



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 062 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØYSOMHETEN AS
Forretningsadresse: c/o Kjølen og Nydal Bygg
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Skjevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-19 386
Sum inntekter			-19 386
Kostnader			
Varekostnad	2		30 844
Annen driftskostnad	2	117 118	130 867
Sum kostnader		117 118	161 711
Driftsresultat		-117 118	-181 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	75
Sum finansinntekter		14	75
Annen rentekostnad		171 378	170 588
Sum finanskostnader		171 378	170 588
Netto finans		-171 365	-170 512
Resultat før skattekostnad		-288 483	-351 610
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-288 483	-351 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 483	-351 610
Totalresultat		-288 483	-351 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-288 483	-351 610
Sum overføringer og disponeringer		-288 483	-351 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	373 655	373 655
Sum immaterielle eiendeler		373 655	373 655
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 692 055	1 692 055
Sum varige driftsmidler		1 692 055	1 692 055
Sum anleggsmidler		2 065 710	2 065 710
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	5	4 011 369	3 808 550
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			7 188
Sum fordringer			7 188
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			114 256
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			114 256
Sum omløpsmidler		4 011 369	3 929 994
SUM EIENDELER		6 077 079	5 995 704
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		261 000	261 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-2 131 000	-1 842 517
Sum opptjent egenkapital		-2 131 000	-1 842 517
Sum egenkapital	4	-1 840 000	-1 551 517
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 332 622	2 269 666
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 341 295	5 160 295
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 917	7 429 961
Sum langsiktig gjeld		7 673 917	7 429 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 950	109 771
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 212	7 488
Sum kortsiktig gjeld		243 162	117 259
Sum gjeld		7 917 079	7 547 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 079	5 995 704



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 426642

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 913 062 965
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NØYSOMHETEN AS
Forretningsadresse: c/o Kjølen og Nydal Bygg
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Leif Skjevnik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 062 965
NØYSOMHETEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			-19 386
Sum inntekter			-19 386
Kostnader			
Varekostnad	2		30 844
Annen driftskostnad	2	117 118	130 867
Sum kostnader		117 118	161 711
Driftsresultat		-117 118	-181 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	75
Sum finansinntekter		14	75
Annen rentekostnad		171 378	170 588
Sum finanskostnader		171 378	170 588
Netto finans		-171 365	-170 512
Resultat før skattekostnad		-288 483	-351 610
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat		-288 483	-351 610
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-288 483	-351 610
Totalresultat		-288 483	-351 610
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-288 483	-351 610
Sum overføringer og disponeringer		-288 483	-351 610



Organisasjonsnr: 913 062 965
NØYSOMHETEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	373 655	373 655
Sum immaterielle eiendeler		373 655	373 655

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

		1 692 055	1 692 055
Sum varige driftsmidler		1 692 055	1 692 055

Sum anleggsmidler

		2 065 710	2 065 710
--	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	5	4 011 369	3 808 550
-----------	---	-----------	-----------

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

			7 188
Sum fordringer			7 188

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

			114 256
--	--	--	---------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

			114 256
--	--	--	----------------

Sum omløpsmidler

		4 011 369	3 929 994
--	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER

		6 077 079	5 995 704
--	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	30 000	30 000
--------------	---	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		261 000	261 000
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-2 131 000	-1 842 517
-------------------	---	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		-2 131 000	-1 842 517
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital

	4	-1 840 000	-1 551 517
--	---	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	2 332 622	2 269 666
Langsiktig konserngjeld	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 341 295	5 160 295
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 917	7 429 961
Sum langsiktig gjeld		7 673 917	7 429 961
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		235 950	109 771
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		7 212	7 488
Sum kortsiktig gjeld		243 162	117 259
Sum gjeld		7 917 079	7 547 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 077 079	5 995 704



Organisasjonsnr: 913 062 965
NØYSOMHETEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Skjevik, Leif
2026-04-01

