



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Nøkleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 528	64 549
Driftstilskudd		1 331 400	1 331 400
Inntekt felleskostnader		904 966	769 896
Leieinntekter		2 169 756	2 124 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 415 650</b>	<b>4 290 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	451 826	435 660
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 900	843 771
Annen driftskostnad		402 700	465 110
Felleskostnader		904 968	785 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 394</b>	<b>2 530 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 256</b>	<b>1 760 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	9 791
Annen finansinntekt		829	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>9 791</b>
Annen rentekostnad		1 155 020	1 220 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 020</b>	<b>1 220 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 385</b>	<b>-1 211 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>674 871</b>	<b>549 575</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 730	200 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	446 141	348 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 492 134	22 190 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	85 600	114 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 577 734</b>	<b>22 304 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 577 734</b>	<b>22 304 634</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	-1 426	42 005
Andre fordringer	7, 11	767 326	761 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 900</b>	<b>803 677</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 157	5 235 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644 157</b>	<b>5 235 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 410 057</b>	<b>6 039 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 987 791</b>	<b>28 344 148</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	6	1 813 933	1 367 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 933</b>	<b>1 367 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 013 933</b>	<b>4 567 792</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	5 642 280	6 457 022
Gjeld til aksjonærer	10	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 142 280</b>	<b>22 957 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 142 280</b>	<b>22 957 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 946	206 311
Betalbar skatt	5	228 730	200 848
Skyldige offentlige avgifter		53 770	68 993
Annen kortsiktig gjeld		276 131	343 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 578</b>	<b>819 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 973 858</b>	<b>23 776 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 987 791</b>	<b>28 344 148</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 709980

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 509 658  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BLÆSTAD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Høyvangvegen 40  
2322 RIDABU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrete Nøkleby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	9 528	64 549
Driftstilskudd		1 331 400	1 331 400
Inntekt felleskostnader		904 966	769 896
Leieinntekter		2 169 756	2 124 890
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 415 650</b>	<b>4 290 735</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2, 3	451 826	435 660
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	827 900	843 771
Annen driftskostnad		402 700	465 110
Felleskostnader		904 968	785 538
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 587 394</b>	<b>2 530 079</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 828 256</b>	<b>1 760 656</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		806	9 791
Annen finansinntekt		829	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 635</b>	<b>9 791</b>
Annen rentekostnad		1 155 020	1 220 872
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 155 020</b>	<b>1 220 872</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 153 385</b>	<b>-1 211 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	228 730	200 848
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	6	446 141	348 727
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>446 141</b>	<b>348 727</b>



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	21 492 134	22 190 534
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	85 600	114 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 577 734</b>	<b>22 304 634</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 577 734</b>	<b>22 304 634</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	7	-1 426	42 005
Andre fordringer	7, 11	767 326	761 672
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 900</b>	<b>803 677</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		5 644 157	5 235 837
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 644 157</b>	<b>5 235 837</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 410 057</b>	<b>6 039 514</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 987 791</b>	<b>28 344 148</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (3 200 aksjer à kr 1 000,00)	6, 8	3 200 000	3 200 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 200 000</b>	<b>3 200 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 813 933	1 367 792
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 813 933</b>	<b>1 367 792</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>5 013 933</b>	<b>4 567 792</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Andre avsetninger for forpliktelseser			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	5 642 280	6 457 022
Gjeld til aksjonærer	10	16 500 000	16 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>22 142 280</b>	<b>22 957 022</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 142 280</b>	<b>22 957 022</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		272 946	206 311
Betalbar skatt	5	228 730	200 848
Skyldige offentlige avgifter		53 770	68 993
Annen kortsiktig gjeld		276 131	343 182
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>831 578</b>	<b>819 334</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 973 858</b>	<b>23 776 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 987 791</b>	<b>28 344 148</b>



Organisasjonsnr: 991 509 658  
BLESTAD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, følgende regnskapsprinsipper er anvendt: Driftsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

3

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2

### Spesifisering av resultatregnskapet

#### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	394920.00	386392.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	55684.00	49268.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1222.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	451826.00	435660.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**  
10

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
17618487.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Av langsiktig gjeld er 16 500 000kr gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%. Øvrig langsiktig gjeld på 5 642 280kr er gjeld til KLP. Påløpte renter hos KLP er 216 287kr og er klassifisert som kortsiktig gjeld

**Note**  
11

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:** Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### BLÆSTAD EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

##### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med utleie.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

#### Note 1 - Avsetninger og forpliktelser

I 2008 mottok selskapet 2 000 000kr fra Høgskolen i Innlandet til dekning av manglende vedlikehold på bygninger brukt av Høgskolen. Selskapet har forpliktelsene knyttet til gjennomføringen av vedlikeholdet og det avsatte beløpet skal dekke de fremtidige forpliktelsene.

