



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 007 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJØRNSONSGATEN 22 A  
Forretningsadresse: Bjørnsons gate 22A  
5059 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 144 000        | 148 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>144 000</b> | <b>148 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 87 108         | 141 700        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>87 108</b>  | <b>141 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>56 892</b>  | <b>6 800</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 0              | 12             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>0</b>       | <b>12</b>      |
| Annen finanskostnad                          |      | 21 533         | 25 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>21 533</b>  | <b>25 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-21 533</b> | <b>-25 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 6    | 35 359         | -18 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2021            | 2020            |
|--|------|-----------------|-----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                 |                 |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                 |                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                 |                 |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 3    | 212 800         | 212 800         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>212 800</b>  | <b>212 800</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>212 800</b>  | <b>212 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                 |                 |
| <b>Varer</b>                                   |      |                 |                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                 |                 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            | 7    | 68 481          | 60 670          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>68 481</b>   | <b>60 670</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>68 481</b>   | <b>60 670</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>281 281</b>  | <b>273 470</b>  |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                 |                 |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Selskapskapital                                | 6    | 102 000         | 102 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>102 000</b>  | <b>102 000</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| Annen egenkapital                              | 6    | -466 872        | -502 230        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                |      | <b>-466 872</b> | <b>-502 230</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                         |      | <b>-364 872</b> | <b>-400 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                                   |      |                 |                 |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|-----------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 4,5         | 645 146        | 672 731        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>645 146</b> | <b>672 731</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>645 146</b> | <b>672 731</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                |                |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 1 007          | 969            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>1 007</b>   | <b>969</b>     |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>646 153</b> | <b>673 700</b> |
| <br>                              |             |                |                |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>281 281</b> | <b>273 470</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 311257

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 933 007 138  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: AS BJØRNSSONSGATEN 22 A  
Forretningsadresse: Bjørnssons gate 22A  
5059 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Ragna Midtgard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 933 007 138  
AS BJØRNSONGGATEN 22 A

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2021</b>    | <b>2020</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 144 000        | 148 500        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>144 000</b> | <b>148 500</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 87 108         | 141 700        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>87 108</b>  | <b>141 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>56 892</b>  | <b>6 800</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen finansinntekt                          |             | 0              | 12             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>0</b>       | <b>12</b>      |
| Annen finanskostnad                          |             | 21 533         | 25 254         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>21 533</b>  | <b>25 254</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-21 533</b> | <b>-25 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       | 6           | 35 359         | -18 442        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>35 359</b>  | <b>-18 442</b> |



Organisasjonsnr: 933 007 138  
AS BJØRNSONGATEN 22 A

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 3 212 800 212 800  
Sum varige driftsmidler 212 800 212 800

Sum anleggsmidler 212 800 212 800

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 7 68 481 60 670  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 68 481 60 670

Sum omløpsmidler 68 481 60 670

SUM EIENDELER 281 281 273 470

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 102 000 102 000  
Sum innskutt egenkapital 102 000 102 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -466 872 -502 230  
Sum opptjent egenkapital -466 872 -502 230

Sum egenkapital -364 872 -400 230

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld  
Øvrig langsiktig gjeld 4,5 645 146 672 731  
Sum annen langsiktig gjeld 645 146 672 731

Sum langsiktig gjeld 645 146 672 731

#### Kortsiktig gjeld



|                                 |                |                |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Annen kortsiktig gjeld          | 1 007          | 969            |
| Sum kortsiktig gjeld            | 1 007          | 969            |
| Sum gjeld                       | 646 153        | 673 700        |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> | <b>281 281</b> | <b>273 470</b> |



Organisasjonsnr: 933 007 138  
AS BJØRNSONGGATEN 22 A

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





**Årsregnskap 2021  
for  
AS Bjørnsonsgaten 22 A**

**Org.nr. 933 007 138**

**Utarbeidet av:**  
Ragna Nordhus Midtgard  
Styremedlem/Økonomiansvarlig  
AS Bjørnsonsgaten 22 A



AS Bjørnsonsgaten 22 A

## Rapport fra styret 2021

### Virksomhetens art

AS BJØRNSONSGATEN 22 A er et driftsselskap for 6 stk. selveide leiligheter. Selskapet har forretningslokale i Bergen.