 BankID Signing
Nydal, Magne
2026-04-01

 BankID Qualified Signing
Aunan, Trond
2026-04-13



Årsregnskap 2025

Nøysomheten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 062 965



RESULTATREGNSKAP

NØYSOMHETEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	-19 386
Sum driftsinntekter		0	-19 386
Varekostnad	2	0	30 844
Annen driftskostnad	2	117 118	130 867
Sum driftskostnader		117 118	161 711
Driftsresultat		-117 118	-181 097
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	75
Annen rentekostnad		171 378	170 588
Resultat av finansposter		-171 365	-170 512
Resultat før skattekostnad		-288 483	-351 610
Resultat		-288 483	-351 610
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-288 483	-351 610
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	4	288 483	351 610
Sum overføringer		-288 483	-351 610



BALANSE

NØYSOMHETEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	373 655	373 655
Sum immaterielle eiendeler		373 655	373 655
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 692 055	1 692 055
Sum varige driftsmidler		1 692 055	1 692 055
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 065 710	2 065 710
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	5	4 011 369	3 808 550
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	7 188
Sum fordringer		0	7 188
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	114 256
Sum omløpsmidler		4 011 369	3 929 994
Sum eiendeler		6 077 079	5 995 704



BALANSE

NØYSOMHETEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	30 000	30 000
Overkurs		261 000	261 000
Sum innskutt egenkapital		291 000	291 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	7	-2 131 000	-1 842 517
Sum opptjent egenkapital		-2 131 000	-1 842 517
Sum egenkapital	4	-1 840 000	-1 551 517
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 332 622	2 269 666
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 341 295	5 160 295
Sum annen langsiktig gjeld		7 673 917	7 429 961
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		235 950	109 771
Annen kortsiktig gjeld		7 212	7 488
Sum kortsiktig gjeld		243 162	117 259
Sum gjeld		7 917 079	7 547 221
Sum egenkapital og gjeld		6 077 079	5 995 704

Styret i Nøysomheten AS

Magne Nydal
styreleder

Trond Aunan
styremedlem

Leif Skjevik
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Til og med 2022 aktiverte selskapet utsatt skattefordel. Opparbeidede underskudd etter 2022 har ikke blitt tillagt regnskapsmessig skattefordel. Endringen i prinsippet er gjort ut fra en konservativ vurdering av verdien på fremtidige kontantstrømmer.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nøysomheten AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Levanger kommune.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader etter art

	2025	2024
Varekostnad	0	30 844
Andre driftskostnader	117 118	130 867
Sum driftskostnader	117 118	161 711

Selskapet har ingen ansatte.



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-288 483	-351 610	
Årets skattegrunnlag	-288 483	-351 610	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 338 526	-2 050 043	288 483
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	640 093	351 610	-288 483
Sum	-1 698 433	-1 698 433	0
Utsatt skattefordel (22 %)	-373 655	-373 655	0
Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22 % av resultat før skatt:	2025	2024	
Resultat før skatt	-288 483	-351 610	
22 % skatt av resultat før skatt	-63 466	-77 354	
Ikke aktivert utsatt skattefordel	63 466	77 354	
Beregnet skattekostnad	0	0	
Effektiv skattesats	0,0 %	0,0 %	

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke utsatt skattefordel, påløpt etter 2022. Dette ut fra en konservativ vurdering av fremtidig kontantstrøm på prosjektet.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	261 000	0	-1 842 517	-1 551 517
Årets resultat				-288 483	-288 483
Pr 31.12.2025	30 000	261 000	0	-2 131 000	-1 840 000

Note 5 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	4 011 369	3 808 550
Sum varelager	4 011 369	3 808 550

Varelager er definert som bokførte prosjektkostnader/investeringer.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NØYSOMHETEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
Sum	3 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
KJØLEN OG NYDAL HOLDING AS	2 000	66,7	66,7
T AUNAN MASKIN AS	1 000	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	3 000	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Selskapet er i en fase der man i egenregi vil starte oppføring og salg av boliger på tomteområdet de eier. Eierne har tilført lån til selskapet i fasen med prosjektutvikling. Tilførte lån fra eierne, er vesentlig større enn den negative egenkapitalen i selskapet. Med de planer som foreligger mener styret at grunnlaget for videre drift foreligger.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består av lån fra eiere.

Lån fra T Aunan Maskin AS kr 1.720.098

Lån fra Kjølen og Nydal Holding AS kr 3.621.196

Saldo på nedbetalingslån i bank pr 31.12.2029 er på kr 0.