



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 479 798
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WELHAVEN JR HOLDING AS
Forretningsadresse:	Flåtansvingen 52 3413 LIER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Leif Welhaven Løchen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97	13 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>97</b>	<b>13 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97</b>	<b>-13 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	111 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 903</b>	<b>-13 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 399	-2 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 908	-10 515
Avsatt til annen egenkapital		63 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		8 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	477 720	57 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 900	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>80 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	933 731	
Konsernfordringer	6	8 019 721	114 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 953 452</b>	<b>114 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 073	1 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 073</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 031 525</b>	<b>115 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-5 570



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 945</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 039 964	
Udekket tap			22 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 964</b>	<b>-22 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 927 909</b>	<b>1 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 988	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 988</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 509 731	150 220
Annen kortsiktig gjeld		128 430	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 248</b>	<b>194 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 236</b>	<b>194 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280814

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 479 798  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WELHAVEN JR HOLDING AS  
Forretningsadresse: Flåtansvingen 52  
3413 LIER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Welhaven Løchen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	97	13 481
<b>Sum kostnader</b>		<b>97</b>	<b>13 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97</b>	<b>-13 481</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	111 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 000</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>111 000</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>110 903</b>	<b>-13 481</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 399	-2 966
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		22 908	-10 515
Avsatt til annen egenkapital		63 596	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		8 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>8 032</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	7	477 720	57 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 900	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>80 032</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	933 731	
Konsernfordringer	6	8 019 721	114 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 953 452</b>	<b>114 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		78 073	1 070
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 073</b>	<b>1 070</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 031 525</b>	<b>115 640</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 945</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 039 964	
Udekket tap			22 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 964</b>	<b>-22 908</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 927 909</b>	<b>1 522</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	22 988	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 988</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>22 988</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3	87	
Kortsiktig konserngjeld	6	4 509 731	150 220
Annen kortsiktig gjeld		128 430	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 248</b>	<b>194 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 236</b>	<b>194 150</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>



Organisasjonsnr: 917 479 798  
WELHAVEN JR HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Welhaven Jr Holding AS

Resultatregnskap  
Balanse



Org.nr.: 917 479 798



### RESULTATREGNSKAP

#### WELHAVEN JR HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	97	13 481
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>97</b>	<b>13 481</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-97</b>	<b>-13 481</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	7	111 000	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>111 000</b>	<b>0</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		110 903	-13 481
Skattekostnad på ordinært resultat	3	24 399	-2 966
<b>Ordinært resultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		63 596	0
Overført til udekket tap		-22 908	10 515
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>86 504</b>	<b>-10 515</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 2



## BALANSE

### WELHAVEN JR HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	0	8 032
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>8 032</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	7	477 720	57 000
Investeringer i tilknyttet selskap	7	79 900	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>72 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>557 620</b>	<b>80 032</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	933 731	0
Konsernfordringer	6	8 019 721	114 570
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 953 452</b>	<b>114 570</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		78 073	1 070
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 031 525</b>	<b>115 640</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 3



## BALANSE

### WELHAVEN JR HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	4	900 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-12 055	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>887 945</b>	<b>24 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		4 039 964	0
Udekket tap		0	-22 908
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 039 964</b>	<b>-22 908</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>4 927 909</b>	<b>1 522</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	22 988	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>22 988</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	3	87	0
Konserngjeld	6	4 509 731	150 220
Annen kortsiktig gjeld		128 430	43 930
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 638 248</b>	<b>194 150</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 661 236</b>	<b>194 150</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 589 145</b>	<b>195 672</b>

08.04.2022

Styret i Welhaven Jr Holding AS

Leif Welhaven Løchen  
styreleder

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 4



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, dvs. når risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller der det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Aksjer i datterselskap/tilknyttet selskap

Investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag er inntektsført som annen finansinntekt.

## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre. Selskapet er ikke pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor inkl. mva utgjør:	2021	2020
	-	13 470



### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2 021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	87	-
Konsernbidrag, avgitt	16 280	-
Endring i utsatt skatt	8 032	-2 966
Effekt av endring i skattesats	-	-
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>24 399</b>	<b>-2 966</b>

### Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	110 903	-13 480
Permanente forskjeller	-	-
Konsernbidrag, avgitt	-74 000	-
Endring i midlertidige forskjeller	-36 509	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>394</b>	<b>-13 480</b>

### Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	87	-
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>87</b>	<b>-</b>

### Oversikt over midlertidige forskjeller:

Fordringer	104 491	-
Fremførbart underskudd	-	-36 509
<b>Sum</b>	<b>104 491</b>	<b>-36 509</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>22 988</b>	<b>-8 032</b>

### Note 4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Aksjer	Eierandel
Leif Welhaven Løchen, styreleder	30 000	100 %
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100 %</b>

### Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 31.12.2020	30 000	-5 570	-22 907	1 523
Kapitalforhøyelse i fm trekantfusjon	870 000	-6 485	3 976 368	4 839 883
Årets resultat			86 504	86 504
<b>Egenkapital pr 31.12 2021</b>	<b>900 000</b>	<b>-12 055</b>	<b>4 039 965</b>	<b>4 927 910</b>



## Note 6 Mellomværende med nærstående

	2021	2020
Fordring på Welhaven Eiendom 1 AS	3 310 570	
Fordring på Welhaven Rør og Elektro AS	4 672 151	
Gjeld til Welhaven Rør og Elektro AS		150 220
Gjeld til Welhaven Eiendom & Utvikling AS	4 509 731	
Fordring på Welhaven Eiendom & Utvikling AS		109 000

Ingen del av fordringene forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.  
Ingen del av gjelden forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

## Note 7 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven Eiendom 1 AS	Welhaven Rør og Elektro AS	Welhaven Eiendom & Utvikling AS
	Lier	Lier	Lier
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	100 %	100 %	100 %
Balanseført verdi	87 720	360 000	30 000
Andel av selskapet egenkapital	30 003	787 442	6 712 310
Andel av selskapet resultat	-46 360	1 218 306	8 930 894
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-	111 000

  

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Dalenvæien Bolig AS	Knatvold Hyttebygg AS	Underberget Bolig AS
	Lier	Lier	Lier
Forretningskontor	Lier	Lier	Lier
Eierandel	50 %	40 %	33 %
Balanseført verdi	15 000	40 000	9 900
Andel av selskapet egenkapital	-66 493	26 697	-2 916
Andel av selskapet resultat	-76 368	-11 075	-10 977
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-	-	-

  

Selskapet har per 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Welhaven Løchen Invest AS
	Lier
Forretningskontor	Lier
Eierandel	50 %
Balanseført verdi	15 000
Andel av selskapet egenkapital	15 000
Andel av selskapet resultat	-
Inntektsført utbytte/konsernbidrag	-

kilde til resultat/egenkapital: 2021-regnskapet, med unntak av Welhaven Løchen Invest AS.

Investeringene er vurdert etter kostmetoden. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.  
Jfr. note 6 for mellomværende med selskapene.



## RESULTATREGNSKAP - SPESIFIKASJON

### WELHAVEN JR HOLDING AS

	2021	2020
<b>Annen driftskostnad</b>		
6700 Revisjonshonorar	0	13 470
7770 Bank og kortgebyrer	97	11
	<b>97</b>	<b>13 481</b>
<b>Inntekt på investering i datterselskap</b>		
8070 Andre finansinntekter	-111 000	0
	<b>-111 000</b>	<b>0</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		
8300 Betalbar skatt	16 367	0
8320 Endring utsatt skatt	8 032	-2 966
	<b>24 399</b>	<b>-2 966</b>
<b>Avsatt til annen egenkapital</b>		
8960 Avsatt til annen egenkapital	63 596	0
	<b>63 596</b>	<b>0</b>
<b>Overført til udekket tap</b>		
8990 Overført til udekket tap	22 908	-10 515
	<b>22 908</b>	<b>-10 515</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### WELHAVEN JR HOLDING AS