### Utvikling i resultat og stilling

|                      | 2020              | 2021              |
|----------------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter      | 148 500           | 144 000           |
| Driftsresultat       | 6 800             | 56 892            |
| Årsresultat          | -18 443           | 35 358            |
|                      | <b>31.12.2020</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Eiendeler/balansesum | 273 470           | 281 281           |
| Egenkapital          | -400 230          | -364 872          |
| Egenkapitalprosent   | -146,4 %          | -129,7 %          |

Driftsinntektene i selskapet var i 2021 kr 144 000, kr 4 500 mindre enn i 2020  
Årsresultatet ble 35 396 kr i 2021, mot -18 443 kr i 2020, en økning på 53 801 kr.

Styret mener at det fremlagte årsregnskapet gir en rettvisende oversikt over utviklingen i foretaket, for resultatet i regnskapsåret og stillingen ved regnskapsårets slutt.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningene for fortsatt drift er til stede.

Styret gjør oppmerksom på at egenkapitalen er tapt. Dette skyldes store kostnader til vedlikehold av bygget. Det er bl.a. foretatt rehabilitering av taket i 2016, og skiftet ytterdør i 2019. Selskapets aksjonærer vil sørge for at det er nok penger til å dekke avdrag og renter på lån, samt andre løpende kostnader.

### Arbeidsmiljø og personale, likestilling mellom kjønnene

Selskapet har ingen ansatte. Styret består av 3 kvinner.

### Miljørapport

Det er ingen forhold ved selskapets virksomhet som har påvirkning på det ytre miljø.

### Årsresultat og dekning av årsunderskudd

Styret foreslår følgende dekning av årsoverskuddet, som er på kr 35 396, overføres til egenkapital.

Bergen, 4.april 2022

Styret for AS Bjørnsonsgaten 22 A

Ida Torgersen  
Styreleder

Caroline Fromreide  
Styremedlem

  
Anne Jørun Hatlelid Myklebust  
Varamedlem

Ragna Nordhus Midtgard  
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

**Resultatregnskap**

|  | Note | 2021           | 2020           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsresultat</b>                                |      |                |                |
| <b>Driftsinntekter</b>                               |      |                |                |
| <b>Annen driftsinntekt</b>                           |      |                |                |
| 3605 Leieinntekt fast eiendom utenfor avgiftsområdet |      | 144 000        | 148 500        |
| <b>Annen driftsinntekt</b>                           |      | <b>144 000</b> | <b>148 500</b> |
| <b>Driftsinntekter</b>                               |      | <b>144 000</b> | <b>148 500</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                               |      |                |                |
| <b>Annen driftskostnad</b>                           | 2    |                |                |
| 6200 Elektrisitet                                    |      | 5 720          | 4 871          |
| 6320 Renovasjon, vann, avløp o.l.                    |      | 37 099         | 36 900         |
| 6390 Annen kostnad lokaler                           |      | 3 730          | 3 912          |
| 6552 Datautstyr (software)                           |      | 2 532          | 0              |
| 6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger             |      | 9 563          | 62 250         |
| 6705 Honorar regnskap                                |      | 0              | 0              |
| 6900 Telefon   |      | 0              | 4 735          |
| 6940 Porto   |      | 0              | 417            |
| 7500 Forsikringspremie                               |      | 16 348         | 15 600         |
| 7750 Eiendoms- og festeavgift                        |      | 11 239         | 12 803         |
| 7770 Bank og kortgebyrer                             |      | 844            | 211            |
| 7790 Annen kostnad, fradragsberettiget               |      | 32             | 0              |
| <b>Annen driftskostnad</b>                           |      | <b>87 108</b>  | <b>141 700</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                               |      | <b>87 108</b>  | <b>141 700</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                |      | <b>56 892</b>  | <b>6 800</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>            |      |                |                |
| <b>Finansinntekter</b>                               |      |                |                |
| <b>Annen finansinntekt</b>                           |      |                |                |
| 8050 Annen renteinntekt                              |      | 0              | 12             |
| <b>Annen finansinntekt</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>12</b>      |
| <b>Finansinntekter</b>                               |      | <b>0</b>       | <b>12</b>      |
| <b>Finanskostnader</b>                               |      |                |                |
| <b>Annen finanskostnad</b>                           |      |                |                |
| 8150 Annen rentekostnad                              |      | 21 533         | 25 254         |
| <b>Annen finanskostnad</b>                           |      | <b>21 533</b>  | <b>25 254</b>  |
| <b>Finanskostnader</b>                               |      | <b>21 533</b>  | <b>25 254</b>  |
| <b>Netto finansresultat</b>                          |      | <b>-21 533</b> | <b>-25 242</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>           |      | <b>35 358</b>  | <b>-18 443</b> |
| <b>Ordinært resultat</b>                             |      | <b>35 358</b>  | <b>-18 443</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                   |      | <b>35 358</b>  | <b>-18 443</b> |
| <b>Overføringer</b>                                  |      |                |                |
| 8960 Overføringer annen egenkapital                  | 6    | 35 358         | -18 443        |
| <b>Sum overføringer</b>                              |      | <b>35 358</b>  | <b>-18 443</b> |

Årsregnskap for AS Bjørnsonsgaten 22 A

Organisasjonsnr. 933007138



AS Bjørnsonsgaten 22 A

**Rapport fra styret 2021**

|                                       | Note | 31.12.2021      | 31.12.2020      |
|---------------------------------------|------|-----------------|-----------------|
| <b>Eiendeler</b>                      |      |                 |                 |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      |                 |                 |
| Varige driftsmidler                   |      |                 |                 |
| 1100 Forretningsbygg                  | 3    | 212 800         | 212 800         |
| <b>Varige driftsmidler</b>            |      | <b>212 800</b>  | <b>212 800</b>  |
| <b>Anleggsmidler</b>                  |      | <b>212 800</b>  | <b>212 800</b>  |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      |                 |                 |
| 1920 Bankinnskudd                     | 7    | 68 481          | 60 670          |
| <b>Omløpsmidler</b>                   |      | <b>68 481</b>   | <b>60 670</b>   |
| <b>Eiendeler</b>                      |      | <b>281 281</b>  | <b>273 470</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>           |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Selskapskapital</b>                |      |                 |                 |
| 2000 Aksjekapital                     | 1, 6 | 102 000         | 102 000         |
| <b>Selskapskapital</b>                |      | <b>102 000</b>  | <b>102 000</b>  |
| <b>Annen egenkapital</b>              |      |                 |                 |
| 2050 Annen egenkapital                | 6    | -466 872        | -502 230        |
| <b>Annen egenkapital</b>              |      | <b>-466 872</b> | <b>-502 230</b> |
| <b>Udisponert resultat</b>            |      |                 |                 |
| <b>Egenkapital</b>                    |      | <b>-364 872</b> | <b>-400 230</b> |
| <b>Gjeld</b>                          |      |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b> | 4, 5 |                 |                 |
| 2240 Pantelån                         |      | 672 731         | 672 731         |
| 2242 Lån nytt 050319                  |      | -27 585         |                 |
| <b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b> |      | <b>645 146</b>  | <b>672 731</b>  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>         |      | <b>645 146</b>  | <b>672 731</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      |                 |                 |
| <b>Leverandørgjeld</b>                |      |                 |                 |
| 2400 Leverandørgjeld                  |      |                 |                 |
| <b>Leverandørgjeld</b>                |      |                 |                 |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>         |      |                 |                 |
| 2950 Påløpt rente                     |      | 1007            | 969             |
| 2960 Annen påløpt kostnad             |      |                 |                 |
| <b>Annen kortsiktig gjeld</b>         |      | <b>1007</b>     | <b>969</b>      |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>               |      | <b>1007</b>     | <b>969</b>      |
| <b>Gjeld</b>                          |      | <b>646 153</b>  | <b>673 700</b>  |
| <b>Egenkapital og gjeld</b>           |      | <b>281 281</b>  | <b>273 470</b>  |

