



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: Oskar Braatens gate 9
0474 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 035	1 181 847
Sum inntekter		1 205 035	1 181 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 106 123	1 042 411
Sum kostnader		1 106 123	1 042 411
Driftsresultat		98 912	139 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	351
Sum finansinntekter		577	351
Annen rentekostnad		84 312	63 630
Sum finanskostnader		84 312	63 630
Netto finans		-83 735	-63 279
Ordinært resultat før skattekostnad		15 177	76 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 177	76 157
Årsresultat		15 177	76 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 177	76 157
Sum overføringer og disponeringer		15 177	76 157



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 605	
Andre fordringer	3	2 028 135	1 897 655
Sum fordringer		2 034 740	1 897 655
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 319	107 065
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 515 319	107 065
Sum omløpsmidler		3 550 059	2 004 720
SUM EIENDELER		3 550 059	2 004 720
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		220 731	205 554
Sum opptjent egenkapital		220 731	205 554
Sum egenkapital		220 731	205 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 315 338	1 749 279
Sum annen langsiktig gjeld		3 315 338	1 749 279
Sum langsiktig gjeld		3 315 338	1 749 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 635	5 571
Annen kortsiktig gjeld		5 355	44 316
Sum kortsiktig gjeld		13 990	49 887
Sum gjeld		3 329 328	1 799 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 550 059	2 004 720



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 820932

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 720 047
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9
Forretningsadresse: v/ Progressum Eiendom AS
Schweigaards gate 10
0185 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Ørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 205 035	1 181 847
Sum inntekter		1 205 035	1 181 847
Kostnader			
Annen driftskostnad	1,2	1 106 123	1 042 411
Sum kostnader		1 106 123	1 042 411
Driftsresultat		98 912	139 436
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		577	351
Sum finansinntekter		577	351
Annen rentekostnad		84 312	63 630
Sum finanskostnader		84 312	63 630
Netto finans		-83 735	-63 279
Ordinært resultat før skattekostnad		15 177	76 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 177	76 157
Årsresultat		15 177	76 157
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 177	76 157
Sum overføringer og disponeringer		15 177	76 157



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer 6 605
Andre fordringer 3 2 028 135 1 897 655
Sum fordringer 2 034 740 1 897 655

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende 1 515 319 107 065
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 515 319 107 065

Sum omløpsmidler 3 550 059 2 004 720

SUM EIENDELER 3 550 059 2 004 720

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 220 731 205 554
Sum opptjent egenkapital 220 731 205 554

Sum egenkapital 220 731 205 554

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til
kredittinstitusjoner 3 3 315 338 1 749 279
Sum annen langsiktig gjeld 3 315 338 1 749 279

Sum langsiktig gjeld 3 315 338 1 749 279

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld	8 635	5 571
Annen kortsiktig gjeld	5 355	44 316
Sum kortsiktig gjeld	13 990	49 887
Sum gjeld	3 329 328	1 799 166
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 550 059	2 004 720



Organisasjonsnr: 975 720 047
EIERSEKSJONSSAMEIE OSKAR BRAATENS
GATE 9

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Kalvhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor

Medlem i

Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til Generalforsamlingen i EIERSEKSJONSSAMEIET OSKAR BRAATENS GATE 9.

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert EIERSEKSJONSSAMEIET OSKAR BRAATENS GATE 9's årsregnskap som viser et overskudd på kr 15.177,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiet finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelse av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiet evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Pb. 197, 1620 Gressvik
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalvhagen.no
www.kalvhagen.no



Kalhagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

EIERSEKSJONSSAMEIET OSKAR BRAATENS GATE 9 Side 2 av 2

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<http://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

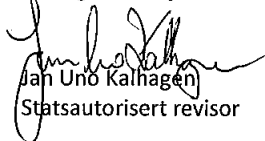
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiet regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Fredrikstad, den 8. mars 2021

