



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 618
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: GARASJESAMEIET KILGATA 3
Forretningsadresse: USBL Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Guttorm Gran
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	234 000	236 509
Sum inntekter		234 000	236 509
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,4,5,6	87 651	199 568
Sum kostnader		87 652	199 567
Driftsresultat		146 349	36 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 019	1 191
Sum finansinntekter		3 019	1 191
Netto finans		-3 019	-1 191
Ordinært resultat før skattekostnad		149 368	38 132
Ordinært resultat etter skattekostnad		149 368	38 132
Årsresultat		149 367	38 133
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		149 367	38 133
Sum overføringer og disponeringer		149 367	38 133



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	7	2 300	2 300
Andre fordringer	8	77 079	76 202
Sum finansielle anleggsmidler		79 379	78 502
Sum anleggsmidler		79 379	78 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	1 335
Andre fordringer	9	12 536	7 899
Sum fordringer		12 536	9 234
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		312 983	168 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		312 983	168 546
Sum omløpsmidler		325 520	177 780
SUM EIENDELER		404 899	256 281
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 649	255 281
Sum opptjent egenkapital		404 649	255 281



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Sum egenkapital	10	404 649	255 281
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		250	1 000
Sum kortsiktig gjeld		250	1 000
Sum gjeld		250	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 899	256 281



Årsregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

Arbeidskapital

	Regnskap 2019	Regnskap 2018
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	176 780	188 954
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	149 367	38 133
Endring i andre langsiktige poster	-877	-50 307
B. Endring arbeidskapital	148 490	-12 175
C. Arbeidskapital	325 270	176 780
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	325 520	177 780
Kortsiktig gjeld	-250	-1 000
C. Arbeidskapital	325 270	176 780

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr 988137618



Resultatregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	Regnskap 2019	Regnskap 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020
INNEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	234 000	234 259	234 000	234 000
Sum leieinntekt		234 000	234 259	234 000	234 000
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	2 250	0	0
Sum annen inntekt		0	2 250	0	0
Sum inntekt		234 000	236 509	234 000	234 000
KOSTNAD					
Driftskostnad					
Energikostnad	3	30 000	0	25 000	35 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	8 374	23 764	27 500	26 000
Reparasjon og vedlikehold	5	24 046	151 209	82 750	74 999
Forretningsførerhonorar		19 914	19 332	19 914	20 512
Andre honorar		0	0	500	200
Forsikringer		3 785	3 601	3 500	3 500
Andre kostnader	6	1 532	1 662	1 836	1 689
Sum kostnad		87 652	199 567	161 000	161 900
Driftsresultat		146 349	36 942	73 000	72 100
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		3 019	1 191	0	0
Netto finansposter		-3 019	-1 191	0	0
Årsresultat		149 367	38 133	73 000	72 100
Overført sameiekapital		149 367	38 133	73 000	72 100
SUM OVERFØRINGER		149 367	38 133	73 000	72 100



Balanse 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2019	2018
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	7	2 300	2 300
Øremerkede bankinnskudd	8	77 079	76 202
Sum anleggsmidler		79 379	78 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	1 335
Andre kortsiktige fordringer	9	8 834	4 450
Forskuddsbetalte kostnader		3 702	3 449
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		312 983	168 546
Sum omløpsmidler		325 520	177 780
SUM EIENDELER		404 899	256 281

1181 Garasjesameiet Kilgata 3 Org. nr 988137618



Balanse 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

	Note	2019	2018
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		404 649	255 281
Sum opptjent egenkapital		404 649	255 281
Sum egenkapital	10	404 649	255 281
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		250	1 000
Sum kortsiktig gjeld		250	1 000
Sum gjeld		250	1 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		404 899	256 281

Sted: _____

Dato: _____

Guttorm Gran
Styreleder

Arve Birger Hansen
Styremedlem

Borghild Kransberg
Styremedlem

Svein Olav Sveva
Styremedlem



Noter årsregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2019	2018
3609 Leie parkering	234 000	234 250
3627 Mer/mindre inntekter v/utleie	0	9
Sum	234 000	234 259

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2019	2018
3990 Andre driftsinntekter	0	2 250
Sum	0	2 250

Note 3 - Energikostnader

	2019	2018
6200 Strøm- og energikostnader	30 000	0
Sum	30 000	0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2019	2018
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	8 374	23 764
Sum	8 374	23 764

Note 5 - Reparasjon og vedlikehold

	2019	2018
6601 Vedlikehold garasje	0	18 995
6602 Vedlikehold VVS	0	4 375
6603 Vedlikehold elektro	0	111 517
6605 Vedlikehold/fordeling garasjesameiene	17 819	0
6691 Andel tilskudd Kilen Brygge Drift AS	6 227	16 322
Sum	24 046	151 209

Konto 6605 gjelder i hovedsak bytte av vifter i garasjen.

Konto 6691 gjelder felleskostnader til Kilen Brygge Drift AS minus tre mnd "gratis leie" og fradrag for andel av overskuddet i Kilen Brygge Drift AS.



Noter årsregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 6 - Andre kostnader

	2019	2018
7770 Betalingskostnader	940	922
7773 Omkostninger innkreving	593	739
Sum	1 532	1 662

Note 7 - Aksjer og eierandeler

	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Kilen Brygge Drift AS	2	1 150	2 300

Note 8 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt med kr 77 079 pr 31.12.19

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2019	2018
1514 Ompostering av gjeld	7 084	2 200
1542 Mellomregning BBL Finans	1 750	2 250
Sum	8 834	4 450



Noter årsregnskap 2019 Garasjesameiet Kilgata 3

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	255 281	149 368	404 649
Sum opptjent egenkapital	255 281	149 368	404 649
Sum egenkapital	255 281	149 368	404 649



Resultat og balanse med noter for Garasjesameiet Kilgata 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Garasjesameiet Kilgata 3

Styreleder	Guttorm Gran (sign.)	24.03.2020
Styremedlem	Arve Birger Hansen (sign.)	15.02.2020
Styremedlem	Borghild Kransberg (sign.)	24.03.2020
Styremedlem	Svein Olav Sveva (sign.)	24.03.2020



Revisorrapport for 2019 - Garasjesameiet G1

Undertegnede har vurdert disse elementene:

- 1 Regnskapsregistrering og oppgjør
- 2 Inntekter, kostnader og finansiell stilling
- 3 Den interne kontrollen

Ad 1

Den tekniske gjennomføringen av dataregistreringen tilfredsstiller etter min mening *Bokforingsloven* og *grunnleggende bokføringsprinsipper*. Konklusjonen er basert på en helthetsvurdering av årsregnskapet. Det fremlagte årsregnskapet per 31.12.2018 tilfredsstiller *Regnskapslovens* krav til spesifikasjoner og oppstilling av resultatregnskap og balanse med tilhørende noter. Etter min mening gir årsregnskapet et korrekt bilde av virksomhetens resultat og finansielle stilling.

Ad 2

Sameiets finansielle evne til å møte fremtidige utfordringer ser god ut. Sameiet har tilnærmet ingen gjeld per 31.12.19 og en egenkapital på noe over kr 400 000.

Ad 3

Undertegnede har vurdert den interne kontrollen rundt disposisjonen av selskapets midler og funnet den tilfredsstillende.

Sandefjord, 6. mars 2020

Lars Ottesen

