



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	5 172 103	0
Sum inntekter		5 172 103	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-73 233	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12, 13	-2 256 307	0
Sum kostnader		-2 329 540	0
Driftsresultat		2 842 563	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 112	0
Sum finanskostnader		-318 344	0
Netto finans		-311 232	0
Ordinært resultat før skattekostnad		2 531 331	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 331	0
Årsresultat	15,19	2 531 331	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	81 625 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 904 893	0
Sum varige driftsmidler		83 529 893	0
Sum anleggsmidler		83 529 893	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	13	59 748	0
Sum fordringer		59 748	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 354 053	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 801	0
Sum omløpsmidler		2 413 801	0
SUM EIENDELER		85 943 693	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	43 599 274	0
Sum opptjent egenkapital		43 599 274	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		43 599 274	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	17 120 950	0
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	25 027 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 148 450	0
Sum langsiktig gjeld		42 148 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 446	0
Annen kortsiktig gjeld		31 524	0
Sum kortsiktig gjeld		195 970	0
Sum gjeld		42 344 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 943 693	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 148 450	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 838593

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 005 517
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: YNGREBØLGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Helene Wolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.08.2022



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,17	5 172 103	0
Sum inntekter		5 172 103	0
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-73 233	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-2 256 307	0
Sum kostnader		-2 329 540	0
Driftsresultat		2 842 563	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		7 112	0
Sum finanskostnader		-318 344	0
Netto finans		-311 232	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 531 331	0
Årsresultat	15,19	2 531 331	0



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	16	81 625 000	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		1 904 893	0
Sum varige driftsmidler		83 529 893	0
Sum anleggsmidler		83 529 893	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	13	59 748	0
Sum fordringer		59 748	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	2 354 053	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 413 801	0
Sum omløpsmidler		2 413 801	0

SUM EIENDELER 85 943 693 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	43 599 274	0
Sum opptjent egenkapital		43 599 274	0
Sum egenkapital		43 599 274	0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	17 120 950	0



Øvrig langsiktig gjeld	16,18	25 027 500	0
Sum annen langsiktig gjeld		42 148 450	0
Sum langsiktig gjeld		42 148 450	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		164 446	0
Annen kortsiktig gjeld		31 524	0
Sum kortsiktig gjeld		195 970	0
Sum gjeld		42 344 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 943 693	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	42 148 450	0



Organisasjonsnr: 988 005 517
YNGREBØLGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ORKLA REVISJON

Til generalforsamlingen i Borettslaget Yngrebølgen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Yngrebølgens årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 531 331. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Styret i Borettslaget Yngrebølgen og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



ORKLA REVISJON

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tiller, 23. februar 2022
Orkla Revisjon AS

Katrine Engen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Telefon 73 10 39 00
Postadresse: Vestre Rosten 81, 7075 Tiller
E-postadresse: post@orklarevisjon.no
Org.nr: 925 180 386 MVA
Foretaksregisteret
www.orklarevisjon.no

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av www.orklarevisjon.no og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

Engen, Katrine

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

23.02.2022 13.53.44

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Yngrebølgen Borettslag - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		2 808 984	0	1 734 864	0
Felleskostnader kapitaldel		1 810 348	0	2 262 972	0
Tillegg elektroniske fellesavtaler		0	0	287 280	0
Andre driftsinntekter	1	7 569	0	139 200	0
Innbetaling IN-ordning	17	545 202	0	0	0
Sum driftsinntekter		5 172 103	0	4 424 316	0
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-13 233	0	-8 460	0
Styrehonorar	3	-60 000	0	-60 000	0
Forretningsførerhonorar		-126 355	0	-125 000	0
Eksterne honorar	4	-116 304	0	-63 000	0
Kontingent/felleskostnader	5	-516 001	0	-1 033 000	0
Drifts- og serviceavtaler	6	0	0	-750 000	0
Løpende vedlikehold	7	-296 921	0	-216 500	0
Periodisk vedlikehold	8	-285 731	0	0	0
Elektroniske fellesavtaler		-287 280	0	-344 880	0
Forsikring	9	-29 196	0	-35 000	0
Kommunale tjenester og renovasjon		-161 180	0	-268 000	0
Eiendomsavgifter		-182 739	0	-180 000	0
Energi, felles	10	-185 211	0	0	0
Andre driftsutgifter	11	-69 179	0	-35 000	0
Tap på fordringer	12, 13	-210	0	0	0
Sum driftskostnader		-2 329 540	0	-3 118 840	0
DRIFTSRESULTAT		2 842 563	0	1 305 476	0
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		7 112	0	0	0
Finanskostnader		-318 344	0	-407 000	0
Netto finansposter		-311 232	0	-407 000	0
Ordinært resultat før skatt		2 531 331	0	898 476	0
Ordinært resultat etter skatt		2 531 331	0	898 476	0
ÅRSRESULTAT	15, 19	2 531 331	0	898 476	0
Disponering av totalresultat:		2 531 331	0	898 476	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	16	81 625 000	0
Andre anleggsmidler		1 904 893	0
Sum anleggsmidler		83 529 893	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		8 886	0
Kundefordringer	13	50 862	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	2 354 053	0
Sum omløpsmidler		2 413 801	0
SUM EIENDELER		85 943 693	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	120 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	43 479 274	0
Sum egenkapital		43 599 274	0
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	17 120 950	0
Borettsinnskudd	16, 18	25 027 500	0
Sum langsiktig gjeld		42 148 450	0
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		29 741	0
Leverandørgjeld		164 446	0
Påløpte renter		1 783	0
Sum kortsiktig gjeld		195 970	0
Sum gjeld		42 344 420	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 943 693	0
Pantstillelser	16	42 148 450	0

