



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 215 523
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse:	Haslevollen 3 0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	1 015 923	4 053 921
Mottatt aksjeutbytte andre	1	18 752	2 118 150
Gevinst ved realisasjon verdipapirer			521 551
Sum inntekter		1 034 675	6 693 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		96 968	121 101
Sum kostnader		96 968	121 101
Driftsresultat		937 707	6 572 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	601 676	438 114
Annen renteinntekt		444	713
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 602 120	438 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 967 020	4 357 161
Sum finanskostnader		4 967 020	4 357 161
Netto finans		-3 364 900	-3 918 334
Resultat før skattekostnad		-2 427 193	2 654 187
Skattekostnad på resultat	1, 4	-757 984	17 166
Årsresultat		-1 669 209	2 637 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 209	2 637 021
Totalresultat		-1 669 209	2 637 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 209	-4 362 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 209	2 637 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	757 984	
Sum immaterielle eiendeler		757 984	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 5	73 467 164	73 467 164
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	22 612 259	23 012 068
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	38 700
Sum finansielle anleggsmidler		96 118 124	96 517 933
Sum anleggsmidler		96 876 108	96 517 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Konsernfordringer	1, 2, 6	2 015 923	4 053 921
Sum fordringer		2 015 923	4 054 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 813	121 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 813	121 254
Sum omløpsmidler		2 220 736	4 175 713
SUM EIENDELER		99 096 844	100 693 645

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Aksjekapital	5, 7	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum opptjent egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum egenkapital		12 335 637	14 004 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 330 000	73 330 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
Sum langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 481	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	4 947 294	6 898 829
Annen kortsiktig gjeld		4 464 431	1 459 969
Sum kortsiktig gjeld		9 431 206	13 358 799
Sum gjeld		86 761 206	86 688 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 096 844	100 693 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 659174

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 215 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS
Forretningsadresse: Haslevollen 3
0579 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Arild Syversen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1		
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	1 015 923	4 053 921
Mottatt aksjeutbytte andre	1	18 752	2 118 150
Gevinst ved realisasjon verdipapirer			521 551
Sum inntekter		1 034 675	6 693 622
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		96 968	121 101
Sum kostnader		96 968	121 101
Driftsresultat		937 707	6 572 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	601 676	438 114
Annen renteinntekt		444	713
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		1 602 120	438 827
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		
Annen rentekostnad		4 967 020	4 357 161
Sum finanskostnader		4 967 020	4 357 161
Netto finans		-3 364 900	-3 918 334
Resultat før skattekostnad		-2 427 193	2 654 187
Skattekostnad på resultat	1, 4	-757 984	17 166
Årsresultat		-1 669 209	2 637 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 669 209	2 637 021
Totalresultat		-1 669 209	2 637 021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			5 000 000
Tilleggsutbytte			2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 209	-4 362 979
Sum overføringer og disponeringer		-1 669 209	2 637 021





Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1, 4	757 984	
Sum immaterielle eiendeler		757 984	
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1, 2, 5	73 467 164	73 467 164
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	22 612 259	23 012 068
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	38 700
Sum finansielle anleggsmidler		96 118 124	96 517 933
Sum anleggsmidler		96 876 108	96 517 933
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			538
Konsernfordringer	1, 2, 6	2 015 923	4 053 921
Sum fordringer		2 015 923	4 054 459
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		204 813	121 254
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 813	121 254
Sum omløpsmidler		2 220 736	4 175 713
SUM EIENDELER		99 096 844	100 693 645
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum opptjent egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum egenkapital		12 335 637	14 004 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	77 330 000	73 330 000
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
Sum langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 481	
Betalbar skatt	4		
Utbytte			5 000 000
Kortsiktig konserngjeld	2, 6	4 947 294	6 898 829
Annen kortsiktig gjeld		4 464 431	1 459 969
Sum kortsiktig gjeld		9 431 206	13 358 799
Sum gjeld		86 761 206	86 688 799
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		99 096 844	100 693 645
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 989 215 523
INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

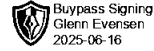
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Narum Revisjon AS
STATSAUTORISERTE REVISORER
MEDLEMMER AV DEN NORSKE
REVISORFORENING



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i International Management Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for International Management Invest AS som viser et underskudd på kr 1 669 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Slependen, 17. juni 2025
Narum Revisjon AS

Glenn Evensen
Statsautorisert revisor

Org.nr/Revisor nr:	Adresse:	Telefon:	Bankgiro:	Mail:	Hjemmeside:
919789980	Slependveien 48	4767809010	2280.69.45696	post@narumco.no	narumco.no



+

BankID Signing
Reidar Hauge
2025-06-15

= **PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 International Management Invest AS

Org.nr.: 989 215 523

INNHold

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	1 015 923	4 053 921
Mottatt aksjeutbytte andre	1	18 752	2 118 150
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		0	521 551
Sum driftsinntekter		1 034 675	6 693 622
Annen driftskostnad		96 968	121 101
Sum driftskostnader		96 968	121 101
Driftsresultat		937 707	6 572 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	601 676	438 114
Annen renteinntekt		444	713
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		4 967 020	4 357 161
Resultat av finansposter		-3 364 900	-3 918 334
Resultat før skattekostnad		-2 427 193	2 654 187
Skattekostnad på resultat	1, 4	-757 984	17 166
Årsresultat		-1 669 209	2 637 021
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 209	-4 362 979
Sum overføringer		-1 669 209	2 637 021



