



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		2 434 394	2 349 898
Annen driftsinntekt		94 737	130 785
Sum inntekter		2 529 131	2 480 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 916	755 225
Annen driftskostnad	2	671 875	1 069 345
Sum kostnader		1 490 791	1 824 570
Driftsresultat		1 038 341	656 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			663
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		398 430	425 786
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		398 430	430 786
Netto finans		-398 430	-430 123
Ordinært resultat før skattekostnad		639 911	225 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 761	49 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 150	176 274
Årsresultat		499 150	176 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 150	176 274
Totalresultat		499 150	176 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		719 004	314 106



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital	6	-219 854	-137 832
Sum overføringer og disponeringer		499 150	176 274



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 593 783	14 350 561
Sum varige driftsmidler		13 593 783	14 350 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	16 115 926	16 518 626
Sum finansielle anleggsmidler		16 115 926	16 518 626
Sum anleggsmidler		29 709 709	30 869 187
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		18 751	11 088
Andre kortsiktige fordringer		49 482	132 525
Konsernfordringer	4		
Sum fordringer		68 233	143 613
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		753 687	759 817
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		753 687	759 817
Sum omløpsmidler		821 919	903 431
SUM EIENDELER		30 531 628	31 772 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	6, 6	13 150 764	13 245 602
Sum innskutt egenkapital		13 324 764	13 419 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		125 016
Sum opptjent egenkapital			125 016
Sum egenkapital		13 324 764	13 544 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 051	465 086
Sum avsetninger for forpliktelser		403 051	465 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 050 300	16 493 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		58 172	35 685
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 472	16 529 185
Sum langsiktig gjeld		15 511 523	16 994 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 000	642 000
Leverandørgjeld		61 436	150 554
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		54 737	23 868
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	921 800	402 700
Annen kortsiktig gjeld		15 367	14 606
Sum kortsiktig gjeld		1 695 340	1 233 728
Sum gjeld		17 206 863	18 227 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 531 628	31 772 617



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 680541

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 060 573
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKERSGATA 11 AS
Forretningsadresse: Nedre Vollgate 8
0158 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatleskog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter			
Leieinntekter		2 434 394	2 349 898
Annen driftsinntekt		94 737	130 785
Sum inntekter		2 529 131	2 480 683
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 916	755 225
Annen driftskostnad	2	671 875	1 069 345
Sum kostnader		1 490 791	1 824 570
Driftsresultat		1 038 341	656 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			663
Sum finansinntekter			663
Annen rentekostnad		398 430	425 786
Annen finanskostnad			5 000
Sum finanskostnader		398 430	430 786
Netto finans		-398 430	-430 123
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 761	49 717
Ordinært resultat etter skattekostnad		499 150	176 274
Årsresultat		499 150	176 274
Årsresultat etter minoritetsinteresser		499 150	176 274
Totalresultat		499 150	176 274
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		719 004	314 106
Overført fra annen egenkapital	6	-219 854	-137 832
Sum overføringer og disponeringer		499 150	176 274



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 7

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 8

13 593 783

14 350 561

Sum varige driftsmidler

13 593 783

14 350 561

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

16 115 926

16 518 626

Sum finansielle

anleggsmidler

16 115 926

16 518 626

Sum anleggsmidler

29 709 709

30 869 187

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

18 751

11 088

Andre kortsiktige

fordringer

49 482

132 525

Konsernfordringer 4

Sum fordringer

68 233

143 613

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd

753 687

759 817

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

753 687

759 817

Sum omløpsmidler

821 919

903 431

SUM EIENDELER

30 531 628

31 772 617

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

174 000

174 000

Annen innskutt egenkapital 6, 6

13 150 764

13 245 602

Sum innskutt egenkapital

13 324 764

13 419 602

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6		125 016
Sum opptjent egenkapital			125 016
Sum egenkapital		13 324 764	13 544 618
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	403 051	465 086
Sum avsetninger for forpliktelser		403 051	465 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 050 300	16 493 500
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		58 172	35 685
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 472	16 529 185
Sum langsiktig gjeld		15 511 523	16 994 271
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 000	642 000
Leverandørgjeld		61 436	150 554
Betalbar skatt	7		
Skyldig offentlige avgifter		54 737	23 868
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	4	921 800	402 700
Annen kortsiktig gjeld		15 367	14 606
Sum kortsiktig gjeld		1 695 340	1 233 728
Sum gjeld		17 206 863	18 227 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 531 628	31 772 617



Organisasjonsnr: 992 060 573
AKERSGATA 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring




Årsregnskap 2021

Akersgata 11 AS

Org.nr.: 992 060 573

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



Akersgata 11 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 434 394	2 349 898
Annen driftsinntekt		94 737	130 785
Sum driftsinntekter		2 529 131	2 480 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	818 916	755 225
Annen driftskostnad	2	671 875	1 069 345
Sum driftskostnader		1 490 791	1 824 570
Driftsresultat		1 038 341	656 113
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	663
Annen rentekostnad		-398 430	-425 786
Annen finanskostnad		0	-5 000
Resultat av finansposter		-398 430	-430 123
Ordinært resultat før skattekostnad		639 911	225 991
Skattekostnad på ordinært resultat	7	140 761	49 717
Årsresultat		499 150	176 274
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		719 004	314 106
Overført fra annen egenkapital	6	219 854	137 832
Sum overføringer		-499 150	-176 274