Sted: _____, dato: _____

Tove Helene Wolden
Leder

Frikk Nikolai Bakken
Styremedlem

Anita Llapjani
Styremedlem

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne er behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseierne side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Andelseierne som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital. BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseierne panterett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2021	2020
Andre driftsinntekter	7 569	0
Sum andre inntekter	7 569	0

Andre driftsinntekter består av xxx

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	8 460	0
Andre lønnskostnader	4 773	0
Sum personalkostnader	13 233	0

Samlet antall årsverk: x

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	60 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	12 500	0
Fakturerte tjenester	103 804	0
Sum eksterne honorarer	116 304	0

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.
Fakturerte tjenester gjelder xxx

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	516 001	0
Sum felleskostnad velforening/sameie	516 001	0

Boligselskapet er underlagt "navnet på velforeningen/sameie" og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som...

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Andre administrasjonsavtaler gjelder langtidbud, hovednøkler, lønn, IN, epost.		

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Budsjettert (uten formål)	296 921	0
Sum vedlikehold	296 921	0



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Sum periodisk vedlikehold	285 731	0

Prosjektvedlikehold gjelder xxx

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	29 196	0

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	185 211	0
Sum energikostnader	185 211	0

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Utgifter lokaler	59 563	0
Verktøy, driftsmateriell, inventar	1 953	0
Kontorrekvisita, trykksaker	2 663	0
Telefon og porto	1 990	0
Bankgebyrer	3 011	0
Sum andre driftsutgifter	69 179	0

Andre kostnader består av xxx

Note 12 - LANGSIKTIGE FORDRINGER

	2021	2020
Langsiktige fordringer består av penger satt av til...		

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	2 354 053	0
Sum bankinnskudd	2 354 053	0

Bankinnskudd og øremerkede

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
Endring andelskapital	120 000	0
Andelskapital 31.12	120 000	0
Annen egenkapital 31.12	43 479 274	0
SUM EGENKAPITAL 31.12	43 599 274	0

Andelskapitalen er kr x fordelt på x andeler à kr x.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, og sammen med nedbetaling av lån vil det over tid bidra til positiv egenkapital.

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	81 625 000
Restgjeld 31.12	42 148 450

Pålydende pantstillelser var xxx,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	OBOS Banken
Lånenummer:	98207426482
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2021
Rentesats:	1.90 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2032
Opprinnelig lånebeløp:	17 120 950
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	0
Opptak i perioden:	17 120 950
Lånesaldo 31.12:	17 120 950
Saldo 5 år frem i tid:	8 876 385

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207426482	1	983 771	983 771
	1	932 530	932 530
	1	794 185	794 185
	1	768 564	768 564
	2	742 946	1 485 892
	1	742 943	742 943
	1	731 966	731 966
	1	717 328	717 328
	1	691 709	691 709
	1	677 825	677 825
	1	647 786	647 786
	1	640 471	640 471
	2	640 470	1 280 940
	1	589 230	589 230
	1	589 229	589 229
	1	525 178	525 178
	1	522 619	522 619
	1	486 748	486 748
	1	486 743	486 743
	1	448 324	448 324
	1	448 323	448 323
	1	409 893	409 893
	1	409 891	409 891
	1	358 655	358 655
	1	351 325	351 325
	1	325 709	325 709
	1	73 173	73 173

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Restlån om x år er opplyst iht. en nedbetalingsprofil til xx.xx.xx, mens lånet forfaller i sin helhet og må refinansieres xx.xx.xxxx.

Restlån xxx har avdragsfrihet i hele sin løpetid, og vil måtte refinansieres i sin helhet ved innfrielse. Ved valg av en serielånsnedbetaling over 30 år, vil en andel med xxx måtte betale xxx i avdrag per måned.

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld

Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i x opprinnelig stort kr x,-. Per 31.12. er det innbetalt kr x i individuelle innbetalinger.

Det innbetalte beløp gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	25 027 500	0
Sum innskudd	25 027 500	0

Org.nr: 988 005 517 - 1196



Yngrebølgen Borettslag - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	2 531 331	0
Årets endring i disponible midler	2 531 331	0
Disponible midler i periodens slutt	2 217 831	0
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	2 217 831	0
Andre finansielle transaksjoner gjelder ...		

Oppstillingen viser at boligselskapet har negative disponible midler. Boligselskapet har ved avleggelse av regnskapet tatt opp et lån på .-. Felleskostnadene er økt med ...% fra 01.01, og det er i tillegg budsjettert med en positiv endring av disponible midler i det kommende året, som i sum gir positive disponible midler.