



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 342 327
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IGNI TRADE AS
Forretningsadresse: Verpetveien 33
1543 VESTBY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Østlie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		912 376	870 178
Sum inntekter		912 376	870 178
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	5	195 153	195 153
Annen driftskostnad	3	127 493	82 241
Sum kostnader		322 646	277 394
Driftsresultat		589 730	592 784
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		51	279
Annen finansinntekt			
Sum finansinntekter		51	280
Annen rentekostnad		227 516	229 619
Sum finanskostnader		227 516	229 619
Netto finans		-227 465	-229 339
Ordinært resultat før skattekostnad		362 265	363 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 727	79 957
Ordinært resultat etter skattekostnad		282 538	283 488
Årsresultat		282 538	283 488
Årsresultat etter minoritetsinteresser		282 538	283 488
Totalresultat		282 538	283 488
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		282 538	283 488
Sum overføringer og disponeringer		282 538	283 488



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 582 794	6 074 305
Sum varige driftsmidler		15 582 794	6 074 305
Sum anleggsmidler		15 582 794	6 074 305
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 875	53 376
Sum fordringer		3 875	53 376
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 690	384 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		609 690	384 651
Sum omløpsmidler		613 565	438 027
SUM EIENDELER		16 196 359	6 512 332
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	30 090	30 090
Sum innskutt egenkapital		30 090	30 090
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 072 344	789 806
Sum opptjent egenkapital		1 072 344	789 806



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 102 434	819 896
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	155 805	169 359
Sum avsetninger for forpliktelser		155 805	169 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 625 000	5 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 625 000	5 431 250
Sum langsiktig gjeld		14 780 805	5 600 609
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	93 281	91 827
Skyldig offentlige avgifter		200 033	
Annen kortsiktig gjeld		19 806	
Sum kortsiktig gjeld		313 120	91 827
Sum gjeld		15 093 925	5 692 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 196 359	6 512 332



RESULTATREGNSKAP

IGNI TRADE AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		912 376	870 178
Sum driftsinntekter		912 376	870 178
Avskrivning av driftsmidler	5	195 153	195 153
Annen driftskostnad	3	127 493	82 241
Sum driftskostnader		322 646	277 394
Driftsresultat		589 730	592 784
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		51	279
Annen rentekostnad		227 516	229 619
Resultat av finansposter		-227 465	-229 339
Ordinært resultat før skattekostnad		362 265	363 445
Skattekostnad på ordinært resultat	4	79 727	79 957
Ordinært resultat		282 538	283 488
Årsresultat		282 538	283 488
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		282 538	283 488
Sum overføringer		282 538	283 488



BALANSE

IGNI TRADE AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5, 6	15 582 794	6 074 305
Sum varige driftsmidler		15 582 794	6 074 305
Sum anleggsmidler		15 582 794	6 074 305
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 875	53 376
Sum fordringer		3 875	53 376
Bankinnskudd, kontanter o.l.		609 690	384 651
Sum omløpsmidler		613 565	438 027
Sum eiendeler		16 196 359	6 512 332



BALANSE

IGNI TRADE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	30 090	30 090
Sum innskutt egenkapital		30 090	30 090
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 072 344	789 806
Sum opptjent egenkapital		1 072 344	789 806
Sum egenkapital		1 102 434	819 896
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	155 805	169 359
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	14 625 000	5 431 250
Sum annen langsiktig gjeld		14 625 000	5 431 250
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	93 281	91 827
Skyldig offentlige avgifter		200 033	0
Annen kortsiktig gjeld		19 806	0
Sum kortsiktig gjeld		313 120	91 827
Sum gjeld		15 093 925	5 692 436
Sum egenkapital og gjeld		16 196 359	6 512 332

Vestby, den ____ / ____ - ____
Styret i Igni Trade AS

Marius Østlie
styreleder

Dag Are Strisland
styremedlem

Laila Oskarsen Solberg
styremedlem



IGNI TRADE AS - NOTER TIL REGNSKAPET

967 342 327

REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

KLASSIFISERING

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet, og skrives ikke opp eller ned til virkelig verdi som følge av rentendringer.

