



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevijs gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 715	68 850
Sum inntekter		549 715	68 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 746	13 036
Annen driftskostnad		295 291	89 229
Sum kostnader		412 038	102 265
Driftsresultat		137 678	-33 415
Annen rentekostnad		212 335	
Sum finanskostnader		212 335	
Netto finans		-212 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 658	-33 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 658	-33 415
Årsresultat		-74 658	-33 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 658	-33 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 658	-33 415
Sum overføringer og disponeringer		-74 658	-33 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 045 367	5 010 772
Sum varige driftsmidler		11 045 367	5 010 772
Sum anleggsmidler		11 045 367	5 010 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 409	68 850
Andre kortsiktige fordringer		26 466	12 335
Sum fordringer		84 875	81 185
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 039	100 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		52 039	100 757
Sum omløpsmidler		136 914	181 942
SUM EIENDELER		11 182 282	5 192 713
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	108 073	33 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-108 073	-33 415
Sum egenkapital		-8 073	66 585
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 595	
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 595	
Sum langsiktig gjeld		6 000 595	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 661	
Kortsiktig konserngjeld		5 173 536	5 095 370
Annen kortsiktig gjeld		10 563	30 758
Sum kortsiktig gjeld		5 189 760	5 126 128
Sum gjeld		11 190 355	5 126 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 282	5 192 713



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571658

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 039 806
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS
Forretningsadresse: Bonnevis gate 3
3016 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		549 715	68 850
Sum inntekter		549 715	68 850
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 746	13 036
Annen driftskostnad		295 291	89 229
Sum kostnader		412 038	102 265
Driftsresultat		137 678	-33 415
Annen rentekostnad		212 335	
Sum finanskostnader		212 335	
Netto finans		-212 335	
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 658	-33 415
Ordinært resultat etter skattekostnad		-74 658	-33 415
Årsresultat		-74 658	-33 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-74 658	-33 415
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-74 658	-33 415
Sum overføringer og disponeringer		-74 658	-33 415



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

1

11 045 367

5 010 772

Sum varige driftsmidler

11 045 367

5 010 772

Sum anleggsmidler

11 045 367

5 010 772

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

58 409

68 850

Andre kortsiktige
fordringer

26 466

12 335

Sum fordringer

84 875

81 185

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

4

52 039

100 757

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

52 039

100 757

Sum omløpsmidler

136 914

181 942

SUM EIENDELER

11 182 282

5 192 713

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

5

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

3

108 073

33 415

Sum opptjent egenkapital

-108 073

-33 415

Sum egenkapital

-8 073

66 585

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6 000 595		
Sum annen langsiktig gjeld	6 000 595		
Sum langsiktig gjeld	6 000 595		0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5 661		
Kortsiktig konserngjeld	5 173 536	5 095 370	
Annen kortsiktig gjeld	10 563	30 758	
Sum kortsiktig gjeld	5 189 760	5 126 128	
Sum gjeld	11 190 355	5 126 128	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 182 282	5 192 713	



Organisasjonsnr: 926 039 806
HALLINGDALBOLIGUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret 22% på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Hallingdalboligutleie AS

Organisasjonsnr. 926039806



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2022

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 023 808
+ Tilgang	6 151 342
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	11 175 150
Akk. av/nedskr. pr 1/1	13 036
+ Ordinære avskrivninger	116 746
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	129 783
Balanseført verdi pr 31/12	11 045 367
Prosentstans for ord.avskr	2-2

Note 2 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-74 658
+ Permanente og andre forskjeller	1 080
+ Endring i midlertidige forskjeller	-131 501
= Inntekt	-205 079

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0



Hallingdalboligutleie AS

Noter 2022

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	-33 415	66 585
-Til årets resultat			-74 658	-74 658
Pr 31.12.	100 000	0	-108 073	-8 073

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Chr. Moen AS	997 973 550	100	100,00 %

Forutsetning om fortsatt drift er tilstedet, og regnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.



Hallingdalboligutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		549 715	68 850
Sum driftsinntekter		549 715	68 850
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	116 746	13 036
Annen driftskostnad		295 291	89 229
Sum driftskostnader		412 038	102 265
DRIFTSRESULTAT		137 678	(33 415)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		212 335	0
Sum finanskostnader		212 335	0
NETTO FINANSPOSTER		(212 335)	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(74 658)	(33 415)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		(74 658)	(33 415)
ÅRSRESULTAT		(74 658)	(33 415)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap	3	(74 658)	(33 415)
SUM OVERF. OG DISP.		(74 658)	(33 415)



Hallingdalboligutleie AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 045 367	5 010 772
Sum varige driftsmidler		11 045 367	5 010 772
SUM ANLEGGSMIDLER		11 045 367	5 010 772
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		58 409	68 850
Andre kortsiktige fordringer		26 466	12 335
Sum fordringer		84 875	81 185
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	52 039	100 757
SUM OMLØPSMIDLER		136 914	181 942
SUM EIENDELER		11 182 282	5 192 713
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(108 073)	(33 415)
Sum opptjent egenkapital		(108 073)	(33 415)
SUM EGENKAPITAL		(8 073)	66 585
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 000 595	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 000 595	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 000 595	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 661	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		5 173 536	5 095 370
Annen kortsiktig gjeld		10 563	30 758
SUM KORTSIKTIG GJELD		5 189 760	5 126 128
SUM GJELD		11 190 355	5 126 128
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 182 282	5 192 713

Drammen, 30.06.2023

Christian Moen
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2022
for
Hallingdalboligutleie AS**

Organisasjonsnr. 926039806

Utarbeidet av:

TH Økonomi AS
Godkjent regnskapsselskap
Kongeveien 73
3188 HORTEN



Organisasjonsnr. 994703366