



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 640	133 000
Annen driftsinntekt		1 339 391	4 479 728
Sum inntekter		1 365 032	4 612 728
Kostnader			
Varekostnad			3 642 858
Lønnskostnad	1	226 535	172 464
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 465	46 800
Annen driftskostnad		594 898	2 121 315
Sum kostnader		887 897	5 983 438
Driftsresultat		477 134	-1 370 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	10 157
Annen finansinntekt		2 109 702	2 188 657
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		796 091	
Sum finansinntekter		2 906 108	2 198 814
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		727 099
Annen rentekostnad		138 285	354 513
Annen finanskostnad			760 536
Sum finanskostnader		138 285	1 842 148
Netto finans		2 767 823	356 665
Ordinært resultat før skattekostnad		3 244 957	-1 014 044
Skattekostnad på ordinært resultat		162 580	-382 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 082 377	-631 097
Årsresultat		3 082 377	-631 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 082 377	-631 097



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		110 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 972 377	-1 631 097
Sum overføringer og disponeringer		3 082 377	-631 097



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 248 964	1 411 544
Sum immaterielle eiendeler		1 248 964	1 411 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	610 870	649 210
Maskiner og anlegg	2,4	1	28 125
Sum varige driftsmidler		610 871	677 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
Sum anleggsmidler		1 920 772	2 149 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 333 550
Sum varer			1 333 550
Fordringer			
Kundefordringer			157 769
Andre kortsiktige fordringer		56 281	67 127
Sum fordringer		56 281	224 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 459 928	8 040 878
Sum investeringer		8 459 928	8 040 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 136	214 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 136	214 232



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		8 588 346	9 813 555
SUM EIENDELER		10 509 118	11 963 372
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666 248	3 693 872
Sum opptjent egenkapital		5 666 248	3 693 872
Sum egenkapital		7 166 248	5 193 872
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	5 050 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	5 050 769
Sum langsiktig gjeld		1 950 000	5 050 769
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		31 673	98 824
Skyldig offentlige avgifter		14 175	12 192
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	347 021	607 714
Sum kortsiktig gjeld		1 392 869	1 718 731
Sum gjeld		3 342 869	6 769 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 118	11 963 372



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 613476

Enheten

Organisasjonsnummer: 964 290 725
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GANGNÆS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bjørkeveien 6
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Gangnæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 640	133 000
Annen driftsinntekt		1 339 391	4 479 728
Sum inntekter		1 365 032	4 612 728
Kostnader			
Varekostnad			3 642 858
Lønnskostnad	1	226 535	172 464
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 465	46 800
Annen driftskostnad		594 898	2 121 315
Sum kostnader		887 897	5 983 438
Driftsresultat		477 134	-1 370 710
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		315	10 157
Annen finansinntekt		2 109 702	2 188 657
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		796 091	
Sum finansinntekter		2 906 108	2 198 814
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3		727 099
Annen rentekostnad		138 285	354 513
Annen finanskostnad			760 536
Sum finanskostnader		138 285	1 842 148
Netto finans		2 767 823	356 665
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		3 244 957	-1 014 044
Skattekostnad på ordinært resultat		162 580	-382 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 082 377	-631 097
Årsresultat		3 082 377	-631 097
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 082 377	-631 097
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		110 000	
Ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital		1 972 377	-1 631 097



Sum overføringer og
disponeringer

3 082 377

-631 097



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 248 964	1 411 544
Sum immaterielle eiendeler		1 248 964	1 411 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	610 870	649 210
Maskiner og anlegg	2,4	1	28 125
Sum varige driftsmidler		610 871	677 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
Sum anleggsmidler		1 920 772	2 149 817
Omløpsmidler			
Varer			
Varer			1 333 550
Sum varer			1 333 550
Fordringer			
Kundefordringer			157 769
Andre kortsiktige fordringer		56 281	67 127
Sum fordringer		56 281	224 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 459 928	8 040 878
Sum investeringer		8 459 928	8 040 878
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		72 136	214 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 136	214 232
Sum omløpsmidler		8 588 346	9 813 555
SUM EIENDELER		10 509 118	11 963 372



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital	1 500 000	1 500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5 666 248	3 693 872
Sum opptjent egenkapital	5 666 248	3 693 872

Sum egenkapital	7 166 248	5 193 872
------------------------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	5 050 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	5 050 769

Sum langsiktig gjeld		1 950 000	5 050 769
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		31 673	98 824
-----------------	--	--------	--------

Skyldig offentlige avgifter		14 175	12 192
-----------------------------	--	--------	--------

Utbytte		1 000 000	1 000 000
---------	--	-----------	-----------

Annen kortsiktig gjeld	7	347 021	607 714
------------------------	---	---------	---------

Sum kortsiktig gjeld		1 392 869	1 718 731
-----------------------------	--	------------------	------------------