**Balanse pr.  
31.12.2021**



AS Bjørnsonsgaten 22 A

## Rapport fra styret 2021

Bergen, 4. april 2022

Styret for AS Bjørnsonsgaten 22 A

Ida Torgersen  
Styreleder

Caroline Fromreide  
Styremedlem

  
Anne Jofun Hatlelid Myklebust  
Varamedlem  
Ragna Nordhus Midtgard  
Styremedlem



AS Bjørnsonsgaten 22 A

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene.

### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

### Boligaksjeselskap

Eiendommen som er en boligeiendom, er ikke avskrevet da virkelig verdi er vesentlig høyere enn bokført.

### Skatter

Selskapet er et boligaksjeselskap og er ikke skattepliktig. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eiere direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eiere.

### Note 1 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har 6 aksjer hver pålydende kr 17 000, samlet aksjekapital utgjør kr 102 000.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021:

| Aksjonærens navn     | Antall aksjer | Eier andel |
|----------------------|---------------|------------|
| Are Andre Mjelstad   | 1             | 16,67%     |
| Kristina Hoem Rong   | 1             | 16,67%     |
| Anne-Jorun Myklebust | 1             | 16,67%     |
| Ragna N. Midtgard    | 1             | 16,67%     |
| Caroline Fromreide   | 1             | 16,67%     |
| Ida Tørgersen        | 0,5           | 8,3%       |
| Tollef Overn         | 0,5           | 8,3%       |
| Sum                  | 6             | 100,00%    |



AS Bjørnsonsgaten 22 A

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.

Det har ikke vært utgifter til lønn, pensjonsforpliktelser og annen godtgjørelse til selskapets styre.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette

### Note 3 - Varige driftsmidler

Bygning inkl. tomt

|                                   |                |
|-----------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 1/1          | 212 800        |
| + Tilgang                         | 0              |
| - Avgang                          | 0              |
| <b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b> | <b>212 800</b> |
| <b>Balansført verdi pr 31/12</b>  | <b>212 800</b> |

### Note 4 - Fordringer og gjeld

|                      |               |
|----------------------|---------------|
| Lånet er ytet av:    | DNB           |
| Lånebeløp:           | kr 675 000    |
| Lånetype:            | Annuitet      |
| Rentesats, nominell: | 3,10 %        |
| Rente:               | Flytende      |
| Avdragsplan:         | 19 år         |
| Lån 31.12.2021:      | kr 645 146,15 |

### Note 5 - Pant og garantier

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 645 146,15 og pr 31.12. i fjor kr 672 731.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på NOK 212 800.

### Note 6 - Egenkapital

|                         | <b>Aksjekapital /<br/>selskapskapital</b> | <b>Annen<br/>egenkapital</b> | <b>Sum<br/>egenkapital</b> |
|-------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| Pr 1.1.                 | 102 000                                   | -502 230                     | -400 230                   |
| Anvendt til årsresultat |   | 35 358                       | 35 358                     |
| <b>Pr 31.12.</b>        | <b>102 000</b>                            | <b>-466 872</b>              | <b>-364 872</b>            |

Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2021, negativ egenkapital er NOK -364 872.



AS Bjørnsonsgaten 22 A

## Noter 2021

### Note 7 - Disponible midler

Årets endring i disponible midler utgjør endring i omløpsmidler minus endring i kortsiktig gjeld.

|                                 | 2021   | 2020    |
|---------------------------------|--------|---------|
| Disponible midler 01.01.        | 60 670 | 30 563  |
| Årets resultat                  | 35 358 | -18 443 |
| Endring langsiktig lån          | 27 585 | 49 448  |
| Årets endring disponible midler |        |         |
| Disponible midler 31.12.        |        |         |
| Omløpsmidler                    | 68 481 | 60 670  |
| Kortsiktig gjeld                | -1007  | -969    |
| Disponible midler               | 67 474 | 59 701  |