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 4	757 984	0
Sum immaterielle eiendeler		757 984	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 2, 5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	22 612 259	23 012 068
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	38 700
Sum finansielle anleggsmidler		96 118 124	96 517 933
Sum anleggsmidler		96 876 108	96 517 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	538
Konsernfordringer	1, 2, 6	2 015 923	4 053 921
Sum fordringer		2 015 923	4 054 459
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 813	121 254
Sum omløpsmidler		2 220 736	4 175 713
Sum eiendeler		99 096 844	100 693 645



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum opptjent egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum egenkapital		12 335 637	14 004 847
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 330 000	73 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 481	0
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	2, 6	4 947 294	6 898 829
Annen kortsiktig gjeld		4 464 431	1 459 969
Sum kortsiktig gjeld		9 431 206	13 358 799
Sum gjeld		86 761 206	86 688 799
Sum egenkapital og gjeld		99 096 844	100 693 645

Oslo, 03.06.2025

Styret i International Management Invest AS

Reidar Hauge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt



framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Balanseført		Årsresultat	EK 31.12.
	Eierandel %	Stemmerett %		
Haslevollen Eiendom AS	100	100	875 814	22 898 647
IMI Eiendom AS	100	100	-4 887 615	6 767 073

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 015 923	4 053 921
Fordringer på utbytte fra DS	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	22 612 259	23 012 068
Sum fordringer	24 628 182	27 065 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 947 294	6 898 829
Sum gjeld	4 947 294	6 898 829

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	601 676
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Note 3 Lønnskostnader

International Management Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-757 984	17 166
Skattekostnad ordinært resultat	-757 984	17 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 427 193	2 654 187
Permanente forskjeller	-1 018 189	-2 576 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 030
Skattepliktig inntekt	-3 445 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-223 503	-891 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 503	891 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-2 427 193	2 654 187
Beregnet skatt av resultat før skatt	-533 982	583 921
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-224 002	-566 754
Sum	-757 984	17 167
Effektiv skattesats	31,2 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 445 383	0	3 445 383
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 445 383	0	3 445 383
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-757 984	0	757 984

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lånet er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS, og 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS.

I tillegg er aksjene i Haslevollen Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for det samme lånet.



Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 65 528 500 og pr 31.12. i fjor kr 65 922 675

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 330 000	73 724 175
Sum	73 330 000	73 724 175
Pantesikrede eiendeler		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 612 259	23 012 068
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 015 923	4 053 921
Sum	24 628 182	27 065 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 947 294	6 898 829
Sum	4 947 294	6 898 829

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 632	10,0	1 006 320
Preferanseaksjer	650	10,0	6 500
Sum	101 282		1 012 820

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Chamberlain Hauge	50 316	50 316	49,68	49,68
Haakon Russell Chamberlain Hauge	50 316	50 316	49,68	49,68
Reidar Hauge	0	650	0,64	0,64
Totalt antall aksjer	100 632	101 282	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Preferanseaksjer
Reidar Hauge	styreleder/daglig leder	0	650
Totalt antall aksjer		0	650



**+
= PROGRESSUM**

Årsregnskap 2024 International Management Invest AS

Org.nr.: 989 215 523

INNHOLD

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:

Progressum // Godkjente regnskapsselskaper
Besøk oss på progressum.no



RESULTATREGNSKAP

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Inntekt på investering i datterselskap	1, 2	1 015 923	4 053 921
Mottatt aksjeutbytte andre	1	18 752	2 118 150
Gevinst ved realisasjon verdipapirer		0	521 551
Sum driftsinntekter		1 034 675	6 693 622
Annen driftskostnad		96 968	121 101
Sum driftskostnader		96 968	121 101
Driftsresultat		937 707	6 572 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1, 2	601 676	438 114
Annen renteinntekt		444	713
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		4 967 020	4 357 161
Resultat av finansposter		-3 364 900	-3 918 334
Resultat før skattekostnad		-2 427 193	2 654 187
Skattekostnad på resultat	1, 4	-757 984	17 166
Årsresultat		-1 669 209	2 637 021
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		0	2 000 000
Avsatt til utbytte		0	5 000 000
Avsatt til annen egenkapital		-1 669 209	-4 362 979
Sum overføringer		-1 669 209	2 637 021



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	1, 4	757 984	0
Sum immaterielle eiendeler		757 984	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	1, 2, 5	73 467 164	73 467 164
Lån til foretak i samme konsern	1, 2, 6	22 612 259	23 012 068
Investeringer i aksjer og andeler		38 700	38 700
Sum finansielle anleggsmidler		96 118 124	96 517 933
Sum anleggsmidler		96 876 108	96 517 933
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	538
Konsernfordringer	1, 2, 6	2 015 923	4 053 921
Sum fordringer		2 015 923	4 054 459
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		204 813	121 254
Sum omløpsmidler		2 220 736	4 175 713
Sum eiendeler		99 096 844	100 693 645



