



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 892 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KMC ÅGOTNES AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 887 007	6 536 505
Sum inntekter		8 887 007	6 536 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 755	88 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 040 174	2 589 297
Annen driftskostnad	1	1 077 512	1 509 430
Sum kostnader		6 186 441	4 187 535
Driftsresultat		2 700 567	2 348 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 815
Annen finansinntekt	3	299 999	
Sum finansinntekter		300 000	3 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 055	78 416
Annen rentekostnad		1 833 285	2 415 041
Sum finanskostnader		2 133 340	2 493 457
Netto finans		-1 833 340	-2 489 642
Ordinært resultat før skattekostnad		867 227	-140 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 791	-30 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 436	-109 723
Årsresultat	6	742 436	-109 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 436	-109 723
Totalresultat		742 436	-109 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			223 149



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital		742 436	
Overført fra annen egenkapital			-332 872
Sum overføringer og disponeringer	6	742 436	-109 723



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		128 750
Sum immaterielle eiendeler			128 750
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 906 934	69 888 918
Maskiner og anlegg	2	162 000	180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	361 709	
Sum varige driftsmidler	2	65 430 643	70 068 918
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3		1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		65 430 643	70 197 669
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		211 064	163 599
Andre kortsiktige fordringer	4	1 517 571	449 524
Sum fordringer		1 728 635	613 123
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	305 576	3 745 313
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 576	3 745 313
Sum omløpsmidler		2 034 210	4 358 436
SUM EIENDELER		67 464 854	74 556 105

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 160 676	
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum opptjent egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum egenkapital	6	5 423 387	3 520 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		323 411	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	61 546 222	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 546 222	70 100 000
Sum langsiktig gjeld		61 869 633	70 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 695	578 839
Skyldig offentlige avgifter	9	3 139	128 239
Annen kortsiktig gjeld			228 752
Sum kortsiktig gjeld		171 834	935 830
Sum gjeld		62 041 467	71 035 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 464 854	74 556 105



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 270106

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 892 542
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARITIME GROUP EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o KMC Properties ASA
Dyre Halses gate 1A
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 883 892 542
MARITIME GROUP EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		8 887 007	6 536 505
Sum inntekter		8 887 007	6 536 505
Kostnader			
Lønnskostnad	1	68 755	88 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 040 174	2 589 297
Annen driftskostnad	1	1 077 512	1 509 430
Sum kostnader		6 186 441	4 187 535
Driftsresultat		2 700 567	2 348 970
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	3 815
Annen finansinntekt	3	299 999	
Sum finansinntekter		300 000	3 815
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 055	78 416
Annen rentekostnad		1 833 285	2 415 041
Sum finanskostnader		2 133 340	2 493 457
Netto finans		-1 833 340	-2 489 642
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 791	-30 948
Ordinært resultat etter skattekostnad		742 436	-109 723
Årsresultat	6	742 436	-109 723
Årsresultat etter minoritetsinteresser		742 436	-109 723
Totalresultat		742 436	-109 723
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			223 149
Avsatt til annen egenkapital		742 436	
Overført fra annen egenkapital			-332 872



Sum overføringer og disponeringer	6	742 436	-109 723
--------------------------------------	---	---------	----------



Organisasjonsnr: 883 892 542
MARITIME GROUP EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020			
BALANSE - EIENDELER						
Anleggsmidler						
Immaterielle eiendeler						
Utsatt skattefordel	5		128 750			
Sum immaterielle eiendeler			128 750			
Varige driftsmidler						
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom				2	64 906 934	69 888 918
Maskiner og anlegg	2	162 000	180 000			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	361 709				
Sum varige driftsmidler	2	65 430 643	70 068 918			
Finansielle anleggsmidler						
Investeringer i aksjer og andeler	3		1			
Sum finansielle anleggsmidler			1			
Sum anleggsmidler		65 430 643	70 197 669			
Omløpsmidler						
Varer						
Fordringer						
Kundefordringer		211 064	163 599			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 517 571	449 524			
Sum fordringer		1 728 635	613 123			
Bankinnskudd, kontanter og lignende						
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	305 576	3 745 313			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		305 576	3 745 313			
Sum omløpsmidler		2 034 210	4 358 436			
SUM EIENDELER		67 464 854	74 556 105			
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Aksjekapital	7	630 000	630 000			