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
Statsautorisert revisor



SAMEIET OSCAR BRAATENS GATE 9

Balanse pr. 31.12.20

	Note	Balanse pr. 31.12.20	Balanse pr. 31.12.19
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		6 605	-
Oppjent, ikke fakturert inntekt		17 206	1 518
Fordring balkonger	3	1 714 397	1 745 741
Fordring bytting balkongdører/vinduer	3	273 138	-
Forskuddsbetalte kostnader		23 394	99 894
Krav forsikringsselskap		-	50 502
Bankinnskudd		1 515 319	107 065
Sum omløpsmidler		3 550 059	2 004 720
Sum eiendeler		3 550 059	2 004 720
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital		205 554	129 397
Årets resultat		15 177	76 157
Sum egenkapital		220 731	205 554
Langsiktig gjeld			
Lån OBOS-banken	3	3 315 338	1 749 279
Sum langsiktig gjeld		3 315 338	1 749 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 635	5 571
Forskuddsbetalte fellesutgifter		2 672	31 251
Annen kortsiktig gjeld		2 683	13 065
Sum kortsiktig gjeld		13 990	49 887
Sum egenkapital og gjeld		3 550 059	2 004 720

Oslo,

Helene Ibsen
Styremedlem

Ingrid Bjørnbæk
Styremedlem

Kristian Gjertsen Ørum
Styreleder



SAMEIET OSCAR BRAATENS GATE 9

Resultatregnskap pr. 31.12.20

	Note	Budsjett 2021	Resultat 2020	Budsjett 2020	Resultat 2019
Fellesutgifter		1 116 312	1 116 676	1 117 000	1 116 312
Andre driftsinntekter			1 400	-	5 442
Renter lån OBOS-banken			86 959	-	60 093
Sum driftsinntekter		1 116 312	1 205 035	1 117 000	1 181 847
Styrehonorar	2	69 000	33 030	35 000	27 384
Andre driftskostnader	1	678 000	1 073 093	1 005 000	1 015 027
Sum driftskostnader			1 106 123	1 040 000	1 042 411
Driftsresultat		438 312	98 912	77 000	139 436
Finansinntekter/-kostnader					
Renteinntekter		500	577	-	351
Renter lån OBOS-banken		85 000	84 312	-	63 630
Renter lån OBOS-banken HEIS		37 000			
Resultat av finansposter		122 500	-83 735	-	-63 279
PERIODENS RESULTAT		315 812	15 177	77 000	76 157



SAMEIET OSCAR BRAATENS GATE 9

Noter til regnskap pr. 31.12.20

Note 1	Andre driftskostnader	Budsjett 2020	Regnskap 2020	Budsjett 2020	Regnskap 2019
	Offentlige avgifter	280 000	265 958	275 000	253 540
	Strøm, lys, varme	35 000	22 428	35 000	22 419
	Renhold	52 000	54 543	56 000	112 502
	Feiing/brøyting/strøing	5 000	9 375	-	-
	TV /bredbånd	27 000	194 611	192 000	185 976
	Alarm heis	6 000	4 411	5 000	4 581
	Mobilt vakthold		50 232	143 000	138 155
	Reparasjon og vedlikehold	55 000	54 690	70 000	54 729
	Installasjon nytt låssystem		23 613	-	-
	Abonnement låssystem		13 084	-	-
	Kameraovervåking med 4 kamera		29 630	-	-
	Salto adgangskontroll		102 764	-	-
	Service heis	40 000	79 719	70 000	37 267
	Vaktmesterhonorar	30 000	25 163	40 000	79 235
	Forretningsførerhonorar	64 000	45 540	46 000	43 372
	Revisjon	11 000	9 375	10 000	9 313
	Forsikring	68 000	62 013	60 000	51 015
	Egenandel forsikring		20 000	-	20 000
	Annen kostnad	5 000	5 944	3 000	2 923
	Sum	678 000	1 073 093	1 005 000	1 015 027
Note 2	Styrehonorar				
	I henhold til vedtak på årsmøte				
	Styreleder		15 000		
	2 styremedlemmer		15 000		
	Arbeidsgiveravgift		3 030		
	Utbetalt styrehonorar inkl. arbeidsgiveravgift		<u>33 030</u>		
Note 3	Lån OBOS-banken				
	9820.77.82785		1 717 935		
	9820.78.86661		1 597 403		
	Sum lån OBOS-banken		<u>3 315 338</u>		


Lån fra OBOS-banken gjelder bygging av nye balkonger og bytting av balkondører og vinduer.



Oskar Braatens gate 9 Årsregnskap 2020.pdf

Navn	Dato	Navn	Dato
Ørum, Kristian Gjertsen	2021-04-15	Ingrid Bjørbæk	2021-04-15

Identifikasjon

 Ørum, Kristian Gjertsen

Identifikasjon

 Ingrid Bjørbæk

Navn	Dato
Ibsen, Helene	2021-04-14

Identifikasjon

 Ibsen, Helene



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))