



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 901 605
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Skårvik 9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Bendiktsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	49 500
Annen driftsinntekt		520 245	736 114
Sum inntekter		521 245	785 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 407	305 278
Avskrivning		36 612	36 612
Annen driftskostnad	2	369 929	563 127
Sum kostnader		642 948	905 017
Driftsresultat		-121 703	-119 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		62 000	141 000
Annen finansinntekt			940
Sum finansinntekter		62 000	141 940
Annen finanskostnad		108 738	72 278
Sum finanskostnader		108 738	72 278
Netto finans		-46 738	69 662
Ordinært resultat før skattekostnad		-168 441	-49 741
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 996	-10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 445	-38 798
Årsresultat		-132 445	-38 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-132 445	-38 798
Sum overføringer og disponeringer		-132 445	-38 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	156 857	120 861
Sum immaterielle eiendeler		156 857	120 861
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 693 026	1 729 638
Sum varige driftsmidler		1 693 026	1 729 638
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investeringer i aksjer og andeler	5	450 000	450 000
Sum finansielle anleggsmidler		450 000	450 000
Sum anleggsmidler		2 299 883	2 300 499
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 316	54 268
Andre fordringer		62 000	141 000
Sum fordringer		105 316	195 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 279	504 998
Sum omløpsmidler		692 595	700 266
SUM EIENDELER		2 992 478	3 000 765

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 6	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	312 424	444 869
Sum opptjent egenkapital		312 424	444 869
Sum egenkapital		612 424	744 869
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			788 872
Øvrig langsiktig gjeld		2 185 334	1 424 958
Sum annen langsiktig gjeld		2 185 334	2 213 830
Sum langsiktig gjeld		2 185 334	2 213 830
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-821	1 936
Skyldige offentlige avgifter		36 323	10 768
Annen kortsiktig gjeld		159 218	29 362
Sum kortsiktig gjeld		194 720	42 066
Sum gjeld		2 380 054	2 255 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 992 478	3 000 765



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 554061

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 901 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BENAAS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Skårvik
9350 SJØVEGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Bendiktsen Aasen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.02.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2024



Organisasjonsnr: 989 901 605
BENAAS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 000	49 500
Annen driftsinntekt		520 245	736 114
Sum inntekter		521 245	785 614
Kostnader			
Lønnskostnad	2	236 407	305 278
Avskrivning		36 612	36 612
Annen driftskostnad	2	369 929	563 127
Sum kostnader		642 948	905 017
Driftsresultat		-121 703	-119 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap		62 000	141 000
Annen finansinntekt			940
Sum finansinntekter		62 000	141 940
Annen finanskostnad		108 738	72 278
Sum finanskostnader		108 738	72 278
Netto finans		-46 738	69 662
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-35 996	-10 943
Ordinært resultat etter skattekostnad		-132 445	-38 798
Årsresultat		-132 445	-38 798
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-132 445	-38 798
Sum overføringer og disponeringer		-132 445	-38 798



Sum egenkapital	612 424	744 869
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner		788 872
Øvrig langsiktig gjeld	2 185 334	1 424 958
Sum annen langsiktig gjeld	2 185 334	2 213 830
Sum langsiktig gjeld	2 185 334	2 213 830
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-821	1 936
Skyldige offentlige		
avgifter	36 323	10 768
Annen kortsiktig gjeld	159 218	29 362
Sum kortsiktig gjeld	194 720	42 066
Sum gjeld	2 380 054	2 255 896
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 992 478	3 000 765



Organisasjonsnr: 989 901 605
BENAAS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	1000.00	300000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Gøran B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer
Gaute B. Aasen	150.00	50.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	300.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	184800.00	257040.00

<u>Arbeidsqiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11102.00	14531.00

<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		21799.00

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	40505.00	11908.00

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	236407.00	305278.00

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
BAA Eiendom AS	100.00%	100.00%	315366.00	65417.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
BenAas Eiendom AS	Postboks 58 9355 Sjøveggen 5417 Salangen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Til generalforsamlingen i
BenAas Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert BenAas Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 132 445. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Medlem av Den norske Revisorforening Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255	Postadresse: Boks 334 9365 Bardu	Kontoradresse: Industriveien 4 9360 Bardu	Bankgiro: 4520.13.82630 Telefon: 77 18 11 77
--	--	---	---



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

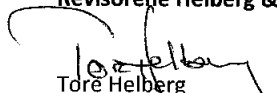
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgå en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninge>

BARDU, 19. februar 2024

Revisorene Helberg & Øverås AS


Tore Helberg
Statsautorisert revisor

Medlem av	Postadresse:	Kontoradresse:	Bankgiro:	4520.13.82630
Den norske	Boks 334	Industriveien 4	Telefon:	77 18 11 77
Revisorforening	9365 Bardu	9360 Bardu		
Revisornr./Foretaksnr. 986 053 255				



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2023

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Lønninger	184 800	257 040
Arbeidsgiveravgift	11 102	14 531
Pensjonskostnader	0	21 799
Andre ytelser	40 505	11 908
Sum	<u>236 407</u>	<u>305 278</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne loven.

Note 3 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023
Endring utsatt skatt	<u>-35 996</u>
Årets totale skattekostnad	<u>-35 996</u>

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	-168 442
Permanente forskjeller	1 200
Overskuddsandel av investering DS, TS og FKV	-62 000
Endring i midlertidige forskjeller	<u>-9 957</u>
Alminnelig inntekt	-239 199
Mottatt konsernbidrag	<u>62 000</u>
Årets skattegrunnlag	<u>-177 199</u>

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023
Driftsmidler inkl goodwill	<u>275 970</u>
Sum	<u>275 970</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-988 956</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-712 986</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-156 857



BenAas Eiendom AS

Org.nr: 989 901 605

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.	300 000	444 869	744 869
Egenkapital 01.01.	300 000	444 869	744 869
Årsresultat	0	-132 445	-132 445
Egenkapital 31.12.	300 000	312 424	612 424

Note 5 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Bokført verdi pr. 31.12
BAA Eiendom AS	14.12.2020	Salangen	100 %	450 000

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	300	1 000	300 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Gøran B. Aasen, styrets leder	150	50 %	50 %
Gaute B. Aasen, styremedlem/daglig leder	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %