



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 667	5 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 667</b>	<b>5 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 667</b>	<b>-5 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 000
Annen renteinntekt		18 846	43 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 846</b>	<b>403 546</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 846</b>	<b>403 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	2	<b>14 179</b>	<b>398 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 119	8 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	11 060	389 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 243 099	4 234 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 243 099</b>	<b>4 234 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 099</b>	<b>4 234 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 099</b>	<b>4 291 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 264 608	4 253 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 608</b>	<b>4 253 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 608</b>	<b>4 283 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729	
Betalbar skatt	2	3 119	8 396
Annen kortsiktig gjeld		1 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 491</b>	<b>8 396</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 491</b>	<b>8 396</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 300 099</b>	<b>4 291 943</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 308295

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 383 812  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KJÆRÅS INVEST AS  
Forretningsadresse: Kjæråsveien 7  
3158 ANDEBU

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torbjørn Kjærås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 667	5 332
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 667</b>	<b>5 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 667</b>	<b>-5 332</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			360 000
Annen renteinntekt		18 846	43 546
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 846</b>	<b>403 546</b>
Annen rentekostnad			49
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>49</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 846</b>	<b>403 497</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>14 179</b>	<b>398 165</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 119	8 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital	3	11 060	389 769
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>11 060</b>	<b>389 769</b>



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	57 000	57 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 000</b>	<b>57 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	4 243 099	4 234 943
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 243 099</b>	<b>4 234 943</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 243 099</b>	<b>4 234 943</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 300 099</b>	<b>4 291 943</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	4 264 608	4 253 547
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 264 608</b>	<b>4 253 547</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 294 608</b>	<b>4 283 547</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		729	
Betalbar skatt	2	3 119	8 396
Annen kortsiktig gjeld		1 643	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 491</b>	<b>8 396</b>



Sum gjeld	5 491	8 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 300 099	4 291 943



Organisasjonsnr: 917 383 812  
KJERÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Noter 2021

**Kjærås Invest AS**  
**Organisasjonsnr. 917 383 812**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Aksjer mv.*

Aksjer mv. klassifisert som anleggsmiddel vurderes til anskaffelseskostnad, eller nedskrevet til virkelig verdi hvis verdifallet ikke ansees å være midlertidig. Børsnoterte aksjer er skrevet ned til kursen ved utgangen av regnskapsåret hvis den er lavere enn anskaffelseskost. Utbytte inntektsføres som annen finansinntekt.

Aksjer mv. som er klassifisert som omløpsmiddel vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer mv. vurderes til virkelig verdi ved årets slutt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



## Note 2 - Skatt

<b>Årets skattekostnad består av:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	3 119	8 396
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>3 119</b>	<b>8 396</b>
<b>Skattegrunnlag</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	14 179	398 165
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	-360 000
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>14 179</b>	<b>38 165</b>
	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	3 119	8 396
Balanseført betalbar skatt	3 119	8 396

## Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	30 000			4 253 547	<b>4 283 547</b>
<b>Prinsippendringer og korrigeringer</b>					
<b>Egenkapital 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>4 253 547</b>	<b>4 283 547</b>
Årsresultat				11 060	11 060
Ordinært utbytte					
Andre endringer					
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>			<b>4 264 607</b>	<b>4 294 607</b>



**Note 4 - Finansielle instrumenter som anleggsmiddel**

Selskap	Bokført verdi	Virkelig verdi
Gårdsand	57 000	2 678 066
Sum	<u>57 000</u>	<u>2 678 066</u>

**Note 5 - Bankinnskudd**

Bundne skattetrekksmidler	0
---------------------------	---