



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	954 564 037
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	HUSVIK BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Usbl Follo Idrettsveien 9 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Brovold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	13.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 432	312 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 432</b>	<b>312 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	299 395	231 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 396</b>	<b>231 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036</b>	<b>80 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		7 309	9 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 309</b>	<b>9 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 306</b>	<b>9 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 732</b>	<b>71 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 732</b>	<b>71 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 731	71 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	600 177	600 177
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>600 177</b>	<b>600 177</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>600 177</b>	<b>600 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		84 483	77 377
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 483</b>	<b>77 377</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 335	181 043
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 335</b>	<b>181 043</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 818</b>	<b>258 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>823 994</b>	<b>858 597</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		438 143	432 412
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 343</b>	<b>431 612</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>438 143</b>	<b>432 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	302 545	338 009
Øvrig langsiktig gjeld		48 000	48 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>350 545</b>	<b>386 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 545</b>	<b>386 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 014	40 136
Annen kortsiktig gjeld		3 293	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 307</b>	<b>40 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 852</b>	<b>426 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>823 994</b>	<b>858 597</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	10	350 545	386 009



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 489860

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 954 564 037  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: HUSVIK BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Usbl Follo  
Idrettsveien 9  
1400 SKI

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Brovold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Organisasjonsnr: 954 564 037  
HUSVIK BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	312 432	312 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>312 432</b>	<b>312 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	299 395	231 802
<b>Sum kostnader</b>		<b>299 396</b>	<b>231 802</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036</b>	<b>80 726</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	<b>241</b>
Annen rentekostnad		7 309	9 476
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 309</b>	<b>9 476</b>
<b>Netto finans</b>		<b>7 306</b>	<b>9 235</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>5 732</b>	<b>71 491</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 732</b>	<b>71 491</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 731	71 491
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>



Organisasjonsnr: 954 564 037  
HUSVIK BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

2

600 177

600 177

Sum varige driftsmidler

600 177

600 177

Sum anleggsmidler

600 177

600 177

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

84 483

77 377

Sum fordringer

84 483

77 377

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

139 335

181 043

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

139 335

181 043

Sum omløpsmidler

223 818

258 420

SUM EIENDELER

823 994

858 597

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

800

800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

438 143

432 412

Sum opptjent egenkapital

437 343

431 612

Sum egenkapital

8

438 143

432 412

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

302 545

338 009

Øvrig langsiktig gjeld

48 000

48 000



Sum annen langsiktig gjeld		350 545	386 009
Sum langsiktig gjeld		350 545	386 009
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 014	40 136
Annen kortsiktig gjeld		3 293	40
Sum kortsiktig gjeld		35 307	40 176
Sum gjeld		385 852	426 185
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		823 994	858 597
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	10	350 545	386 009



Organisasjonsnr: 954 564 037  
HUSVIK BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2021 Husvik Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>218 244</b>	<b>181 002</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	5 731	71 491
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-35 464	-34 248
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-29 734</b>	<b>37 243</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>188 511</b>	<b>218 244</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	223 818	258 420
Kortsiktig gjeld	-35 307	-40 176
<b>C. Disponible midler</b>	<b>188 511</b>	<b>218 244</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2021 Husvik Borettslag

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>INNETEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	312 432	312 528	312 278	313 000
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>312 432</b>	<b>312 528</b>	<b>312 278</b>	<b>313 000</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>312 432</b>	<b>312 528</b>	<b>312 278</b>	<b>313 000</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	3	38 444	9 810	13 000	15 000
Kommunale avgifter/renovasjon	4	77 399	80 334	81 000	87 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	2 855	0	2 000	2 000
Reparasjon og vedlikehold	6	70 413	36 581	53 000	53 000
Revisjonshonorar		4 164	4 070	4 000	4 000
Forretningsførerhonorar		25 019	24 435	25 000	26 000
TV/bredbånd		37 241	36 619	37 000	39 000
Kontingent og gaver		2 400	2 800	3 600	3 600
Forsikring		40 448	36 146	4 300	46 300
Andre kostnader	7	1 012	1 007	7 000	7 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>299 396</b>	<b>231 802</b>	<b>229 900</b>	<b>282 900</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 036</b>	<b>80 726</b>	<b>82 378</b>	<b>30 100</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		4	241	0	0
Rentekostnad		7 309	9 476	6 978	7 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>7 306</b>	<b>9 235</b>	<b>6 978</b>	<b>7 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>	<b>75 400</b>	<b>23 100</b>
Overført til/fra annen egenkapital		5 731	71 491	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>5 731</b>	<b>71 491</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
<b>Varige driftsmidler</b>					
Tomter	2		3 500		3 500
Bygninger	2		291 840		291 840
Påkostninger	2		304 837		304 837
<b>Sum anleggsmidler</b>			<b>600 177</b>		<b>600 177</b>
<b>Omløpsmidler</b>					
<b>Fordringer</b>					
Forskuddsbetalte kostnader			84 483		77 377