	2021	2020
<b>Utsatt skattefordel</b>		
1070 Utsatt skattefordel	0	8 032
	<b>0</b>	<b>8 032</b>
<b>Investeringer i datterselskap</b>		
1348 Welhaven Eiend. 1 AS, Aksjer	87 720	30 000
1350 W.H. Rør og Elektro 1 AS	360 000	27 000
1351 Aksjer i Welhaven Eiendom & Utvikl AS	30 000	0
	<b>477 720</b>	<b>57 000</b>
<b>Investeringer i tilknyttet selskap</b>		
1340 Dalenveien Bolig AS	15 000	15 000
1345 Knatvold Hyttebygg Aksjer	40 000	0
1349 Underberget Bolig	9 900	0
1352 Aksjer i Welhaven Løchen Invest AS	15 000	0
	<b>79 900</b>	<b>15 000</b>
<b>Andre kortsiktige fordringer</b>		
1540 Dalenveien Bolig AS	15 000	0
1580 Welhaven Løchen Invest AS	918 731	0
	<b>933 731</b>	<b>0</b>
<b>Konsernfordringer</b>		
1550 Welhaven Eiendom 1 AS	3 310 570	5 570
1560 Welhaven Rør og Elektro AS	4 672 151	0
1570 Welhaven Eiendom og Utvikling AS	0	109 000
2800 Konsernbidrag	37 000	0
	<b>8 019 721</b>	<b>114 570</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		
1920 Bankinnskudd	78 073	1 070
	<b>78 073</b>	<b>1 070</b>
<b>Aksjekapital</b>		
2000 Aksjekapital	-900 000	-30 000
	<b>-900 000</b>	<b>-30 000</b>
<b>Annen innskutt egenkapital</b>		
2030 Innskutt annen EK	12 055	5 570
	<b>12 055</b>	<b>5 570</b>
<b>Annen egenkapital</b>		
2050 Annen egenkapital	-4 039 964	0
	<b>-4 039 964</b>	<b>0</b>
<b>Udekket tap</b>		
2080 Udekket tap	0	22 908
	<b>0</b>	<b>22 908</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 1



## BALANSE - SPESIFIKASJON

### WELHAVEN JR HOLDING AS

	2021	2020
<b>Utsatt skatt</b>		
<b>2120</b> Utsatt skatteforpliktelse	-22 988	0
	<b>-22 988</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt</b>		
<b>2500</b> Betalbar skatt ikke fastsatt	-87	0
	<b>-87</b>	<b>0</b>
<b>Konserngjeld</b>		
<b>1560</b> Welhaven Rør og Elektro AS	0	-150 220
<b>1570</b> Welhaven Eiendom og Utvikling AS	-4 509 731	0
	<b>-4 509 731</b>	<b>-150 220</b>
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>		
<b>2910</b> Gjeld til ansatte og eiere	-128 430	-33 430
<b>2960</b> Påløpt kostnad og forskudds	0	-10 500
	<b>-128 430</b>	<b>-43 930</b>

WELHAVEN JR HOLDING AS

SIDE 2

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page  
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Leif Welhaven Løchen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Welhaven JR Holding

9889ce92-ee3f-4c69-b2cf-827d635ebd7a - 2022-04-19 15:13:36 UTC +03:00

BankID - af4be5cd-9536-4b64-b20e-9ad71f9b95a0 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fd85d1bd-6ba3-42c0-9375-5f3eadeb8221>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Welhaven JR Holding AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Welhaven JR Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 86 504. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | geir@figuras.no | org.nr. 923 786 139*



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Gjøvik, 19.4.2022  
Figuras AS

Geir Bergum Pettersson  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

*Figuras AS | Torkegutua 1, 2819 Gjøvik | Tlf: 9245 1999 | [geir@figuras.no](mailto:geir@figuras.no) | org.nr. 923 786 139*

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Geir Bergum Petterson

Figuras AS, NO923786139MVA, Torkegutua 1, 2819, Gjøvik

608a0177-0486-49dd-ac40-4bcf74cf321 - 2022-04-19 16:05:37 UTC +03:00

BankID - 18d65db1-e7be-44d0-a58b-cced0cb77bb6 - NO

Authority to sign - Asemavaltuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/ef3dad17-b974-42f7-a567-fc15425e5d48>

**VISMA** Sign  
www.vismasign.com