



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølunes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.11.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 660	249 973
Sum inntekter		261 660	249 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 499	25 089
Annen driftskostnad	2	178 239	139 514
Sum kostnader		204 737	164 601
Driftsresultat		56 923	85 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 372	445
Sum finanskostnader		4 587	4 598
Netto finans		2 216	4 153
Ordinært resultat før skattekostnad		56 922	85 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 922	85 370
Årsresultat	3	54 707	81 219



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 119	10 087
Sum fordringer		13 119	10 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 958	51 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 958	51 687
Sum omløpsmidler		107 077	61 774
SUM EIENDELER		107 077	61 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-64 066	-118 773
Sum opptjent egenkapital		-64 066	-118 773
Sum egenkapital	4	-64 066	-118 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 494	96 302
Sum annen langsiktig gjeld		42 494	96 302
Sum langsiktig gjeld		42 494	96 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689	2 677
Skyldige offentlige avgifter		173	173
Annen kortsiktig gjeld		125 788	81 394
Sum kortsiktig gjeld		128 649	84 245
Sum gjeld		171 143	180 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 077	61 774



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 756903

Enheten

Organisasjonsnummer: 985 623 937
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarl Magne Mjølshes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.11.2024



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		261 660	249 973
Sum inntekter		261 660	249 973
Kostnader			
Lønnskostnad	1	26 499	25 089
Annen driftskostnad	2	178 239	139 514
Sum kostnader		204 737	164 601
Driftsresultat		56 923	85 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		2 372	445
Sum finanskostnader		4 587	4 598
Netto finans		2 216	4 153
Ordinært resultat før skattekostnad		56 922	85 370
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 922	85 370
Årsresultat	3	54 707	81 219



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		13 119	10 087
Sum fordringer		13 119	10 087
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		93 958	51 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 958	51 687
Sum omløpsmidler		107 077	61 774
SUM EIENDELER		107 077	61 774
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-64 066	-118 773
Sum opptjent egenkapital		-64 066	-118 773
Sum egenkapital	4	-64 066	-118 773
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	42 494	96 302
Sum annen langsiktig gjeld		42 494	96 302
Sum langsiktig gjeld		42 494	96 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689	2 677
Skyldige offentlige avgifter		173	173



Annen kortsiktig gjeld	125 788	81 394
Sum kortsiktig gjeld	128 649	84 245
Sum gjeld	171 143	180 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	107 077	61 774



Organisasjonsnr: 985 623 937
EIERSEKSJONSSAMEIET VÅGSGATEN 15

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.02

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader		234 804	220 602
Innbetalt felleskostnader næring		10 140	10 032
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		16 716	19 339
Sum inntekter		261 660	249 973
Kostnader			
Styrehonorar, lønn etc.	1	26 499	25 089
Forretningsførerhonorar		22 914	30 324
Tilleggstjenester forretningsfører		1 719	5 501
Drift og vedlikehold	2	78 046	37 505
TV og/eller internett		19 103	19 103
Forsikringer		39 481	33 447
Energi/strøm		12 441	12 453
Administrasjonskostnader		4 535	1 181
Sum kostnader		204 737	164 601
Driftsresultat		56 923	85 372
Finansielle poster			
Renteinntekter		2 372	445
Rentekostnader		4 587	4 598
Netto finanskostnader		2 216	4 153
Resultat	3	54 707	81 219

Årsregnskap



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		10 885	10 087
Andre fordringer		2 234	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		93 958	51 687
Sum omløpsmidler		107 077	61 774
SUM EIENDELER		107 077	61 774

Balance 2023



1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		-64 066	-118 773
Sum egenkapital	4	-64 066	-118 773
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	5	42 494	96 302
Sum langsiktig gjeld		42 494	96 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 689	2 677
Skyldig off. avgifter		173	173
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		22 634	1 224
Påløpne renter		31	52
Annen kortsiktig gjeld		103 123	80 118
Sum kortsiktig gjeld		128 649	84 245
Sum gjeld		171 143	180 547
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		107 077	61 774

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Jarl Magne Mjøltnes
Styreleder

Daniel Undheim Hovland
Styremedlem

Åshild Østebø
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Lønn, feriepenger	13 224	13 224
Styrehonorar	10 000	10 000
Arbeidsgiveravgift	3 275	1 865
Sum personalkostnader	26 499	25 089

Eierseksjonssameiet har en deltidsansatt. På grunn av stillingens størrelse har eierseksjonssameiet ingen pensjonsforpliktelse.



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 2 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	74 603	6 888
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	15 105
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	3 443	15 512
Sum	78 046	37 505

Note 3 - Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	54 707	81 219
Avdrag på lån	-53 808	-52 307
Endring arbeidskapital	899	28 912
Omløpsmidler	107 077	61 774
Kortsiktig gjeld	128 649	84 245
Arbeidskapital	-21 571	-22 470

Sameiet hadde per 31.12.2023 negativ arbeidskapital, og skyldes blant annet at sameiet ikke ønsker å ha mer penger på bok enn det som er nødvendig. Felleskostnadene er økt fra og med 2024, og vil være med på å øke arbeidskapitalen.

Note 4 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Sameiekapital, seksjonseiere	-64 066	54 707	-118 773
Sum Egenkapital	-64 066	54 707	-118 773

Negativ egenkapital fremkommer som følge av nødvendige utbedringer gjennomført i 2019. Lånet er fordelt på samtlige boligseksjoner. Sameiet har fokus på bevisst økonomistyring, og styret vil gjøre nødvendige tilpasninger for å sikre sameiets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Finansiere fasadearbeider
Lånenummer:	12139249796
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	6.60 %
Betingelser:	I følge renteendring fra DNB
Beregnet innfridd:	28.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	250 000
Lånesaldo 01.01:	96 302
Avdrag i perioden:	53 808
Lånesaldo 31.12:	42 494

Noter 1315 Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15



Resultat og balanse med noter for Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Eierseksjonssameiet Vågsgaten 15

Styreleder	Jarl Magne Mjøltnes (sign.)	19.08.2024
Styremedlem	Daniel Undheim Hovland (sign.)	19.08.2024
Styremedlem	Åshild Østebø (sign.)	29.02.2024