Annen innskutt egenkapital	6	1 160 676	
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	630 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum opptjent egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum egenkapital	6	5 423 387	3 520 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	323 411	
Sum avsetninger for forpliktelser		323 411	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	61 546 222	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 546 222	70 100 000
Sum langsiktig gjeld		61 869 633	70 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 695	578 839
Skyldig offentlige avgifter	9	3 139	128 239
Annen kortsiktig gjeld			228 752
Sum kortsiktig gjeld		171 834	935 830
Sum gjeld		62 041 467	71 035 830
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		67 464 854	74 556 105



Organisasjonsnr: 883 892 542
MARITIME GROUP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Maritime Group Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 883 892 542



RESULTATREGNSKAP

MARITIME GROUP EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		8 887 007	6 536 505
Sum driftsinntekter		8 887 007	6 536 505
Lønnskostnad	1	68 755	88 808
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	5 040 174	2 589 297
Annen driftskostnad	1	1 077 512	1 509 430
Sum driftskostnader		6 186 441	4 187 535
Driftsresultat		2 700 567	2 348 970
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	3 815
Annen finansinntekt	3	299 999	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	300 055	78 416
Annen rentekostnad		1 833 285	2 415 041
Resultat av finansposter		-1 833 340	-2 489 642
Ordinært resultat før skattekostnad		867 227	-140 671
Skattekostnad på ordinært resultat	5	124 791	-30 948
Ordinært resultat		742 436	-109 723
Årsresultat	6	742 436	-109 723
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		0	223 149
Avsatt til annen egenkapital		742 436	0
Overført fra annen egenkapital		0	332 872
Sum overføringer	6	742 436	-109 723



BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	5	0	128 750
Sum immaterielle eiendeler		0	128 750
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	64 906 934	69 888 918
Maskiner og anlegg	2	162 000	180 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	361 709	0
Sum varige driftsmidler	2	65 430 643	70 068 918
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		65 430 643	70 197 669
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		211 064	163 599
Andre kortsiktige fordringer	4	1 517 571	449 524
Sum fordringer		1 728 635	613 123
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	305 576	3 745 313
Sum omløpsmidler		2 034 210	4 358 436
Sum eiendeler		67 464 854	74 556 105



BALANSE

MARITIME GROUP EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	630 000	630 000
Annen innskutt egenkapital	6	1 160 676	0
Sum innskutt egenkapital		1 790 676	630 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum opptjent egenkapital		3 632 711	2 890 275
Sum egenkapital	6	5 423 387	3 520 275
GJELD			
Utsatt skatt	5	323 411	0
Sum avsetning for forpliktelser		323 411	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	65 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 8	61 546 222	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		61 546 222	70 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		168 695	578 839
Skyldig offentlige avgifter	9	3 139	128 239
Annen kortsiktig gjeld		0	228 752
Sum kortsiktig gjeld		171 834	935 830
Sum gjeld		62 041 467	71 035 830
Sum egenkapital og gjeld		67 464 854	74 556 105

Trondheim, 11.03.2022
Styret i Maritime Group Eiendom AS

Liv Malvik
styreleder/daglig leder

Audun Aasen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter inntektsføres og anses opptjent i takt med leieperioden.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

MARITIME GROUP EIENDOM AS

883 892 542

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk. Der er ingen fast ansatte.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen pensjonsforpliktelser.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn, feriepenger og styrehonorarer	0	65 169
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse, bilgodtgjørelse	0	630
Sum	0	65 799

Der er ingen andre godtgjørelser.

Selskapet har kjøpt tjenester fra styreleders selskap med kr 155 183 (året før kr 141 551).

Lovpålagt revisjon er kostnadsført med kr 14 000 (året før kr 15 000) , og annen bistand kr 14 924,75.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

MARITIME GROUP EIENDOM AS

883 892 542

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Trafo	Faste Install.
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	423 249	333 213	
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	401 899		
= Anskaffelseskost 31.12.21	825 148	333 213	
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	463 439	171 213	
= Bokført verdi 31.12.21	361 709	162 000	
Årets ordinære avskrivninger	40 190	18 000	
Økonomisk levetid	10 år	20 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	6 581 488	73 496 319	80 834 269
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			401 899
= Anskaffelseskost 31.12.21	6 581 488	73 496 319	81 236 168
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21		15 170 873	15 805 525
= Bokført verdi 31.12.21	6 581 488	58 325 446	65 430 643
Årets ordinære avskrivninger		4 981 984	5 040 174
Økonomisk levetid	uendelig	10-50 år	
Avskrivningsplan		Lineær	

Note 3 Anleggsmidler, langsiktige aksjer

Selskapets aksjer i Nordrill AS er solgt.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	0	0
Kundefordringer konsern	0	0
Konsernbidrag	1 488 046	25 108
Sum	1 488 046	25 108
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	61 546 222	5 100 000
Leverandørgjeld innen konsern	0	0
Konsernbidrag	0	223 149
Sum	61 546 222	5 323 149



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

MARITIME GROUP EIENDOM AS

883 892 542

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-5 524
Endring i utsatt skatt	124 791	-25 424
Skattekostnad ordinært resultat	124 791	-30 948
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	867 227	-140 671
Permanente forskjeller	-299 999	0
Endring i midlertidige forskjeller	930 848	-1 859 308
Mottatt konsernbidrag	1 488 046	25 108
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 986 122	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 974 871
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-327 370	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	327 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	3 815 342	5 332 514	1 517 171
Gevinst – og tapskonto	-2 345 294	-2 931 617	-586 323
Sum	1 470 048	2 400 897	930 848
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-2 986 122	-2 986 122
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	1 470 048	-585 225	-2 055 274
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	323 411	-128 750	-452 160

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	630 000		2 890 275	3 520 275
Endringer ført mot EK			0	0
Pr 01.01.2021	630 000		2 890 275	3 520 275
Årets resultat			742 436	742 436
Utbytte			0	0
Konsernbidrag mottatt		1 160 676		1 160 676
Konsernbidrag avgitt			0	0
Pr 31.12.2021	630 000	1 160 676	3 632 711	5 423 387



NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

MARITIME GROUP EIENDOM AS

883 892 542

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MARITIME GROUP EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	630	1 000,0	630 000
Sum	630		630 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Kmc Properties II Norway AS	630	100,0	100,0

Note 8 Pantstillelser og garantier

Selskapet har ingen gjeld til kredittinstitusjoner.

Øvrig langsiktig gjeld er internlån fra konsernselskap.

Note 9 Bundne midler

Av selskapets bankinnskudd er kr 0 innestående på egen skattetrekkskonto.

Selskapet er ikke skyldig forskuddstrekk.

Note 10 Hendelse etter balansedagen

Utbruddet av coronaviruset (COVID-19) i første kvartal 2020 vil kunne ha negativ effekt på selskapets drift og økonomiske resultater i perioden fremover. Omfanget, varigheten og den økonomiske effekten av disse forholdene er usikker og avhengig av fremtidig utvikling som ikke kan nøyaktig estimeres på nåværende tidspunktet. Hvis situasjonen vedvarer over tid kan dette redusere selskapets inntekter og øke kredittrisikoen knyttet til selskapet kundefordringer. Videre kan det gi effekter på innkjøp av utstyr og tjenester som er nødvendig for å opprettholde virksomheten på ett normalt nivå. Foreløpig er vår drift lite påvirket av denne situasjonen.

Selskapet følger nøye med på effekten av det pågående COVID-19-utbruddet og vil iverksette tiltak som kreves for å minimere den negative innvirkningen på vår drift og økonomiske resultater.

Styret legger **fortsatt drift** til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Konsernregnskap som Maritime Group Eiendom AS inngår i, kan utleveres fra hovedkontoret:

KMC Properties ASA - Dyrø Halses gate 1A, 7042 Trondheim.



Til generalforsamlingen i Maritime Group Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Maritime Group Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Avlagt årsregnskap for foregående periode er ikke revidert og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Maritime Group Eiendom AS



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 11. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørdal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Smørdal, Kjetil	BANKID_MOBILE	2022-03-11 09:44

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.