INNTEKTS- OG KOSTNADSFØRING

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden. Driftsomkostninger og rentekostnader kostnadsføres når disse er påløpt.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

SKATTER

Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultatet før skatter. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og det skattemessige resultatet.

NOTE NR. 1 - ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.

Selskapet hadde pr. 31.12 en aksjekapital på kr. 30 090,- Pålydende pr aksje er kr. 295,-.

Aksjonærer:

Igni AS	100 %
---------	-------

Selskapet har adresse Verpetveien 33, 1543 Vestby.

NOTE NR. 2 - ANTALL ANSATTE.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

NOTE NR. 3 - YTELSER TIL LEDENDE PERSONER.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styrets medlemmer i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr. 10 800,- for revisjon og kr. 7 300,- for bistand.

IGNI TRADE AS

SIDE 4



IGNI TRADE AS - NOTER TIL REGNSKAPET

967 342 327

Selskapet er ikke pliktig til å innføre ordning om obligatorisk tjenestepensjon.

NOTE NR. 4 - SKATTEKOSTNAD

ÅRETS SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:

Betalbar skatt:	93 281
Endring utsatt skatt/skattefordel:	-13 554
Netto skattekostnad	79 727

ÅRETS BETALBARE SKATTEKOSTNAD BESTÅR AV:

Resultat før skatt:	362 265
Midlertidige forskjeller	61 608
Permanente forskjeller:	130
Grunnlag for betalbar skatt:	424 003
Betalbar skatt (22 %)	93 281

MIDLERTIDIGE FORSKJELLER:

	31.12.19	31.12.20	Endring
Driftsmidler	769 813	708 205	-61 608
Sum forskjeller	769 813	708 205	-61 608
Utsatt skattefordel 22 %	169 359	155 805	-13 554

NOTE NR. 5 - TOMTER, BYGNINGER O.A. FAST EIENDOM

	Fast teknisk inst.	Bygg	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	421 661	5 044 403	300 000	5 466 064
Tilgang i året	0	0	9 703 642	9 703 642
Anskaffelseskost 31.12	421 661	5 044 403	10 003 642	15 469 706
Oppskrevet før 1.1.		1 520 000	500 000	2 020 000
Akk. avskrivninger	84 332	1 822 580		1 906 912
Bokført verdi	337 329	4 741 823	10 503 642	15 582 74
Årets avskrivning	42 166	152 987		195 153
Avskrivningssats	10%	3%	-	

NOTE NR. 6 - GJELD TIL KREDITTINSTITUSJONER / PANTSTILLELSER

Selskapet har langsiktig gjeld kr. 14 625 000,- til Nordea Bank Norge ASA.

Som sikkerhet er det registrert pantstillelse i eiendommen Verpetveien 33.

Gjelden har forfall mer enn fem år frem i tid.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør kr. 5 879 152,- ved utgangen av regnskapsåret.

NOTE NR. 7 - ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER

Andre kortsiktige fordringer består av mellomværende med morselskap Igni AS med kr. 3 875,-.

IGNI TRADE AS

SIDE 5

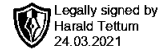


IGNI TRADE AS - NOTER TIL REGNSKAPET

967 342 327

IGNI TRADE AS

SIDE 6



L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i Igni Trade AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Igni Trade AS, som viser et overskudd på kr. 282 538,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



MEDELEM I
REVISORFORENINGEN

Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller

samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kolbotn, 24. mars 2021
LST Revisjon AS

Harald Tettum
Statsautorisert revisor

Dette dokumentet er signert elektronisk

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget – 1410 Kolbotn
Telefon: 66 80 09 66 – Telefax: 66 80 09 69 – E-post: post@lst.no
Organisasjons-/Revisor nummer: 921 087 101 Foretaksregisteret