



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: c/o Lentusgruppen AS
3. etasje
Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 660	840 000
Sum inntekter		896 660	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 925	160 138
Sum kostnader		365 925	314 138
Driftsresultat		530 735	525 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580	14 132
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		16 580	14 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 560	368 412
Annen rentekostnad		633	324
Sum finanskostnader		366 193	368 737
Netto finans		-349 613	-354 598
Ordinært resultat før skattekostnad		181 122	171 264
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 847	37 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 275	133 586
Årsresultat	5	141 275	133 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 275	133 586
Totalresultat		141 275	133 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		159 337	149 565



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført fra annen egenkapital		-18 062	-15 979
Sum overføringer og disponeringer		141 275	133 586



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	12 397	7 303
Sum immaterielle eiendeler		12 397	7 303
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 355 000	6 509 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 355 000	6 509 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	271 652	252 072
Sum finansielle anleggsmidler		271 652	252 072
Sum anleggsmidler		6 639 049	6 768 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	162 061	87 500
Andre kortsiktige fordringer	3	340	352
Sum fordringer		162 401	87 852
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 550	6 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 550	6 241
Sum omløpsmidler		617 951	94 093
SUM EIENDELER		7 257 000	6 862 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	745 985	764 047
Sum opptjent egenkapital		745 985	764 047
Sum egenkapital	5	775 985	794 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 232 869	5 844 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 869	5 844 316
Sum langsiktig gjeld		6 232 869	5 844 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	34 990	32 355
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		8 878	
Annen kortsiktig gjeld	3	204 278	191 750
Sum kortsiktig gjeld	3	248 146	224 105
Sum gjeld		6 481 015	6 068 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 000	6 862 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941136

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 882 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGDØY 65 AS
Forretningsadresse: Dælenenggata 4
0567 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inderjeet Singh
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.11.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		896 660	840 000
Sum inntekter		896 660	840 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		211 925	160 138
Sum kostnader		365 925	314 138
Driftsresultat		530 735	525 862
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580	14 132
Annen renteinntekt			7
Sum finansinntekter		16 580	14 139
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 560	368 412
Annen rentekostnad		633	324
Sum finanskostnader		366 193	368 737
Netto finans		-349 613	-354 598
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 847	37 678
Ordinært resultat etter skattekostnad		141 275	133 586
Årsresultat	5	141 275	133 586
Årsresultat etter minoritetsinteresser		141 275	133 586
Totalresultat		141 275	133 586
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		159 337	149 565
Overført fra annen egenkapital		-18 062	-15 979



Sum overføringer og
disponeringer

141 275

133 586



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	12 397	7 303
Sum immaterielle eiendeler		12 397	7 303

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 355 000	6 509 000
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	6 355 000	6 509 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3	271 652	252 072
Sum finansielle anleggsmidler		271 652	252 072

Sum anleggsmidler		6 639 049	6 768 375
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	3	162 061	87 500
Andre kortsiktige fordringer	3	340	352
Sum fordringer		162 401	87 852

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		455 550	6 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 550	6 241

Sum omløpsmidler		617 951	94 093
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		7 257 000	6 862 469
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	745 985	764 047
Sum opptjent egenkapital		745 985	764 047
Sum egenkapital	5	775 985	794 047
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 232 869	5 844 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 869	5 844 316
Sum langsiktig gjeld		6 232 869	5 844 316
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	34 990	32 355
Betalbar skatt	1		
Skyldig offentlige avgifter		8 878	
Annen kortsiktig gjeld	3	204 278	191 750
Sum kortsiktig gjeld	3	248 146	224 105
Sum gjeld		6 481 015	6 068 421
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 257 000	6 862 469



Organisasjonsnr: 911 882 302
BYGDØY 65 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021
Bygdøy 65 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 911 882 302



