



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 684 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULBERG OG MYRUM AS  
Forretningsadresse: Veggumsvegen 440  
2670 OTTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			700
Annen driftsinntekt		462 250	466 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 250</b>	<b>467 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 214	99 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		216 518	175 179
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 332</b>	<b>380 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 918</b>	<b>86 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		77 484	90 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 484</b>	<b>90 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 426</b>	<b>-90 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 508	-3 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 600	1 237 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200	31 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 4	<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		35 650	22 000
Andre kortsiktige fordringer		13 124	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 774</b>	<b>34 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 614	84 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 614</b>	<b>84 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 388</b>	<b>118 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 430</b>	<b>204 430</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		79 281	9 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 281</b>	<b>-9 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 149</b>	<b>194 658</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 070 312	1 152 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 058	20 800
Skyldig offentlige avgifter		11 662	5 011
Annen kortsiktig gjeld		17 006	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 727</b>	<b>40 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 193 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 412659

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 932 684 632  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULBERG OG MYRUM AS  
Forretningsadresse: Veggumsvegen 440  
2670 OTTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VÅGÅ REGNSKAP SA  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2026



Organisasjonsnr: 932 684 632  
ULBERG OG MYRUM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			700
Annen driftsinntekt		462 250	466 400
<b>Sum inntekter</b>		<b>462 250</b>	<b>467 100</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	132 214	99 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 600	105 600
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	216 518	175 179
Annen driftskostnad			
<b>Sum kostnader</b>		<b>454 332</b>	<b>380 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 918</b>	<b>86 833</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		58	62
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>58</b>	<b>62</b>
Annen rentekostnad		77 484	90 109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>77 484</b>	<b>90 109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-77 426</b>	<b>-90 047</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-69 508	-3 214
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>



Organisasjonsnr: 932 684 632  
ULBERG OG MYRUM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		1 140 600	1 237 800
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	3	23 200	31 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		35 650	22 000
Andre kortsiktige fordringer			
		13 124	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 774</b>	<b>34 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		71 614	84 475
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>71 614</b>	<b>84 475</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 388</b>	<b>118 475</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital			
		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 430</b>	<b>204 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			
		79 281	9 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 281</b>	<b>-9 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 149</b>	<b>194 658</b>



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	1 070 312	1 152 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	60 058	20 800
Skyldig offentlige avgifter	11 662	5 011
Annen kortsiktig gjeld	17 006	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>88 727</b>	<b>40 562</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 159 039</b>	<b>1 193 218</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Garantistillelser	4	
Pantstillelser	4	



Organisasjonsnr: 932 684 632  
ULBERG OG MYRUM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00



# Årsregnskap 2025 Ulberg Og Myrum AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 932 684 632



## RESULTATREGNSKAP

### ULBERG OG MYRUM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	700
Annen driftsinntekt		462 250	466 400
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>462 250</b>	<b>467 100</b>
Lønnskostnad	2	132 214	99 489
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	105 600	105 600
Annen driftskostnad		216 518	175 179
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>454 332</b>	<b>380 267</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>7 918</b>	<b>86 833</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		58	62
Annen rentekostnad		77 484	90 109
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-77 426</b>	<b>-90 047</b>
Resultat før skattekostnad		-69 508	-3 214
<b>Årsresultat</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		69 508	3 214
<b>Sum overføringer</b>		<b>-69 508</b>	<b>-3 214</b>



### BALANSE

#### ULBERG OG MYRUM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 140 600	1 237 800
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	23 200	31 600
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 4</b>	<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 163 800</b>	<b>1 269 400</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		35 650	22 000
Andre kortsiktige fordringer		13 124	12 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 774</b>	<b>34 000</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		71 614	84 475
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>120 388</b>	<b>118 475</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>



## BALANSE

### ULBERG OG MYRUM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		210 000	210 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>204 430</b>	<b>204 430</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-79 281	-9 772
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-79 281</b>	<b>-9 772</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>125 149</b>	<b>194 658</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 070 312	1 152 656
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		60 058	20 800
Skyldig offentlige avgifter		11 662	5 011
Annen kortsiktig gjeld		17 006	14 751
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>88 727</b>	<b>40 562</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 159 039</b>	<b>1 193 218</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 284 188</b>	<b>1 387 875</b>

Sel, 30.04.2026  
Styret i Ulberg Og Myrum AS

\_\_\_\_\_  
OLE JAKOB ULBERG  
styreleder

\_\_\_\_\_  
THOR MYRUM  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. for .

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Ulberg Og Myrum AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Sel kommune.

## Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Lønninger	120 124	90 935
Arbeidsgiveravgift	7 688	5 820
Andre ytelser	4 402	2 734
<b>Sum</b>	<b>132 214</b>	<b>99 489</b>

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.



## Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 375 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.2025</b>	<b>1 375 000</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2025	105 600
Årets ordinære avskrivninger	105 600
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2025</b>	<b>211 200</b>
Bokført verdi 01.01.2025	1 269 400
Årets avskrivning og nedskrivning	105 600
<b>Bokført verdi 31.12.2025</b>	<b>1 163 800</b>

## Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	1 070 312	1 152 656
<b>Sum</b>	<b>1 070 312</b>	<b>1 152 656</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	1 140 600	1 237 800
<b>Sum</b>	<b>1 140 600</b>	<b>1 237 800</b>

Deler av gjelden som forfaller til betaling mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt: 658 592