



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 227 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 841 712	
Annen driftsinntekt			119 715
Sum inntekter		2 841 712	119 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 653	
Annen driftskostnad	3	1 079 483	673 962
Sum kostnader		2 168 136	673 962
Driftsresultat		673 576	-554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Annen finansinntekt		413	1 298
Sum finansinntekter		413	2 946
Annen rentekostnad		344 932	51 197
Sum finanskostnader		344 932	51 197
Netto finans		-344 519	-48 251
Ordinært resultat før skattekostnad		329 057	-602 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 914	-142 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 143	-459 499
Årsresultat	5	187 143	-459 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 143	-459 499
Totalresultat		187 143	-459 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 119 369
Udekket tap		187 143	659 870



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		187 143	-459 499



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	69 440	585 535
Sum immaterielle eiendeler		69 440	585 535
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 141 302	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 212	
Sum varige driftsmidler	1	32 504 514	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			27 864 646
Sum finansielle anleggsmidler			27 864 646
Sum anleggsmidler		32 573 954	28 450 181
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		51 560	
Andre kortsiktige fordringer		2 129 649	486 000
Konsernfordringer	6	225 024	1 665 040
Sum fordringer		2 406 233	2 151 040
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 209	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		75 209	
Sum omløpsmidler		2 481 442	2 151 040
SUM EIENDELER		35 055 396	30 601 221

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	2		
Overkurs	5	13 473 952	9 830 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	16 473 952	12 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		472 302	2 075 139
Sum opptjent egenkapital		-472 302	-2 075 139
Sum egenkapital	5	16 001 651	10 754 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 624 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 826 977
Sum annen langsiktig gjeld		18 624 000	18 826 977
Sum langsiktig gjeld		18 624 000	18 826 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	235 109
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		402 174	784 275
Sum kortsiktig gjeld		429 745	1 019 384
Sum gjeld		19 053 745	19 846 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 055 396	30 601 221



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 493752

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 227 907
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS
Forretningsadresse: Jeksleveien 70
2016 FROGNER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 919 227 907
HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 841 712	
Annen driftsinntekt			119 715
Sum inntekter		2 841 712	119 715
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 653	
Annen driftskostnad	3	1 079 483	673 962
Sum kostnader		2 168 136	673 962
Driftsresultat		673 576	-554 247
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1 648
Annen finansinntekt		413	1 298
Sum finansinntekter		413	2 946
Annen rentekostnad		344 932	51 197
Sum finanskostnader		344 932	51 197
Netto finans		-344 519	-48 251
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 914	-142 998
Ordinært resultat etter skattekostnad		187 143	-459 499
Årsresultat	5	187 143	-459 499
Årsresultat etter minoritetsinteresser		187 143	-459 499
Totalresultat		187 143	-459 499
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			-1 119 369
Udekket tap		187 143	659 870
Sum overføringer og disponeringer		187 143	-459 499



Organisasjonsnr: 919 227 907
HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	69 440	585 535
Sum immaterielle eiendeler		69 440	585 535

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1	32 141 302	
--------------	---	------------	--

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr		363 212	
-----------	--	---------	--

Sum varige driftsmidler	1	32 504 514	
--------------------------------	----------	-------------------	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap			27 864 646
-----------------------------	--	--	------------

Sum finansielle anleggsmidler			27 864 646
--------------------------------------	--	--	-------------------

Sum anleggsmidler		32 573 954	28 450 181
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		51 560	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige

fordringer		2 129 649	486 000
------------	--	-----------	---------

Konsernfordringer	6	225 024	1 665 040
-------------------	---	---------	-----------

Sum fordringer		2 406 233	2 151 040
-----------------------	--	------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		75 209	
----	--	--------	--

Sum bankinnskudd,		75 209	
--------------------------	--	---------------	--

kontanter og lignende		75 209	
------------------------------	--	---------------	--

Sum omløpsmidler		2 481 442	2 151 040
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		35 055 396	30 601 221
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
--------------	------	-----------	-----------

Beholdning av egne aksjer	2		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	5	13 473 952	9 830 000
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	16 473 952	12 830 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		472 302	2 075 139
Sum opptjent egenkapital		-472 302	-2 075 139
Sum egenkapital	5	16 001 651	10 754 861
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 624 000	
Øvrig langsiktig gjeld	6		18 826 977
Sum annen langsiktig gjeld		18 624 000	18 826 977
Sum langsiktig gjeld		18 624 000	18 826 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 571	235 109
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		402 174	784 275
Sum kortsiktig gjeld		429 745	1 019 384
Sum gjeld		19 053 745	19 846 361
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		35 055 396	30 601 221



Organisasjonsnr: 919 227 907
HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	100.00	3000000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
As Sigurd Hesselberg	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Hesselberg Eiendom Trondheim AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 919 227 907



RESULTATREGNSKAP

HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 841 712	0
Annen driftsinntekt		0	119 715
Sum driftsinntekter		2 841 712	119 715
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 088 653	0
Annen driftskostnad	3	1 079 483	673 962
Sum driftskostnader		2 168 136	673 962
Driftsresultat		673 576	-554 247
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	1 648
Annen finansinntekt		413	1 298
Annen rentekostnad		344 932	51 197
Resultat av finansposter		-344 519	-48 251
Ordinært resultat før skattekostnad		329 057	-602 497
Skattekostnad på ordinært resultat	4	141 914	-142 998
Ordinært resultat		187 143	-459 499
Årsresultat	5	187 143	-459 499
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		187 143	659 870
Mottatt konsernbidrag		0	1 119 369
Sum overføringer		187 143	-459 499



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	69 440	585 535
Sum immaterielle eiendeler		69 440	585 535
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	32 141 302	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		363 212	0
Sum varige driftsmidler	1	32 504 514	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		0	27 864 646
Sum finansielle anleggsmidler		0	27 864 646
Sum anleggsmidler		32 573 954	28 450 181
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		51 560	0
Andre kortsiktige fordringer		2 129 649	486 000
Konsernfordringer	6	225 024	1 665 040
Sum fordringer		2 406 233	2 151 040
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		75 209	0
Sum omløpsmidler		2 481 442	2 151 040
Sum eiendeler		35 055 396	30 601 221



BALANSE

HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	3 000 000	3 000 000
Overkurs	5	13 473 952	9 830 000
Sum innskutt egenkapital	5	16 473 952	12 830 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-472 302	-2 075 139
Sum opptjent egenkapital		-472 302	-2 075 139
Sum egenkapital	5	16 001 651	10 754 861
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		18 624 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	6	0	18 826 977
Sum annen langsiktig gjeld		18 624 000	18 826 977
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		27 571	235 109
Annen kortsiktig gjeld		402 174	784 275
Sum kortsiktig gjeld		429 745	1 019 384
Sum gjeld		19 053 745	19 846 361
Sum egenkapital og gjeld		35 055 396	30 601 221

Oslo, 23.03.2021

Styret i Hesselberg Eiendom Trondheim AS

Bjarne Nyquist Corwin
styreleder/daglig leder

Andreas Corwin
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygning	Tekniske inst	Tomt	Inventar	Sum
Kostpris 1/1	21 499 410	5 666 274	5 603 049	454 015	33 222 748
Tilgang	370 419				370 419
Avgang					0
kostpris 31/12	21 869 829	5 666 274	5 603 049	454 015	33 593 167
Akkumulerte avskrivninger	-431 223	-566 627		-90 803	-1 088 653
Bokført verdi 31/12	21 438 606	5 099 647	5 603 049	363 212	32 504 514
Årets avskrivninger	431 223	566 627		90 803	1 088 653
Avskrivningsatts	2%	10%	Ingen avskr	20%	

Selskapets eiendom er pantsatt med kr 22 700 000.

Pantegjeld per 31.12.20 er NOK 18 624 000



Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HESSELBERG EIENDOM TRONDHEIM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	100,0	3 000 000
Sum	30 000		3 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
As Sigurd Hesselberg	30 000	100,0	100,0

Note 3 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Personer	2020	2019
Styre	0	
Revisor, revisjon ekskl mva	5 000	5 000
Revisor, rådgivning ekskl mva	34 000	13 000
Sum	39 000	18 000

Selskapet har ingen ansatte og således ikke pliktig obligatorisk tjenstepensjon.

Styrets leder har ikke avtale om sluttvederlag eller vederlag ved endret arbeidsforhold.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	141 914	-142 998
Skattekostnad ordinært resultat	141 914	-142 998
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	329 057	-602 497
Permanente forskjeller	316 003	-47 495
Endring i midlertidige forskjeller	-870 084	-785 095
Mottatt konsernbidrag	225 024	1 435 088
Skattepliktig inntekt	0	0

Betalbar skatt i balansen:



Betalbar skatt på årets resultat	-49 505	-315 719
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	49 505	315 719
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	1 813 584	1 475 804	-337 780
Gevinst – og tapskonto	-2 129 219	-2 661 523	-532 304
Sum	-315 634	-1 185 719	-870 084
Grunnlag for utsatt skattefordel	-315 634	-1 185 719	-870 084
Utsatt skattefordel (22 %)	-69 440	-260 858	-191 418

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	3 000 000	9 830 000	0	-2 075 139	10 754 861
Pr 01.01.2020	3 000 000	9 830 000	0	-2 075 139	10 754 861
Fusjon		3 643 952	1 311 387	-71 211	4 884 128
Årets resultat				187 143	187 143
Konsernbidrag mottatt			175 519		175 519
Disponering av underskudd			-1 486 906	1 486 907	1
Pr 31.12.2020	3 000 000	13 473 952	0	-472 301	16 001 651

Note 6 Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets utbytte	0
Kortsiktig gjeld	0
Fordring morselskap konsernkonto	2 099 750

Selskapet har en fordring på morselskapet AS Sigurd Hesselberg AS på

Årets konsernbidrag	225 024
---------------------	---------

Selskapet har for øvrig ordinære kunde og leverandørmellomværende med konsernselskaper.



Til generalforsamlingen i Hesselberg Eiendom Trondheim AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert **Hesselberg Eiendom Trondheim AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 187 143**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vikå
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Uavhengig revisors beretning for Hesselberg Eiendom Trondheim AS



Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

PARTNER REVISJON AS

Aksel B. Stenhamar
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Adresse:
Postb. 1942 Vika
0125 Oslo

Besøksadresse:
Dronning Mauds gate 10
0250 Oslo

Telefon:
+47 2193 9300

E-post:
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.