Sum gjeld		3 342 869	6 769 500
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 118	11 963 372
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 964 290 725
GANGNES EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Gangnæs Eiendom AS**

Foretaksnr. 964290725



Gangnæs Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 640	133 000
Annen driftsinntekt		1 339 391	4 479 728
Sum driftsinntekter		1 365 032	4 612 728
Driftskostnader			
Varekostnad		0	3 642 858
Lønnskostnad	1	226 535	172 464
Avskrivning på varige driftsmidler	2	66 465	46 800
Annen driftskostnad		594 898	2 121 315
Sum driftskostnader		887 897	5 983 438
DRIFTSRESULTAT		477 134	(1 370 710)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		796 091	0
Annen renteinntekt		315	10 157
Annen finansinntekt		2 109 702	2 188 657
Sum finansinntekter		2 906 108	2 198 814
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler	3	0	727 099
Annen rentekostnad		138 285	354 513
Annen finanskostnad		0	760 537
Sum finanskostnader		138 285	1 842 148
NETTO FINANSPOSTER		2 767 823	356 665
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		3 244 957	(1 014 044)
Skattekostnad på ordinært resultat		162 580	(382 947)
ORDINÆRT RESULTAT		3 082 377	(631 097)
ÅRSRESULTAT		3 082 377	(631 097)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	1 000 000
Tilleggsutbytte		110 000	0
Overføringer annen egenkapital		1 972 377	(1 631 097)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		3 082 377	(631 097)



Gangnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		1 248 964	1 411 544
Sum immaterielle eiendeler		1 248 964	1 411 544
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	610 870	649 210
Maskiner og anlegg	2,4	1	28 125
Sum varige driftsmidler		610 871	677 335
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	52 500	52 500
Andre langsiktige fordringer	6	8 438	8 438
Sum finansielle anleggsmidler		60 938	60 938
SUM ANLEGGSMIDLER		1 920 772	2 149 817
OMLØPSMIDLER			
Varer		0	1 333 550
Fordringer			
Kundefordringer		0	157 769
Andre kortsiktige fordringer		56 281	67 127
Sum fordringer		56 281	224 896
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	8 459 928	8 040 878
Sum investeringer		8 459 928	8 040 878
Bankinnskudd, kontanter o.l.		72 136	214 232
SUM OMLØPSMIDLER		8 588 346	9 813 555
SUM EIENDELER		10 509 118	11 963 372



Gangnæs Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500 000	1 500 000
Sum innskutt egenkapital		1 500 000	1 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 666 248	3 693 872
Sum opptjent egenkapital		5 666 248	3 693 872
SUM EGENKAPITAL		7 166 248	5 193 872
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 950 000	5 050 769
Sum annen langsiktig gjeld		1 950 000	5 050 769
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 950 000	5 050 769
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		31 673	98 824
Skyldig offentlige avgifter		14 175	12 192
Utbytte		1 000 000	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld	7	347 021	607 714
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 392 869	1 718 731
SUM GJELD		3 342 869	6 769 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 509 118	11 963 372

Bjørkelangen, 23. mai 2022

Erik Gangnæs
Styreleder

Alf Gangnæs
Styremedlem



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Omløpsmidler, aksjer og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Andre aksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	198 360	151 525
Arbeidsgiveravgift	28 175	20 939
Totalt	226 535	172 464

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 423 110	112 500	1 535 610
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 423 110	112 500	1 535 610
Akk. av/nedskr. pr 1/1	773 900	84 376	858 276
+ Ordinære avskrivninger	38 341	28 124	66 465
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	812 241	112 499	924 740
Balanseført verdi pr 31/12	610 870	1	610 871
Prosentats for ord.avskr	1-10	20-20	

Note 3 - Markedsbaserte aksjer

Selskapet har følgende aksjer:

	Antall aksjer	Formues- verdi
Aurskog Sparebank	4 000	952 000
Avance Gas AS	50 000	1 748 000
B2Holding AS	40 000	419 200
Frontline	20 000	1 302 200
Marine Harvest ASA	10 000	2 097 000
Nordcon oil and gas AS	480 000	930 363
Sparebank 1 Nord-Norge	15 000	1 680 000
Sparebank 1 SMN	30 000	4 470 000
Flex lng ord.	17 000	3 807 093



Gangnæs Eiendom AS

Noter 2021

Note 4 - Gjeld

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 0 og pr 31.12. i fjor kr 0.

Som sikkerhet for gjelden er det tatt pant i eiendommen. Eiendommens bokførte verdi per 31.12.2021 er kr 610 870,-.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap:	Eierandel %	Stemmerett %
Ragg Eiendom AS	25 %	25 %
BIGS AS	16,67 %	16,67 %

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

	I år	I fjor
Samlede fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	8 438	8 438

Note 7 - Annen kortsiktig gjeld

Selskapet skylder aksjeeierne til sammen kr 317 394,-. per 31.12.2021. Beløpene er ikke renteberegnet.