BALANSE

INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	1 012 820	1 012 820
Overkurs		86 914	86 914
Sum innskutt egenkapital		1 099 734	1 099 734
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum opptjent egenkapital		11 235 904	12 905 113
Sum egenkapital		12 335 637	14 004 847
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	77 330 000	73 330 000
Sum annen langsiktig gjeld		77 330 000	73 330 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		19 481	0
Utbytte		0	5 000 000
Konserngjeld	2, 6	4 947 294	6 898 829
Annen kortsiktig gjeld		4 464 431	1 459 969
Sum kortsiktig gjeld		9 431 206	13 358 799
Sum gjeld		86 761 206	86 688 799
Sum egenkapital og gjeld		99 096 844	100 693 645

Oslo, 03.06.2025

Styret i International Management Invest AS

Reidar Hauge
styreleder/daglig leder



Note 1 - Regnskapsprinsipper mv

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap er selskap der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Oversikt over selskap som er datterselskap er angitt i nummerert note til regnskapet. Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Kostprisen økes når morselskapet tilfører datterselskapet økt egenkapital ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag fra morselskapet til datterselskapet. Mottatt utbytte og konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte og konsernbidrag ikke i vesentlig grad overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet i vår eiertid. Mottatt utbytte som etter denne vurderingen ikke blir inntektsført, vil føres som en reduksjon av anskaffelseskost. Morselskapet regnskapsfører utbytte og konsernbidrag det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Aksjene vurderes til laveste verdi av historisk kostpris og antatt salgsverdi.

Fordringer

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikasjoner på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt



framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets slutt, som har betydning for regnskapet.

Fortsatt drift

Årsregnskapet gir en rettvise oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes at denne forutsetningen er til stede.

Note 2 Konsern

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskaper:

Datterselskap:	Balanseført		Årsresultat	EK 31.12.
	Eierandel %	Stemmerett %		
Haslevollen Eiendom AS	100	100	875 814	22 898 647
IMI Eiendom AS	100	100	-4 887 615	6 767 073

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2024	2023
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	1 015 923	4 053 921
Fordringer på utbytte fra DS	1 000 000	0
Andre langsiktige fordringer	22 612 259	23 012 068
Sum fordringer	24 628 182	27 065 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	4 947 294	6 898 829
Sum gjeld	4 947 294	6 898 829

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper	601 676
Rentekostnader til konsernselskaper	0

Samlet pantstillelse, annen sikkerhetsstillelse og garantier mv overfor foretak i samme konsern utgjør kr 0.



Note 3 Lønnskostnader

International Management Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatter

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-757 984	17 166
Skattekostnad ordinært resultat	-757 984	17 166
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-2 427 193	2 654 187
Permanente forskjeller	-1 018 189	-2 576 156
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-78 030
Skattepliktig inntekt	-3 445 383	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-223 503	-891 863
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	223 503	891 863
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats:		
Resultat før skatt	-2 427 193	2 654 187
Beregnet skatt av resultat før skatt	-533 982	583 921
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-224 002	-566 754
Sum	-757 984	17 167
Effektiv skattesats	31,2 %	0,6 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 445 383	0	3 445 383
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-3 445 383	0	3 445 383
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-757 984	0	757 984

Note 5 Pantstillelser og garantier

Som sikkerhet for lånet er det stillet 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 67 - Haslevollen 3 - i Oslo kommune tilhørende Haslevollen Eiendom AS, og 1. prioritets pantelån i Gnr 125 Bnr 69 - Haslevollen 1 - i Oslo kommune tilhørende IMI Eiendom AS.

I tillegg er aksjene i Haslevollen Eiendom AS pantsatt som sikkerhet for det samme lånet.



Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 65 528 500 og pr 31.12. i fjor kr 65 922 675

	31.12.2024	31.12.2023
Pantesikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	73 330 000	73 724 175
Sum	73 330 000	73 724 175
Pantesikrede eiendeler		
Haslevollen 3	77 000 000	77 000 000
Haslevollen 1	15 000 000	15 000 000
Sum	92 000 000	92 000 000

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	22 612 259	23 012 068
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 015 923	4 053 921
Sum	24 628 182	27 065 989
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 947 294	6 898 829
Sum	4 947 294	6 898 829

Note 7 Aksjekapital, antall aksjer og aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INTERNATIONAL MANAGEMENT INVEST AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 632	10,0	1 006 320
Preferanseaksjer	650	10,0	6 500
Sum	101 282		1 012 820

EIERSTRUKTUR

	Ordinære	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Kristin Chamberlain Hauge	50 316	50 316	49,68	49,68
Haakon Russell Chamberlain Hauge	50 316	50 316	49,68	49,68
Reidar Hauge	0	650	0,64	0,64
Totalt antall aksjer	100 632	101 282	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære	Preferanseaksjer
Reidar Hauge	styreleder/daglig leder	0	650
Totalt antall aksjer		0	650