2207 Husvik Borettslag Org. nr 954564037



## Balanse 2021 Husvik Borettslag

	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		139 335	181 043
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>223 818</b>	<b>258 420</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>823 994</b>	<b>858 597</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		437 343	431 612
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>437 343</b>	<b>431 612</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>438 143</b>	<b>432 412</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	302 545	338 009
Borettsinnskudd		48 000	48 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>350 545</b>	<b>386 009</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 256	0
Leverandørgjeld		32 014	40 136
Påløpne renter		37	40
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>35 307</b>	<b>40 176</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>385 852</b>	<b>426 185</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
		<b>823 994</b>	<b>858 597</b>
Pantstillelser	10	350 545	386 009
Sted: _____	Dato: _____		

Hans-Christian Permo  
Styreleder

Kim Elizabeth Aamot  
Styremedlem

Marius Brovold  
Styremedlem

2207 Husvik Borettslag Org. nr 954564037



## Noter årsregnskap 2021 Husvik Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris

som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i USBL.

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	269 760	269 760
3650 Innkrevde felleskostn. renter	7 152	9 984
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	35 520	32 784
<b>Sum</b>	<b>312 432</b>	<b>312 528</b>

### Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Påkostninger Bygg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	291 840	3 500	304 837
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	291 840	3 500	304 837
Anskaffelsesår :	1951	1951	2005
Antatt levetid i år :			

2207 Husvik Borettslag Org. nr. 954564037



**Noter årsregnskap 2021 Husvik Borettslag**

---

**Note 2 - Varige driftsmidler**

Borettslaget består av 8 enheter. Eiendommer er oppført på g.nr 86, b.nr 504 i 3022 Frogn kommune. Eiertomt på 2 891,5 kvm. Borettslaget eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring NUF polise nr.SP587238.



## Noter årsregnskap 2021 Husvik Borettslag

### Note 3 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	4 963	5 607
6392 Containerleie/tømming	5 356	4 203
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	28 125	0
<b>Sum</b>	<b>38 444</b>	<b>9 810</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	77 399	80 334
<b>Sum</b>	<b>77 399</b>	<b>80 334</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6552 Driftsmateriell	2 855	0
<b>Sum</b>	<b>2 855</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2021	2020
6602 Vedlikehold VVS	0	779
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	474	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	4 783
6630 Egenandel forsikring	36 677	10 000
6641 Malerarbeider	744	6 192
6643 Glassarbeid/Vindu	0	14 827
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	2 650	0
6648 Vedlikehold dører og porter	29 869	0
<b>Sum</b>	<b>70 413</b>	<b>36 581</b>

### Note 7 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	926	924
7773 Omkostninger innkreving	86	83
<b>Sum</b>	<b>1 012</b>	<b>1 007</b>



Noter årsregnskap 2021 Husvik Borettslag

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	800	0	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>800</b>	<b>0</b>	<b>800</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	431 612	5 731	437 343
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>431 612</b>	<b>5 731</b>	<b>437 343</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>432 412</b>	<b>5 731</b>	<b>438 143</b>

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Lånenummer:	12139140123
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	2.25 %
Beregnet innfridd:	30.09.2029
Opprinnelig lånebeløp:	372 257
Lånesaldo 01.01:	338 009
Avdrag i perioden:	35 464
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>302 545</b>
Saldo 5 år frem i tid:	113 830

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139140123	8	37 818	302 544



Noter årsregnskap 2021 Husvik Borettslag

**Note 10 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2021**

Bokført langsiktig gjeld	302 545
Innskuddskapital	48 000
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>350 545</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>600 177</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantsikkerhet.

Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 48.000,-.



Resultat og balanse med noter for Husvik Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Husvik Borettslag**

Styreleder	Hans-Christian Permo (sign.)	29.05.2022
Styremedlem	Kim Elizabeth Aamot (sign.)	25.05.2022
Styremedlem	Marius Brovold (sign.)	25.05.2022



KPMG AS

Telephone  
Fax  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøte i Husvik Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Husvik Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - Husvik Borettslag

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.


Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 3. juni 2022

KPMG AS



Vegard Tangerud  
Statsautorisert revisor