



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	127
Sum finansinntekter		62	127
Netto finans		62	127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14	27
Ordinært resultat etter skattekostnad		48	100
Årsresultat	4	48	100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48	100
Totalresultat		48	100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100
Avsatt til annen egenkapital		48	
Sum overføringer og disponeringer		48	100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 825 554	2 148 029
Fordringer			
Konsernfordringer			61 156
Sum fordringer			61 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 725	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 725	61 606
Sum omløpsmidler		21 979 279	2 270 791
SUM EIENDELER		21 979 279	2 270 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 607	2 654
Sum opptjent egenkapital		-2 607	-2 654
Sum egenkapital	4	69 524	69 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 148	11 134
Sum avsetninger for forpliktelser		11 148	11 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 626 134	1 712 797
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 134	1 712 797
Sum langsiktig gjeld		21 337 282	1 723 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	572 473	477 383
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		572 473	477 383
Sum gjeld		21 909 755	2 201 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 979 279	2 270 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424336

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 144 862
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Elektrovegen 4
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Cato Åslie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Varekostnad	1		
Lønnskostnad	2		
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	127
Sum finansinntekter		62	127
Netto finans		62	127
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14	27
Ordinært resultat etter skattekostnad		48	100
Årsresultat	4	48	100
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48	100
Totalresultat		48	100
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			100
Avsatt til annen egenkapital		48	
Sum overføringer og disponeringer		48	100



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		
Sum varige driftsmidler	5		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	21 825 554	2 148 029
Fordringer			
Konsernfordringer			61 156
Sum fordringer			61 156
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	153 725	61 606
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		153 725	61 606
Sum omløpsmidler		21 979 279	2 270 791
SUM EIENDELER		21 979 279	2 270 791
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 607	2 654
Sum opptjent egenkapital		-2 607	-2 654
Sum egenkapital	4	69 524	69 477
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	11 148	11 134
Sum avsetninger for forpliktelse		11 148	11 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 700 000	
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 626 134	1 712 797
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 134	1 712 797
Sum langsiktig gjeld		21 337 282	1 723 931
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	572 473	477 383
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		572 473	477 383
Sum gjeld		21 909 755	2 201 314
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 979 279	2 270 791
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 825 144 862
BRUMUNDDAL BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Brumunddal Boligutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 825 144 862



Resultatregnskap			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		62	127
Resultat av finansposter		62	127
Resultat før skattekostnad		62	127
Skattekostnad på resultat	3	14	27
Resultat		48	100
Årsresultat	4	48	100
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	100
Avsatt til annen egenkapital		48	0
Sum overføringer		48	100



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varebeholdning			
Lager av varer og annen beholdning	1	21 825 554	2 148 029
Konsernfordringer		0	61 156
Sum fordringer		0	61 156
Bankinnskudd, kontanter o.l			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	153 725	61 606
Sum omløpsmidler		21 979 279	2 270 791
Sum eiendeler		21 979 279	2 270 791



Balanse			
Brumunddal Boligutvikling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		42 131	42 131
Sum innskutt egenkapital		72 131	72 131
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 607	-2 654
Sum opptjent egenkapital		-2 607	-2 654
Sum egenkapital	4	69 524	69 477
Gjeld			
Utsatt skatt	3	11 148	11 134
Sum avsetning for forpliktelser		11 148	11 134
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 8	18 700 000	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	2 626 134	1 712 797
Sum annen langsiktig gjeld		21 326 134	1 712 797
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	8	572 473	477 383
Sum kortsiktig gjeld		572 473	477 383
Sum gjeld		21 909 755	2 201 314
Sum egenkapital og gjeld		21 979 279	2 270 791
Jessheim, 22.02.2024 Styret i Brumunddal Boligutvikling AS			
_____ Terje Gjeisklid styreleder		_____ Jan Cato Åslie styremedlem/daglig leder	
Brumunddal Boligutvikling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

Note 1 Varer

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	21 825 554	2 148 029
Sum varelager	21 825 554	2 148 029



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2023

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Ved avleggelse av årsregnskapet har ikke selskapet ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	14	27
Skattekostnad ordinært resultat	14	27
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	62	127
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-340 480	-63 193
Mottatt konsernbidrag	0	61 156
Skattepliktig inntekt	-340 418	-1 910
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-13 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	13 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	442 212	101 732	-340 480
Sum	442 212	101 732	-340 480
Akkumulert fremførbart underskudd	-391 540	-51 121	340 418
Grunnlag for utsatt skatt	50 672	50 611	-62
Utsatt skatt (22 %)	11 148	11 134	-14



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Annen egenkapit al	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	42 131	0	-2 654	69 477
Pr. 01.01.2023	30 000	42 131	0	-2 654	69 477
Årets overskudd			48	0	48
0Pr. 31.12.2023	30 000	42 131	48	-2 654	69 524

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	16 500 000	0
Sum	16 500 000	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	19 000 000	0
Sum	19 000 000	0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Brumunddal Boligutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fundament Gruppen AS	30	100,0	100,0



Note 8 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld		
Leverandørgjeld	572 473	477 383
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 200 000	0
Annen langsiktig gjeld	2 626 134	1 712 797
Sum Gjeld	5 398 607	2 190 180