



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 933 880 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORDEN LODGE AS
Forretningsadresse: Holtveien 13
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CECILIE TUNHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 508	
Annen driftsinntekt		86 250	
Sum inntekter		97 758	
Kostnader			
Varekostnad		261	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 600	
Annen driftskostnad		43 772	1 158
Sum kostnader		49 633	1 158
Driftsresultat		48 125	-1 158
Annen rentekostnad		12 760	
Sum finanskostnader		12 760	
Netto finans		-12 760	
Resultat før skattekostnad		35 365	-1 158
Skattekostnad på resultat	2	6 253	
Årsresultat	3	29 112	-1 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 112	-1 158
Totalresultat		29 112	-1 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 158
Avsatt til annen egenkapital		29 112	
Sum overføringer og disponeringer		29 112	-1 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 636	
Sum varige driftsmidler		533 636	
Sum anleggsmidler		533 636	
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		47 667	
Sum fordringer		47 667	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 493	23 058
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 493	23 058
Sum omløpsmidler		103 160	23 058
SUM EIENDELER		636 796	23 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		150 000	
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		204 216	24 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		29 112	
Udekket tap		1 158	1 158
Sum opptjent egenkapital		27 954	-1 158
Sum egenkapital	3	232 170	23 058
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	6 253	
Sum avsetninger for forpliktelser		6 253	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 000	
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	
Sum langsiktig gjeld		291 253	
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		113 374	
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld		113 374	
Sum gjeld		404 627	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 796	23 058



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361278

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 933 880 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGFJORDEN LODGE AS
Forretningsadresse: Holtveien 13
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: CECILIE TUNHEIM
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026



Organisasjonsnr: 933 880 036
SAGFJORDEN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		11 508	
Annen driftsinntekt		86 250	
Sum inntekter		97 758	
Kostnader			
Varekostnad		261	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 600	
Annen driftskostnad		43 772	1 158
Sum kostnader		49 633	1 158
Driftsresultat		48 125	-1 158
Annen rentekostnad		12 760	
Sum finanskostnader		12 760	
Netto finans		-12 760	
Resultat før skattekostnad		35 365	-1 158
Skattekostnad på resultat	2	6 253	
Årsresultat	3	29 112	-1 158
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 112	-1 158
Totalresultat		29 112	-1 158
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-1 158
Avsatt til annen egenkapital		29 112	
Sum overføringer og disponeringer		29 112	-1 158



Organisasjonsnr: 933 880 036
SAGFJORDEN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		533 636	
--------------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler		533 636	
--------------------------------	--	----------------	--

Sum anleggsmidler		533 636	
--------------------------	--	----------------	--

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		47 667	
------------	--	--------	--

Sum fordringer		47 667	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		55 493	23 058
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		55 493	23 058
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		103 160	23 058
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		636 796	23 058
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	60 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	4		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		150 000	
----------	--	---------	--

Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
----------------------------	--	--------	--------

Sum innskutt egenkapital		204 216	24 216
---------------------------------	--	----------------	---------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		29 112	
-------------------	--	--------	--

Udekket tap		1 158	1 158
-------------	--	-------	-------

Sum opptjent egenkapital		27 954	-1 158
---------------------------------	--	---------------	---------------

Sum egenkapital	3	232 170	23 058
------------------------	----------	----------------	---------------



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	2	6 253
Sum avsetninger for forpliktelseser		6 253
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 000
Sum annen langsiktig gjeld		285 000
Sum langsiktig gjeld		291 253
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		113 374
Betalbar skatt	2	
Sum kortsiktig gjeld		113 374
Sum gjeld		404 627
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		636 796
		23 058



Organisasjonsnr: 933 880 036
SAGFJORDEN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

2025

SAGFJORDEN LODGE AS

Org.nr.:933 880 036

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av:

SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS

SpareBank 1
REGNSKAPSHUSET



RESULTATREGNSKAP

SAGFIORDEN LODGE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		11 508	0
Annen driftsinntekt		86 250	0
Sum driftsinntekter		97 758	0
Varekostnad		261	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 600	0
Annen driftskostnad		43 772	1 158
Sum driftskostnader		49 633	1 158
Driftsresultat		48 125	-1 158
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		12 760	0
Resultat av finansposter		-12 760	0
Resultat før skattekostnad		35 365	-1 158
Skattekostnad på resultat	2	6 253	0
Årsresultat	3	29 112	-1 158
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 112	0
Overført til udekket tap		0	1 158
Sum overføringer		29 112	-1 158



BALANSE

SAGFIJORDEN LODGE AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		533 636	0
Sum varige driftsmidler		533 636	0
Sum anleggsmidler		533 636	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		47 667	0
Sum fordringer		47 667	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		55 493	23 058
Sum omløpsmidler		103 160	23 058
Sum eiendeler		636 796	23 058



BALANSE

SAGFIORDEN LODGE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	60 000	30 000
Overkurs		150 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 784	-5 784
Sum innskutt egenkapital		204 216	24 216
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		29 112	0
Udekket tap		-1 158	-1 158
Sum opptjent egenkapital		27 954	-1 158
Sum egenkapital	3	232 170	23 058
GJELD			
Utsatt skatt	2	6 253	0
Gjeld til kredittinstitusjoner		285 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		285 000	0
Leverandørgjeld		113 374	0
Sum kortsiktig gjeld		113 374	0
Sum gjeld		404 627	0
Sum egenkapital og gjeld		636 796	23 058

25.03.2026
Styret i Sagfjorden Lodge AS

CECILIE TUNHEIM
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ART OG LOKALISERING

Sagfjorden Lodge AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Salangen kommune.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sagfjorden Lodge AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	6 253	0
Skattekostnad ordinært resultat	6 253	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	35 365	-1 158
Permanente forskjeller	0	-5 784
Endring i midlertidige forskjeller	-102 247	0
Skattepliktig inntekt	-66 882	-6 942
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	102 247	0	-102 247
Sum	102 247	0	-102 247
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 824	-6 942	66 882
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	6 942	6 942
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	28 423	0	-28 423
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	6 253	0	-6 253

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2024	30 000	0	-5 784	0	-1 158	23 058
Pr. 01.01.2025	30 000	0	-5 784	0	-1 158	23 058
Kapitalforhøyelse	30 000	150 000	0	0	0	180 000
Årets overskudd				29 112	0	29 112
Pr. 31.12.2025	60 000	150 000	-5 784	29 112	-1 158	232 170



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SAGFJORDEN LODGE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	2 000,0	60 000
Sum	30		60 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
CECILIE TUNHEIM	10	33,3	33,3
LINNBEATE BEKKELI FURULY	10	33,3	33,3
THOMASSEN BYGG AS	10	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	30	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
CECILIE TUNHEIM	styreleder	10
Totalt antall aksjer		10