RESULTATREGNSKAP

BYGDØY 65 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		896 660	840 000
Sum driftsinntekter		896 660	840 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	154 000	154 000
Annen driftskostnad		211 925	160 138
Sum driftskostnader		365 925	314 138
Driftsresultat		530 735	525 862
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 580	14 132
Annen renteinntekt		0	7
Rentekostnad til foretak i samme konsern		365 560	368 412
Annen rentekostnad		633	324
Resultat av finansposter		-349 613	-354 598
Ordinært resultat før skattekostnad		181 122	171 264
Skattekostnad på ordinært resultat	1	39 847	37 678
Ordinært resultat		141 275	133 586
Årsresultat	5	141 275	133 586
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		159 337	149 565
Overført fra annen egenkapital		18 062	15 979
Sum overføringer		141 275	133 586

BYGDØY 65 AS

SIDE 2



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
Utsatt skattefordel	1	12 397	7 303
Sum immaterielle eiendeler		12 397	7 303
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 355 000	6 509 000
Sum varige driftsmidler	2	6 355 000	6 509 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	271 652	252 072
Sum finansielle anleggsmidler		271 652	252 072
Sum anleggsmidler		6 639 049	6 768 375
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	162 061	87 500
Andre kortsiktige fordringer	3	340	352
Sum fordringer		162 401	87 852
Bankinnskudd, kontanter o.l.		455 550	6 241
Sum omløpsmidler		617 951	94 093
Sum eiendeler		7 257 000	6 862 469



BALANSE

BYGDØY 65 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	745 985	764 047
Sum opptjent egenkapital		745 985	764 047
Sum egenkapital	5	775 985	794 047
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	3	6 232 869	5 844 316
Sum annen langsiktig gjeld		6 232 869	5 844 316
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	34 990	32 355
Skyldig offentlige avgifter		8 878	0
Annen kortsiktig gjeld	3	204 278	191 750
Sum kortsiktig gjeld	3	248 146	224 105
Sum gjeld		6 481 015	6 068 421
Sum egenkapital og gjeld		7 257 000	6 862 469

Oslo, 31.10.2022
Styret i Bygdøy 65 AS

Inderjeet Singh
styreleder



NOTER TIL REGNSKAP 2021

BYGDØY 65 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	44 941	42 185
Endring i utsatt skattefordel	-5 094	-4 507
Skattekostnad ordinært resultat	39 847	37 678
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	181 122	171 264
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	23 156	20 486
Avgitt konsernbidrag	-204 278	-191 750
Skattepliktig inntekt	0	0

BYGDØY 65 AS

SIDE 5



NOTER TIL REGNSKAP 2021

BYGDØY 65 AS

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	44 941	42 185
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-44 941	-42 185
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	-56 351	-33 195	23 156
Sum	-56 351	-33 195	23 156
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-56 351	-33 195	23 156
Utsatt skattefordel (22 %)	-12 397	-7 303	5 094

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	7 689 621	7 689 621
Anskaffelseskost 31.12.21	7 689 621	7 689 621
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 334 621	1 334 621
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.21	1 334 621	1 334 621
Bokført verdi 31.12.21	6 355 000	6 355 000
Årets ordinære avskrivninger	154 000	154 000
Økonomisk levetid	50 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2021	2020
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	271 652	252 072
Kundefordringer konsern	162 061	0
Sum	433 713	252 072
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	6 232 869	5 844 316
Leverandørgjeld innen konsern	13 181	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	204 278	191 750
Sum	6 450 328	6 036 066



NOTER TIL REGNSKAP 2021

BYGDØY 65 AS

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BYGDØY 65 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Lentus Eiendom AS	30	100,0	100,0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	764 047	794 047
Pr 01.01.2021	30 000	764 047	794 047
Årets resultat		141 275	141 275
Konsernbidrag avgitt		-159 337	-159 337
Pr 31.12.2021	30 000	745 985	775 985

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et overskudd på kr. 141 275 etter skatt, mot kr. 133 586 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Bygdøy 65 ASs eiendommer vil fortsatt generere stabile inntekter i årene som kommer. Omsetningen forventer vi vil gi positive og stabile bidrag til resultater i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.