I 2021 er det inntektsført 9 528kr som andre driftsinntekter til dekning av kostnadsført vedlikehold. Rest avsetning pr. 31.12.2021 er på 35 884,78kr.

#### Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	394 920	386 392
Arbeidsgiveravgift	55 684	49 268
Andre ytelser	1 222	
<b>Sum</b>	<b>451 826</b>	<b>435 660</b>



## Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 4 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter og jordbruks- areal	Ikke avskrivbare bygninger	Bygninger	Kontor- bygg	Teknisk Anlegg	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 630 000	6 238 034	11 101 198	8 682 593	4 528 849	142 567	33 323 241
Tilgang i året	0			0	101 000		101 000
Avgang i året	0	0		0			0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 630 000</b>	<b>6 238 034</b>	<b>11 101 198</b>	<b>8 682 593</b>	<b>4 629 849</b>	<b>142 567</b>	<b>33 424 241</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021			0 (7 416 898)	(1 765 493)	(1 807 749)	(28 467)	(11 018 607)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021			0 (7 904 398)	(1 910 193)	(1 974 949)	(59 967)	(11 846 507)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 630 000</b>	<b>6 238 034</b>	<b>3 196 800</b>	<b>6 772 400</b>	<b>2 654 900</b>	<b>85 600</b>	<b>21 577 734</b>
Årets avskrivninger			(487 500)	(144 700)	(167 200)	(28 500)	(827 900)
Økonomisk levetid			10-30 år	50 år	36 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Avskrives ikke</b>	<b>Lineær avskriv.</b>	<b>Lineær avskriv.</b>	<b>Lineær avskriv.</b>	<b>Lineær avskriv.</b>	

## Note 5 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	674 871	549 575
+/- Permanente forskjeller	3 912	(43)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	360 897	363 413
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 039 680</b>	<b>912 945</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	228 730	200 848
Sum	228 730	200 848
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>228 730</b>	<b>200 848</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	228 730	200 848
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>228 730</b>	<b>200 848</b>

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	3 200 000	1 367 792	4 567 792
Årets resultat		446 141	446 141
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>3 200 000</b>	<b>1 813 933</b>	<b>5 013 933</b>



## Note 7 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021. Fordringer på aksjonær på kr. 506 400,- er gjort opp i 2022.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	- 1 426	42 005
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>- 1 426</b>	<b>42 005</b>

## Note 8 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	3 200	1 000,00	3 200 000,00
<b>Sum</b>	<b>3 200</b>		<b>3 200 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Innlandet Fylkeskommune	3 200	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 200</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 181 272)	(1 478 879)	297 607
Gevinst- og tapskonto	316 448	253 158	63 290
Netto forskjeller	(864 824)	(1 225 721)	360 897
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	864 824	1 225 721	(360 897)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 269 659

## Note 10 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	17 618 487

### Mer om gjeld

Av langsiktig gjeld er 16 500 000kr gjeld til Innlandet Fylkeskommune. Lånet er renteberegnet med 5%. Øvrig langsiktig gjeld på 5 642 280kr er gjeld til KLP. Påløpte renter hos KLP er 216 287kr og er klassifisert som kortsiktig gjeld

## Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



BDO AS  
Parkgata 83  
Postboks 460  
2304 Hamar

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Blæstad Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Blæstad Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Styrets årsmelding. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Johnsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: QH4FW-KXQC-BD727-C1U4H-FXMBE-2NBHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Martin Johnsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5993-4-749326

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-02 15:24:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QH4FW-KXQOC-BD7Z7-CTU4H-FXMBE-2NBHJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>