



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 217	50 000
Leieinntekter		23 030 157	21 403 226
Sum inntekter		27 719 374	21 453 226
Kostnader			
Varekostnad		4 491 437	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 336 995	8 108 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 427 652	1 896 221
Sum kostnader	2	13 256 084	10 004 721
Driftsresultat		14 463 290	11 448 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 535	2 308
Annen renteinntekt		212 257	1 657
Annen finansinntekt		28 798	30 386
Sum finansinntekter		496 590	34 351
Annen rentekostnad		1 969 478	1 068 142
Sum finanskostnader		1 969 478	1 068 142
Netto finans		-1 472 888	-1 033 791
Ordinært resultat før skattekostnad		12 990 402	10 414 714
Skattekostnad på resultat	4	2 857 888	2 293 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 132 514	8 121 693
Årsresultat	5	10 132 514	8 121 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 132 514	8 121 693
Totalresultat		10 132 514	8 121 693



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 044 972	9 951 800
Overført fra overkurs		-912 458	-1 830 107
Sum overføringer og disponeringer	5	10 132 514	8 121 693



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 095 359	4 837 999
Sum immaterielle eiendeler		5 095 359	4 837 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	49 263 799	58 343 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	762 201	874 308
Sum varige driftsmidler	3	50 026 000	59 217 850
Sum anleggsmidler		55 121 359	64 055 849
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		2 326 028
Andre kortsiktige fordringer	7	25 620 962	6 276 492
Konsernfordringer	7	9 576 454	22 335 172
Sum fordringer		35 197 416	30 937 692
Sum omløpsmidler		35 197 416	30 937 692
SUM EIENDELER		90 318 775	94 993 541
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		8 737 427	9 649 885
Sum innskutt egenkapital		18 737 427	19 649 885



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	18 737 427	19 649 885
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	55 800 000	58 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 200 000
Sum langsiktig gjeld		55 800 000	58 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	479 897	1 542 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		832 712	857 929
Annen kortsiktig gjeld	7	14 468 739	14 742 825
Sum kortsiktig gjeld		15 781 348	17 143 656
Sum gjeld		71 581 348	75 343 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 318 775	94 993 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 474883

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 740 212
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJEPESTADVEIEN 44 AS
Forretningsadresse: Kjeppestadveien 44
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Ann Mordal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2023



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 689 217	50 000
Leieinntekter		23 030 157	21 403 226
Sum inntekter		27 719 374	21 453 226
Kostnader			
Varekostnad		4 491 437	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	6 336 995	8 108 500
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		2 427 652	1 896 221
Sum kostnader	2	13 256 084	10 004 721
Driftsresultat		14 463 290	11 448 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 535	2 308
Annen renteinntekt		212 257	1 657
Annen finansinntekt		28 798	30 386
Sum finansinntekter		496 590	34 351
Annen rentekostnad		1 969 478	1 068 142
Sum finanskostnader		1 969 478	1 068 142
Netto finans		-1 472 888	-1 033 791
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	2 857 888	2 293 021
Ordinært resultat etter skattekostnad		10 132 514	8 121 693
Årsresultat	5	10 132 514	8 121 693
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 132 514	8 121 693
Totalresultat		10 132 514	8 121 693
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		11 044 972	9 951 800
Overført fra overkurs		-912 458	-1 830 107
Sum overføringer og disponeringer	5	10 132 514	8 121 693





Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	5 095 359	4 837 999
Sum immaterielle eiendeler		5 095 359	4 837 999

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	6	49 263 799	58 343 542
--------------	---	------------	------------

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr	3	762 201	874 308
-----------	---	---------	---------

Sum varige driftsmidler	3	50 026 000	59 217 850
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		55 121 359	64 055 849
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7		2 326 028
-----------------	---	--	-----------

Andre kortsiktige

fordringer	7	25 620 962	6 276 492
------------	---	------------	-----------

Konsernfordringer	7	9 576 454	22 335 172
-------------------	---	-----------	------------

Sum fordringer		35 197 416	30 937 692
-----------------------	--	-------------------	-------------------

Sum omløpsmidler		35 197 416	30 937 692
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		90 318 775	94 993 541
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
--------------	---	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		8 737 427	9 649 885
----------	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		18 737 427	19 649 885
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	5	18 737 427	19 649 885
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
--------------	---	--	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner	6, 7	55 800 000	58 200 000
----------------------	------	------------	------------

Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 200 000
-----------------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		55 800 000	58 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	479 897	1 542 902
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		832 712	857 929
Annen kortsiktig gjeld	7	14 468 739	14 742 825
Sum kortsiktig gjeld		15 781 348	17 143 656
Sum gjeld		71 581 348	75 343 656
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		90 318 775	94 993 541
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 916 740 212
KJEPPESTADVEIEN 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Inger Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Årsregnskap 2022

Kjeppestadveien 44 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 916 740 212




Resultatregnskap

Kjeppestadveien 44 AS

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		4 689 217	50 000
Leieinntekter		23 030 157	21 403 226
Sum driftsinntekter		27 719 374	21 453 226
Varekostnad		4 491 437	0
Avskrivning av driftsmidler	3	6 336 995	8 108 500
Annen driftskostnad		2 427 652	1 896 221
Sum driftskostnader	2	13 256 084	10 004 721
Driftsresultat		14 463 290	11 448 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 535	2 308
Annen renteinntekt		212 257	1 657
Annen finansinntekt		28 798	30 386
Annen rentekostnad		1 969 478	1 068 142
Resultat av finansposter		-1 472 888	-1 033 791
Resultat før skattekostnad		12 990 402	10 414 714
Skattekostnad på resultat	4	2 857 888	2 293 021
Årsresultat	5	10 132 514	8 121 693
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		11 044 972	9 951 800
Overført fra overkurs		912 458	1 830 107
Sum overføringer	5	10 132 514	8 121 693




Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	5 095 359	4 837 999
Sum immaterielle eiendeler		5 095 359	4 837 999
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	49 263 799	58 343 542
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	762 201	874 308
Sum varige driftsmidler	3	50 026 000	59 217 850
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		55 121 359	64 055 849
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	7	0	2 326 028
Andre kortsiktige fordringer	7	25 620 962	6 276 492
Konsernfordringer	7	9 576 454	22 335 172
Sum fordringer		35 197 416	30 937 692
Sum omløpsmidler		35 197 416	30 937 692
Sum eiendeler		90 318 775	94 993 541



BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Balanse

Kjeppestadveien 44 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	10 000 000	10 000 000
Overkurs		8 737 427	9 649 885
Sum innskutt egenkapital		18 737 427	19 649 885
Opptjent egenkapital			
Sum egenkapital	5	18 737 427	19 649 885
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6, 7	55 800 000	58 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		55 800 000	58 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	479 897	1 542 902
Skyldig offentlige avgifter		832 712	857 929
Annen kortsiktig gjeld	7	14 468 739	14 742 825
Sum kortsiktig gjeld		15 781 348	17 143 656
Sum gjeld		71 581 348	75 343 656
Sum egenkapital og gjeld		90 318 775	94 993 541

Ski,

Styret i Kjeppestadveien 44 AS

Michael Sars Norum
styreleder

Lars Norum
styremedlem

Ingar Norum
daglig leder

Kjeppestadveien 44 AS

Side 4



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2022



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapets regnskap inngår i konsernregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS

Driftsinntekter

Inntektsføring ved utleie skjer etter hvert som tjenesten leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, lønn og godtgjørelser m.v

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2022. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2022. Lønn og annen godtgjørelse til daglig leder er utbetalt fra morselskapet Ski Bygg Gruppen Invest AS. Kjeppestadveien 44 AS er i 2022 belastet for andel timer fra daglig leder Ski Bygg Gruppen Invest AS, jfr note 7. Daglig leder har ingen bonusavtaler, og det er heller ikke inngått avtaler om godtgjørelse ved opphør av arbeidsforholdet.