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	13 593 783	14 350 561
Sum varige driftsmidler		13 593 783	14 350 561
Finansielle anleggsmidler			
Lån til selskap i samme konsern	4	16 115 926	16 518 626
Sum finansielle anleggsmidler		16 115 926	16 518 626
Sum anleggsmidler		29 709 709	30 869 187
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		18 751	11 088
Andre kortsiktige fordringer		49 482	132 525
Sum fordringer		68 233	143 613
Bankinnskudd o.l.			
Bankinnskudd		753 687	759 817
Sum bankinnskudd o.l.		753 687	759 817
Sum omløpsmidler		821 919	903 431
Sum eiendeler		30 531 628	31 772 617



Akersgata 11 AS

Balanse

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	174 000	174 000
Annen innskutt egenkapital	6	<u>13 150 764</u>	<u>13 245 602</u>
Sum innskutt egenkapital		13 324 764	13 419 602
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	<u>0</u>	<u>125 016</u>
Sum opptjent egenkapital		0	125 016
Sum egenkapital		<u>13 324 764</u>	<u>13 544 618</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	7	<u>403 051</u>	<u>465 086</u>
Sum avsetning for forpliktelser		403 051	465 086
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 050 300	16 493 500
Øvrig langsiktig gjeld		<u>58 172</u>	<u>35 685</u>
Sum annen langsiktig gjeld		15 108 472	16 529 185
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	642 000	642 000
Gjeld til selskap i samme konsern	4	921 800	402 700
Leverandørgjeld		61 436	150 554
Skyldig offentlige avgifter		54 737	23 868
Annen kortsiktig gjeld		<u>15 367</u>	<u>14 606</u>
Sum kortsiktig gjeld		1 695 340	1 233 728
Sum gjeld		<u>17 206 863</u>	<u>18 227 999</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>30 531 628</u>	<u>31 772 617</u>

Oslo, 28.03.2022
Styret i Akersgata 11 AS

John Hatleskog
styremedlem

Svein Hatleskog
styremedlem/daglig leder

Einar Caspersen
styreleder



Akersgata 11 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Selskapet eier og driver utleie av forretningsgården Akersgata 11. Leieinntekter opptjenes og inntektsføres i samsvar med opptjeningsprinsippet. Husleie faktureres kvartalsvis på forskudd.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved anskaffelse av driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Skatt

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Akersgata 11 AS

Noter 2021

Note 2 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger og tomt	Teknisk anlegg	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	10 119 134	11 923 136	22 042 270
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	62 138	62 138
Anskaffelseskost 31.12.2021	10 119 134	11 985 274	22 104 408
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	2 273 361	6 237 264	8 510 625
Bokført verdi 31.12.2021	7 845 773	5 748 010	13 593 783
Årets avskrivninger	162 383	656 533	818 916
Avskrivningssatser	2 %	5 %	
Herav tomteverdi av kostpris	2 000 000		

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	16 115 926	16 518 626
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	921 800	402 700
Sum	921 800	402 700

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Akersgata 11 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 740	100,0	174 000
Sum	1 740		174 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SJØINVEST AS	1 740	100,0	100,0



Akersgata 11 AS

Noter 2021

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.2021	174 000	13 245 602	125 016	13 544 618
Årets resultat		0	499 150	499 150
Avsatt konsernbidrag		-94 838	-624 166	-719 004
Egenkapital 31.12.2021	174 000	13 150 764	0	13 324 764

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	202 796	88 594
Endring i utsatt skatt	-62 035	-38 877
Skattekostnad ordinært resultat	140 761	49 717
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	639 911	225 991
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	281 980	176 712
Avgitt konsernbidrag	-921 800	-402 700
Skattepliktig inntekt	91	2
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	202 796	88 594
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-202 796	-88 594
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	639 911	225 991
Beregnet skatt av resultat før skatt	140 780	49 718
Sum	140 780	49 718
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	1 832 049	2 114 029	281 980
Sum	1 832 049	2 114 029	281 980
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 832 049	2 114 029	281 980
Utsatt skatt (22 %)	403 051	465 086	62 036



Akersgata 11 AS

Noter 2021

Note 8 Langsiktig pantegjeld og pantstillelser

Selskapets lån fra Danske Bank på NOK 15 692 300 blir nedbetalt med NOK 160 500 i måneden. NOK 642 000 er klassifisert som kortsiktig gjeld og NOK 15 050 300 som langsiktig gjeld. NOK 6 863 500 har løpetid lenger enn 5 år. Eiendommen Akersgata 11 er stillet som sikkerhet for lånet med 1. prioritets panterett på NOK 15 000 000 og 2. prioritets panterett på NOK 10 000 000. I tillegg har morselskapet Sjøinvest AS avgitt en selvskyldnergaranti på NOK 25 000 000.

Bokført verdi av pantesikkerheten er NOK 13 593 783.



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Akersgata 11 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Akersgata 11 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 499 150. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Akersgata 11 AS



Oslo, 28. mars 2022
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor