



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Oro Prosjekt AS
Madserud allé 34
0274 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 717 736	
Sum inntekter		10 717 736	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 860 108	
Annen driftskostnad	1	2 138 178	8 592
Sum kostnader		3 998 287	8 592
Driftsresultat		6 719 449	-8 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		12 938	3 716
Finansinntekt			37
Sum finansinntekter		12 938	3 753
Annen rentekostnad		4 407 871	
Finanskostnad		1 438 750	
Sum finanskostnader		5 846 621	
Netto finans		-5 833 683	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad		885 766	-4 839
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-250 076	-1 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 135 842	-3 775
Årsresultat		1 135 842	-3 775
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 135 842	-3 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 135 842	
Overføringer annen egenkapital			-3 775
Sum overføringer og disponeringer		1 135 842	-3 775



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 743
Goodwill	2	16 790 323	
Sum immaterielle eiendeler		16 790 323	2 743
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	209 379 876	
Sum varige driftsmidler		209 379 876	
Sum anleggsmidler		226 170 199	2 743
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		971 366	4 624 612
Sum fordringer		971 366	4 624 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 828 294	85 872 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 828 294	85 872 778
Sum omløpsmidler		6 799 660	90 497 390
SUM EIENDELER		232 969 859	90 500 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	77 483 000	84 980 000
Annen innskutt egenkapital	6	-1 875	-1 875



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		78 481 125	85 978 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		10 271
Udekket tap	6	179 527	
Sum opptjent egenkapital		-179 527	10 271
Sum egenkapital		78 301 598	85 988 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 789 825	
Sum avsetninger for forpliktelser		27 789 825	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 761 712	
Sum annen langsiktig gjeld		125 761 712	
Sum langsiktig gjeld		153 551 537	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	4 511 737
Annen kortsiktig gjeld		1 014 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 116 723	4 511 737
Sum gjeld		154 668 260	4 511 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 969 858	90 500 133



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 178106

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 853 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REALKAPITAL ÅRÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o Realkapital Investor AS
Kronprinsesse Märthas plass 1
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 853 573
REALKAPITAL ÅRÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 717 736	
Sum inntekter		10 717 736	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	2	1 860 108	
Annen driftskostnad	1	2 138 178	8 592
Sum kostnader		3 998 287	8 592
Drifteresultat		6 719 449	-8 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		12 938	3 716
Finansinntekt			37
Sum finansinntekter		12 938	3 753
Annen rentekostnad			
		4 407 871	
Finanskostnad		1 438 750	
Sum finanskostnader		5 846 621	
Netto finans		-5 833 683	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad			
		885 766	-4 839
Skattekostnad på ordinært resultat			
	3	-250 076	-1 064
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 135 842	-3 775
Årsresultat		1 135 842	-3 775
Årsresultat etter minoritetsinteressener			
		1 135 842	-3 775
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			
		1 135 842	
Overføringer annen egenkapital			-3 775
Sum overføringer og disponeringer		1 135 842	-3 775



Organisasjonsnr: 919 853 573
REALKAPITAL ÅRÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Innmaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		2 743
Goodwill	2	16 790 323	
Sum immaterielle eiendeler		16 790 323	2 743
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	209 379 876	
Sum varige driftsmidler		209 379 876	
Sum anleggsmidler		226 170 199	2 743
Omløpemedler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		971 366	4 624 612
Sum fordringer		971 366	4 624 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	5 828 294	85 872 778
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 828 294	85 872 778
Sum omløpemedler		6 799 660	90 497 390
SUM EIENDELER		232 969 859	90 500 133
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	77 483 000	84 980 000
Annen innskutt egenkapital	6	-1 875	-1 875
Sum innskutt egenkapital		78 481 125	85 978 125
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		10 271
Udekket tap	6	179 527	
Sum opptjent egenkapital		-179 527	10 271
Sum egenkapital		78 301 598	85 988 396



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	27 789 825	
Sum avsetninger for forpliktelsler		27 789 825	
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 761 712	
Sum annen langsiktig gjeld		125 761 712	
 Sum langsiktig gjeld		153 551 537	0
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	4 511 737
Annen kortsiktig gjeld		1 014 253	
Sum kortsiktig gjeld		1 116 723	4 511 737
 Sum gjeld		154 668 260	4 511 737
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 969 858	90 500 133



Organisasjonnr: 919 853 573
REALKAPITAL ÅRÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	980000.00	1.00	980000.00
B-aksjer	20000.00	1.00	20000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jag Holding AS	200000.00	20.00%	A-aksjer
Atlantic Trading Company Norway AS	120000.00	12.00%	A-aksjer
Jaren Industrier AS	117000.00	11.70%	A-aksjer
Acane AS	116280.00	11.63%	A-aksjer
Johs. Hansen Rederi AS	84610.00	8.46%	A-aksjer
Annima AS	84610.00	8.46%	A-aksjer
Placebo Invest AS	60000.00	6.00%	A-aksjer
Acadia Holding AS	50000.00	5.00%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	147500.00	14.75%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	20000.00	2.00%	B-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i
Realkapital Åråsen AS



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Realkapital Åråsen AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 135 842. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Perneo Dokumentnøkkel: AUBQA-WW1P3-CYSF3-V6ICZ-1EDYJ-FAIB2



Revisorkollegiet

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 26. mars 2021
Revisorkollegiet AS

Petter Andreassen
Statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: AUBQA-WW1P3-CYSF3-V6ICZ-1EDYJ-FAIB2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Bois Andreassen

Partner

På vegne av: Revisorkollegiet AS

Serienummer: 9578-5993-4-4274929

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-03-26 09:45:46Z



Penneo Dokumentnøkkel: AUBQA-WW1P3-CYSF3-V6ICZ-1EDYJ-FAIB2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2020
for
Realkapital Åråsen AS**

Org. nummer: 919853573

Penneo Dokumentnøkkel: UQP18-CLKNS-171B-SQ01C-UZULO-Z1SDA



Realkapital Åråsen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 717 736	0
Sum driftsinntekter		10 717 736	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 860 108	0
Annen driftskostnad	1	2 138 179	8 592
Sum driftskostnader		3 998 287	8 592
Driftsresultat		6 719 449	(8 592)
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		12 938	3 716
Finansinntekt		0	37
Rentekostnad		4 407 871	0
Finanskostnad		1 438 750	0
Netto finansposter		(5 833 683)	3 753
Ordinært resultat før skattekostnad		885 766	(4 839)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(250 076)	(1 064)
ÅRSRESULTAT		1 135 842	(3 775)
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		0	(3 775)
Fremføring av udekket tap		1 135 842	0
Sum overføringer og disponeringer		1 135 842	(3 775)

Penneo Dokumentnøkkel: UQP18-CLKMS-171B-S001C-UZULO-Z15DA



Realkapital Åråsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	2 743
Goodwill	2	16 790 323	0
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	209 379 876	0
Sum anleggsmidler		226 170 199	2 743
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		971 367	4 624 612
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	5 828 294	85 872 778
Sum omløpsmidler		6 799 661	90 497 390
SUM EIENDELER		232 969 859	90 500 133

Penneo Dokumentnøkkel: UQP18-CLKNS-171B-5001C-UZULO-Z15DA



Realkapital Åråsen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	1 000 000	1 000 000
Overkurs	6	77 483 000	84 980 000
Annen innskutt egenkapital	6	(1 875)	(1 875)
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	10 271
Udekket tap	6	(179 527)	0
Sum egenkapital		78 301 598	85 988 396
Gjeld			
Avsetning for forpliktelse			
Utsatt skatt	3	27 789 825	0
Sum avsetning for forpliktelse		27 789 825	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	125 761 712	0
Sum annen langsiktig gjeld		125 761 712	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		102 470	4 511 737
Annen kortsiktig gjeld		1 014 253	0
Sum kortsiktig gjeld		1 116 723	4 511 737
Sum gjeld		154 668 260	4 511 737
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		232 969 858	90 500 133

Oslo, 23.03.2021

Hans Thomas Holbye
Styrets leder

Knut Erik Krosby
Styremedlem

Petter Johan Spiten
Styremedlem

Christian Bruusgaard
Styremedlem

Bjarte Solheim
Styremedlem



Realkapital Åråsen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har i 2020 fusjonert med Rolf Olsens Vei Kjeller AS. Fusjonen er gjennomført med virkning fra 08.01.2020 og til konsernkontinuitet. På grunn av dette har det oppstått en goodwill på kr 17 050 323,-

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Obligatorisk tjenestepensjon (OTP)

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: UQP18-CLKNS-171B-SQ01C-UZULO-Z15DA



Realkapital Åråsen AS

Noter 2020

Note 1 - Ytelser/godtgjørelser til styret, daglig leder og revisor

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjons- kostnad	Annen godtgjørelse	Sum
Daglig leder	0	0	0	0
Styremedlemmer	0	0	0	0

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke tegningsretter, opsjoner eller tilsvarende rettigheter for ansatte og deres tillitsvalgte.