Note 3 Anleggsmidler


	Tomt og bygning	Inventar og kunst	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2022	212 780 919	2 551 887	215 332 806
Tilgang kjøpte anleggsmidler	1 957 439	0	1 957 439
Avgang anleggsmidler	-4 812 294	0	-4 812 294
Anskaffelseskost 31.12.2022	209 926 064	2 551 887	212 477 951
Akk. avskrivninger per 31.12	160 662 265	1 789 686	162 451 951
Bokført verdi pr. 31.12.2022	49 263 799	762 201	50 026 000
Årets ordinære avskrivninger	6 224 888	112 107	6 336 995
Avskrivningsats i %	0-10%	0-20%	




Kjeppestadveien 44 AS

Noter 2022

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 115 248	2 806 918
Endring i utsatt skattefordel	-257 360	-513 897
Skattekostnad ordinært resultat	2 857 888	2 293 021
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 990 402	10 414 714
Permanente forskjeller	0	8 108
Endring i midlertidige forskjeller	1 169 818	2 335 896
Avgitt konsernbidrag	-14 160 220	-12 758 718
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	3 115 248	2 806 918
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-3 115 248	-2 806 918
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-23 160 721	-21 990 903	1 169 818
Sum	-23 160 721	-21 990 903	1 169 818
Grunnlag for utsatt skattefordel	-23 160 721	-21 990 903	1 169 818
Utsatt skattefordel (22 %)	-5 095 359	-4 837 999	257 360

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	10 000 000	9 649 885	19 649 885
Årets resultat		10 132 514	10 132 514
Konsernbidrag avgitt (netto)		-11 044 972	-11 044 972
Pr 31.12.2022	10 000 000	8 737 427	18 737 427



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2022



Note 6 Pantstillelser og garantier

	2022	2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	55 800 000	58 200 000
Sum	55 800 000	58 200 000

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	49 263 799	58 343 542
Sum	49 263 799	58 343 542

Pateobligasjonens pålydende 200 000 000 70 000 000

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt 0 0

Selskapets eiendeler er i tillegg til sikkerhet for eget pantelån stillet som sikkerhet for gjeld i andre konsernselskaper

Note 7 Konsern

Kjeppestadveien 44 AS er datterselskap av Ski Bygg Gruppen Invest AS. Morselskapets forretningskontor er i Kjeppestadveien 44, Ski, hvor konsernregnskapet kan fås utlevert

	2022	2021
Fordringer		
Kortsiktig fordring på morselskap	9 576 454	22 335 172
Kundefordring på selskaper i konsernet	-3 750	31 250
Fordring konsernkontoordning 1)	25 342 839	6 017 212
Sum	34 915 543	28 383 634
Gjeld		
Konsernbidrag til morselskap	14 160 220	12 758 718
Leverandørgjeld til selskap i konsernet	0	820 000
Sum	14 160 220	13 578 718

Det er i 2022 belastet honorar med kr 450 000 fra Ski Bygg Gruppen Invest AS. Fordring på morselskapet er ikke renteberegnet i 2022.


1) Selskapet inngår i et konsernkontosystem hvor morselskapet er representant overfor banken. Saldo på konsernkonto presenteres som bankinnskudd i årsregnskapet til Ski Bygg Gruppen Invest AS, og som kortsiktig fordring og gjeld til selskap i samme konsern i datterselskapene som inngår i konsernkontosystemet.



Kjeppestadveien 44 AS Noter 2022

 BankID Signing
Ingar Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Lars Norum
2023-02-20

 BankID Signing
Michael Sars Norum
2023-02-20

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kjeppestadveien 44 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	50	200 000,0	10 000 000
Sum	50		10 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ski Bygg Gruppen Invest AS	50	100,0	100,0



Pedersen & Skogholt

REVISJON • REGNSKAP • RÅDGIVNING

Pedersen & Skogholt AS
Org.nr.: 987 562 765

Idrettsveien 9, Postboks 464, 1401 Ski
Telefon: 64 85 15 00

E-mail: formpost@pedersen-skogholt.no

Web: www.pedersen-skogholt.no

Medlem i Den norske Revisortforening

Til generalforsamlingen i KJEPPESTADVEIEN 44 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KJEPPESTADVEIEN 44 AS som viser et overskudd på NOK 10 132 514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ski, 20. februar 2023

PEDERSEN & SKOGHOLT AS

Harald Skogholt

Statsautorisert revisor