



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 605	1 123 405
Sum inntekter		1 185 605	1 123 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	557 892	546 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 900	212 900
Annen driftskostnad	3	465 094	572 619
Sum kostnader		1 235 886	1 331 697
Driftsresultat		-50 281	-208 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	2 337
Sum finansinntekter		707	2 337
Netto finans		707	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 906	-45 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 668	-160 645
Årsresultat		-38 668	-160 645
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 668	-160 645
Sum overføringer og disponeringer		-38 668	-160 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	286 070	275 164
Sum immaterielle eiendeler		286 070	275 164
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 200	1 754 100
Sum varige driftsmidler		1 541 200	1 754 100
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100
Sum anleggsmidler		1 827 370	2 029 364
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	210 457	52 985
Andre fordringer			60 403
Sum fordringer		210 457	113 388
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	954 804	1 005 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 804	1 005 592
Sum omløpsmidler		1 165 261	1 118 980
SUM EIENDELER		2 992 631	3 148 344

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 502 910	2 541 579
Sum opptjent egenkapital		2 502 910	2 541 579
Sum egenkapital	11	2 602 910	2 641 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	144 269
Skyldige offentlige avgifter		184 821	209 888
Annen kortsiktig gjeld		203 524	152 609
Sum kortsiktig gjeld		389 721	506 766
Sum gjeld		389 721	506 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 631	3 148 344



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 399781

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 454 136
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDÅ EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Torfinn Strømstad
Rådyrvegen 1
2640 VINSTRA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torfinn Strømstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 185 605	1 123 405
Sum inntekter		1 185 605	1 123 405
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	557 892	546 178
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	212 900	212 900
Annen driftskostnad	3	465 094	572 619
Sum kostnader		1 235 886	1 331 697
Driftsresultat		-50 281	-208 292
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		707	2 337
Sum finansinntekter		707	2 337
Netto finans		707	2 337
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 906	-45 310
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 668	-160 645
Årsresultat		-38 668	-160 645
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-38 668	-160 645
Sum overføringer og disponeringer		-38 668	-160 645



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	286 070	275 164
Sum immaterielle eiendeler		286 070	275 164

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 541 200	1 754 100
Sum varige driftsmidler		1 541 200	1 754 100

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		100	100
Sum finansielle anleggsmidler		100	100

Sum anleggsmidler		1 827 370	2 029 364
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	8	210 457	52 985
Andre fordringer			60 403
Sum fordringer		210 457	113 388

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	954 804	1 005 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		954 804	1 005 592

Sum omløpsmidler		1 165 261	1 118 980
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 992 631	3 148 344
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	11	2 502 910	2 541 579
Sum opptjent egenkapital		2 502 910	2 541 579
Sum egenkapital	11	2 602 910	2 641 579
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 377	144 269
Skyldige offentlige avgifter		184 821	209 888
Annen kortsiktig gjeld		203 524	152 609
Sum kortsiktig gjeld		389 721	506 766
Sum gjeld		389 721	506 766
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 631	3 148 344



Organisasjonsnr: 986 454 136
SANDÅ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-------------	--------------	------------------



	502731.00	496731.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53290.00	49191.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1872.00	257.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	557893.00	546179.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>		<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 SANDÅ EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	502 731	496 731
Arbeidsgiveravgift	53 290	49 191
Andre ytelser	1 872	257
Sum	557 893	546 179

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Note 4 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	(49 574)	(205 955)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	111 876	158 412
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(62 302)	
Årets skattegrunnlag	0	(47 543)
+/- Endring i utsatt skatt	(10 906)	(45 310)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10 906)	(45 310)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(1 046 776)	(1 158 652)	111 876
Omløpsmidler	(53 700)	(53 700)	0
Skattemessig fremførbart underskudd	(150 269)	(87 968)	(62 302)
Sum midlertidige forskjeller	(1 250 745)	(1 300 320)	49 574
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(275 164)	(286 070)	10 906

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 268 828
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 268 828
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(3 514 728)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(3 727 628)
Balansført verdi pr. 31.12.2021	1 541 200
Årets avskrivninger	(212 900)
Økonomisk levetid	10 - 25 år
Avskrivningsplan: Lineær	4 - 10 %

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	264 157	106 685
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(53 700)	(53 700)
Netto oppførte kundefordringer	210 457	52 985



Note 9 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 19 972. Skyldig skattetrekk er kr 19 950.

Note 10 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Strømstad, Torfinn (Daglig leder, Styreleder)	75	75,00%	Ordinære aksjer
Aasmundstad, Ola (Styremedlem)	25	25,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	2 541 579	2 641 579
Årets resultat		(38 668)	(38 668)
Egenkapital 31.12.2021	100 000	2 502 910	2 602 910