Daglig leder og styret har ikke avtale om sluttvederlag, bonus, aksjebasert avlønning, overskuddsdelinger, opsjoner eller lignende.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor ansatte, daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Ytelser til revisor

Revisjon				25 050
Andre tjenester				0
Samlet honorar til revisor				25 050

Honorar til revisor er eksklusive merverdiavgift.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Goodwill	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	0	92 633 511	92 633 511
+ Tilgang	17 050 323	122 229 618	139 279 941
Anskaffelseskost pr. 31/12	17 050 323	214 863 129	231 913 452
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0	3 883 146	3 883 146
+ Ordinære avskrivninger	260 000	1 600 108	1 860 108
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	260 000	5 483 254	5 743 254
Balanseført verdi pr 31/12	16 790 323	209 379 875	226 170 198
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-2	1-5	

Penneo Dokumentnøkkel: UQP18-CLKNS-171B-5001C-UZULO-Z15DA



Realkapital Åråsen AS

Noter 2020

Note 3 - Skatter

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	885 766
Permanente og andre forskjeller	-1 990 000
Endring i midlertidige forskjeller	-76 063
Fremført korreksjonsinntekt til fradrag	
= Inntekt	-1 180 296

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-250 076
= Ordinær skattekostnad	-250 076

Betalbar skatt i balansen består av:
= Betalbar skatt i balansen 0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	127 510 157	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 192 768	12 472
Sum positive forskjeller	127 510 157	0
Sum negative forskjeller	1 192 768	12 472
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	126 317 388	12 472
Balanseført utsatt skatt	27 789 825	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	2 743

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn 1 år	0	0
Andel langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Pantsettelse	2020	2019
Gjeld sikret med pant	125 761 712	0

Pantsatte eiendeler:

Bygninger, inkl tomt	209 379 876	0
Sum pantsatte eiendeler	209 379 876	0



Realkapital Åråsen AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	1 000 000	84 980 000	8 396	85 988 396
+Fra årets resultat			1 135 842	1 135 842
+/-Andre transaksjoner:	0	-7 497 000	-1 325 640	-8 822 640
Pr 31.12.	1 000 000	77 483 000	-181 402	78 301 598

Andre transaksjoner består av:

Tilbakebetaling av innbetalt kapital		-7 497 000		
Fusjon			-1 325 640	
=Andre transaksjoner:	0	-7 497 000	-1 325 640	-8 822 640

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 1 000 000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 1 000 000. Selskapet har to aksjeklasser, A- aksjer og B-aksjer. Selskapet eier ikke egne aksjer.

Selskapet har følgende aksjonærer med eierandel 5% eller høyere

Aksjonærens navn	Antall A-aksjer
Jag Holding AS	200 000
Atlantic Trading Company Norway AS	120 000
Jaren Industrier AS	117 000
Acane AS	116 280
Johs Hansen Rederier AS	84 610
Annima AS	84 610
Placebo Invest AS	60 000
Acadia Holding AS	50 000

Aksjonærens navn	Antall B-aksjer
Realkapital Investor AS	20 000

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

	Antall aksjer
Medlemmer av styret:	
Hans Thomas Holbye	1%
Knut Erik Krosby	0,079%
Petter Johan Spiten	1,844%
Christian Bruusgaard	3,34%
Bjarte Solheim	0%



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter Johan Spiten

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-741229

IP: 81.167.xxx.xxx

2021-03-24 13:34:01Z



Christian Bruusgaard

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1186270

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-24 13:36:20Z



Hans Thomas Holbye

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1291081

IP: 81.88.xxx.xxx

2021-03-24 14:32:00Z



Knut Krosby

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-873832

IP: 128.0.xxx.xxx

2021-03-24 18:08:58Z



Bjarte Solheim

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-1722233

IP: 213.52.xxx.xxx

2021-03-25 14:22:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: UQPI8-CLKNS-171B-SQ01C-UZULO-Z15DA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>