gjeldende avtaler

- Snørydding. A4 Service A/S har avtalen om snørydding av parkeringsplass og utkjørsel. Selv om det har vært ekstreme forhold i år, mener nok noen at jobben ikke er utført tilfredsstillende etter avtalen. Avtalen gjennomgås sammen med A4 Service før neste sesong.
- Snørydding av rømningsveier/brantrapper er utført av styret, og Knut Kjellevand har utført nødvendig strøing.
- Strømvaregning ift beboernes forbruk av fjernvarme/varmt vann og elbillading.
- Regnskap- og budsjettoppfølging
- Vannlekkasje fra takterrassen til leilighet 301 og 302 – se egen sak.
- Solcelleanlegg - se egen sak
- Platekledning, se egen sak

#### 4. VALGKOMITE

Valgkomiteen har bestått av Knut Kjellevand og Anne-Kathrine Holtan

#### 5. FESTKOMITEEN

Komiteen har bestått av Åse Falk Hansen og Tove Kjellevand. Det har vært gjennomført en sosial sammenkomst i løpet av året, høstfesten i september, mens annonsert julefest måtte dessverre avlyses pga elendig vær og kulde.

#### 6. REGNSKAPET FOR 2023

Driftsutgiftene ble på kr. 897.537,- og da blir det et driftsresultat på kr. 34.490,- og etter finansposter får vi et resultat på kr. 34.253,- som foreslås overført fri egenkapital.

Pr. 31.12.2023 utgjør egenkapital kr. 385.574,- herav kr. 135.574,- som fri egenkapital og kr. 250.000,- i vedlikeholdsfond.

#### 7. BUDSJETT FOR 2024

Budsjett er satt opp slik at det foretas økning i fellesutgiftene med kr. 300 pr. mnd. fra 01.05.24, for å dekke opp for den generelle prisjusteringen i samfunnet.

#### 8. YTRE MILJØ.

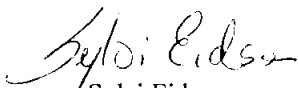
Sameiet overholder de krav som stilles til det ytre miljø.


#### 9. RETTVISENDE BILDE.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Kristiansand, 22. januar 2024

#### STYRET I SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43

  
Sylvi Eidsaa  
Styreleder

  
Per Sunde

  
Laila Tønseth

**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

	Noter	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Innbetalinger fra sameierne		828 000	814 200
TV/internett		96 324	97 497
Sjeggkre serviceavtale		0	34 500
Ekstra fjellsikring		0	115 000
Innbetaling for strøm til boder/El-bil		7 703	7 114
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>932 027</b>	<b>1 068 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Styrehonorar		35 000	22 500
Arbeidsgiveravgift		4 935	3 173
Forretningsførerhonorar		43 128	41 252
Revisjonshonorar		10 000	10 000
Vaktmestertjenester - snørydding		67 321	58 791
Fellesstrøm og fjernvarme		121 090	149 200
Forsikring		63 532	57 837
Drift heis		41 164	18 463
TV/internett		99 861	93 944
Kommunale avgifter ( eks. Eiendomsskatten)		187 741	158 506
Service ventilasjon		30 475	30 475
Brannsikring		18 343	32 950
Andre driftskostnader/vedlikehold	1	174 947	152 468
Sikring av fjellskrent		0	91 188
Vedlikehold - vent. rens		0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>897 537</b>	<b>920 747</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>34 490</b>	<b>147 564</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Finansinntekter		4 547	627
Bankgebyrer		-4 784	-4 088
<b>Sum finansinntekter - og kostn.</b>		<b>-237</b>	<b>-3 461</b>
<b>Resultat</b>		<b>34 253</b>	<b>144 103</b>
<b>Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond</b>			
Avsatt/benyttet til/av vedlikeholdsfond		-	50 000
<b>Overført/belastet egenkapitalen</b>		<b>34 253</b>	<b>94 103</b>

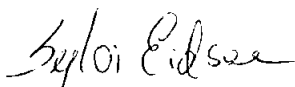


**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

	Noter	2023	2022
<b>BALANSE</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Restanser felleskostnader		10 300	10 300
Andre fordringer/forskuddsbetalte kostnader		-	-
Fjernvarmeregnskap		-	-
Bankinnskudd		502 980	453 461
Sum omløpsmidler		513 280	463 761
<b>Sum eiendeler</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>
<b>Egenkapital</b>			
Vedlikeholdsfond		250 000	250 000
Fri egenkapital		135 574	101 320
Sum egenkapital		385 574	351 320
<b>Gjeld</b>			
Forskuddsbetalt fellesutgifter		-	-
Avregning fjernvarmeregnskapet	2	67 264	52 457
Påløpne, ikke forfalte kostnader	3	60 442	59 984
Sum gjeld		127 706	112 441
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>513 280</b>	<b>463 761</b>

Kristiansand, den 22. januar 2024

Styret i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

  
Sylvi Eidsaa  
Styreleder

  
Per Sunde

  
Laila Tønseth



**SAMEIET VÅGSBYGD RINGVEI 43**

**NOTER**

**1. Andre driftskostnader**

Utgifter garasjeport	4 870
Termografi kjeller	4 475
Arbeid med råteskade vent. kasse	68 588
Lekkasj etak - undersøkelse	2 825
Service dører	8 738
VVS Isolering	75 000
Tilskudd fra Kommunen	-31 790
LED lys i fellesarealet	1 838
Hvitvaskingsloven - banken	1 350
Byttet 2 utv. Nødlis	6 744
EL-kontroll, sjk. liste	8 171
Blomster,planter, lysrør m.m.	7 790
Huseierne Landsforbund - kontingent	1 990
Småutgifter, årsmøteutgifter m.m.	14 358
<b>Sum</b>	<b>174 947</b>

**2. Avregning fjernvarmen**

Dette beløpet avregnes ifb. med oppgjør mot eierne.ifb. med fjernvarmen.

**3. Påløpne,ikke forfalte kostnader**

Dette er kostnader som har forfall neste år..



Revisjon Sør AS  
Henrik Wergelands gate 27  
4612 Kristiansand  
TLF 38 12 38 60

www.revisjonsor.no  
post@revisjonsor.no

Org nr 943 708 428 MVA  
Foretaksregisteret

Godkjent revisjonsselskap  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Medlem av Den norske Revisorforening

Til årsmøtet i Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

## Uavhengig revisors beretning for 2023

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Vågsbygd Ringvei 43 som viser et overskudd på NOK 34 253. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap stilling over endring av disponible midler og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Uavhengig revisors beretning 2023 for sameiet Sameiet Vågsbygd Ringvei 43

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansand, 26. januar 2024

## Revisjon Sør AS

Ole Martin Omdal  
Statsautorisert revisor