



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 272 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEGLAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	55 455 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 455 481</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	49 328 940	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 537 796	99 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 866 736</b>	<b>99 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588 745</b>	<b>-99 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			144 106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 106</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-144 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 588 745</b>	<b>-243 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 009 209	-55 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 579 536	
Overført fra annen egenkapital			-188 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	1, 5	<b>13 913 291</b>	<b>4 162 086</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	55 455 481	
Konsernfordringer			252 440
<b>Sum fordringer</b>	5	<b>55 455 481</b>	<b>252 440</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 943	639
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>223 943</b>	<b>639</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	276 364	182 400
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 364</b>	<b>182 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 579 536	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 536</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 855 900</b>	<b>182 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 209	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 009 209</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 209</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 450 815	
Leverandørgjeld		112 421	170 659
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 342 023	4 062 106
Annen kortsiktig gjeld	5	14 822 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 727 606</b>	<b>4 232 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 736 815</b>	<b>4 232 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 179347

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 272 376  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOLEGLAD UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Vestre Svanholmen 9  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gard Ådne Aure Kverneland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 924 272 376  
SOLEGLAD UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	55 455 481	
<b>Sum inntekter</b>		<b>55 455 481</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	49 328 940	
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	1 537 796	99 801
<b>Sum kostnader</b>		<b>50 866 736</b>	<b>99 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588 745</b>	<b>-99 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			30
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>30</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			144 106
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>144 106</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-144 076</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 588 745</b>	<b>-243 877</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 009 209	-55 537
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 579 536	
Overført fra annen egenkapital			-188 340
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>



Organisasjonsnr: 924 272 376  
SOLEGLAD UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	1, 5	13 913 291	4 162 086
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	55 455 481	
Konsernfordringer			252 440
Sum fordringer	5	55 455 481	252 440
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		223 943	639
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		223 943	639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	276 364	182 400
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		276 364	182 400
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 579 536	
Sum opptjent egenkapital		3 579 536	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 855 900</b>	<b>182 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 209	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 009 209	
Annen langsiktig gjeld			



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 009 209</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	27 450 815	
Leverandørgjeld		112 421	170 659
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	22 342 023	4 062 106
Annen kortsiktig gjeld	5	14 822 347	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 727 606</b>	<b>4 232 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 736 815</b>	<b>4 232 765</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>



Organisasjonsnr: 924 272 376  
SOLEGLAD UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret


Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00


Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



 Legally signed by  
Gard Adne Aure Kverneland  
2022-03-21

 Legally signed by  
Arve Edland  
2022-03-22

 Legally signed by  
Frank Skjæveland  
2022-03-23

# Årsregnskap 2021 Soleglad Utvikling AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisjonberetning**

**Org.nr.: 924 272 376**



**Resultatregnskap**  
**Soleglad Utvikling AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Salgsinntekt	1	55 455 481	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>55 455 481</b>	<b>0</b>
Varekostnad	1	49 328 940	0
Annen driftskostnad	2	1 537 796	99 801
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 866 736</b>	<b>99 801</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 588 745</b>	<b>-99 801</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	30
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	144 106
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-144 076</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 588 745	-243 877
Skattekostnad på ordinært resultat	3	1 009 209	-55 537
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 579 536	0
Overført fra annen egenkapital		0	188 340
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 579 536</b>	<b>-188 340</b>



**Balanse**  
**Soleglad Utvikling AS**

<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Boligprosjekt under utvikling (i egen regi)	1, 5	13 913 291	4 162 086
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 5	55 455 481	0
Konsemfordringer		0	252 440
<b>Sum fordringer</b>	<b>5</b>	<b>55 455 481</b>	<b>252 440</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		223 943	639
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>



## Balanse Soleglad Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	276 364	182 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>276 364</b>	<b>182 400</b>
Annen egenkapital		3 579 536	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 579 536</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 855 900</b>	<b>182 400</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	1 009 209	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 009 209</b>	<b>0</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	27 450 815	0
Leverandørgjeld		112 421	170 659
Konsemgjeld	5	22 342 023	4 062 106
Annen kortsiktig gjeld	5	14 822 347	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 727 606</b>	<b>4 232 765</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>65 736 815</b>	<b>4 232 765</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 592 715</b>	<b>4 415 165</b>

Sandnes, 21.03.2022  
Styret i Soleglad Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Gard Adne Aure Kverneland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Frank Skjæveland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Arve Edland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Varer og prosjekt under utførelse

Arbeid under utførelse vurderes etter løpende avregnings metode, hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Kostnad påløpt på andel som ikke er solgt er balanseført som boligprosjekt under utvikling i egenregi.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Boligprosjekt under utvikling og kundefordringer

Varelager	2021	2020
Boligprosjekt under utvikling	13 913 291	4 162 086
<b>Sum varelager</b>	<b>13 913 291</b>	<b>4 162 086</b>

Utvikling av eiendomsprosjektet Soleglad i Klepp kommune. Per 31.12.21 er det solgt ca 78% av verdien i prosjektet. Fullføringsgraden som beregnes ut fra andelen påløpt kostnad delt på totale kostnader er ca 41%.

	2021	2020
Totalt opptjent på prosjektet (kundefordringer)	55 455 481	0
Påløpt kostnad	-49 328 940	0
<b>Netto resultatført</b>	<b>6 126 541</b>	<b>0</b>

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Soleglad Utvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 27 500. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 26 875.



## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 009 209	-55 537
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>1 009 209</b>	<b>-55 537</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 588 745	-243 877
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 796 098	0
Mottatt konsernbidrag	0	252 440
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-8 563
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 207 352</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-55 537
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	55 537
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Tilvirkningskontrakter	7 428 795	0	-7 428 795
Varebeholdning	367 303	0	-367 302
<b>Sum</b>	<b>7 796 098</b>	<b>0</b>	<b>-7 796 098</b>

Akkumulert fremførbart underskudd	-3 208 783	-1 430	3 207 352
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	1 430	1 430
<b>Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel</b>	<b>4 587 315</b>	<b>0</b>	<b>-4 587 315</b>

<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>1 009 209</b>	<b>-315</b>	<b>-1 009 524</b>
---	------------------	-------------	-------------------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	182 400	0	182 400
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>182 400</b>	<b>0</b>	<b>182 400</b>
Kapitalutvidelse	93 964		93 964
Årets resultat	0	3 579 536	3 579 536
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>276 364</b>	<b>3 579 536</b>	<b>3 855 900</b>



## Note 5 Gjeld og mellomværende

	2021	2020
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre kortsiktige fordringer	0	252 440
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>252 440</b>

Selskapet har ingen gjeld med forfall senere enn 5 år.

Gjeld sikret ved pant	27 450 815	0
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Boligprosjekt under utvikling	13 913 291	4 162 086
Kundefordringer	55 455 481	0
<b>Sum</b>	<b>69 368 772</b>	<b>4 162 086</b>

### Sikkerhet

1. pri. Utskilt del av gnr 18, bnr 5 Klepp kommune	250 000 000
1. pri. i fordringer	25 000 000

### Oppad begrenset til

### Sikkerhetstillelse/kausjon fra eierne

Proratarisk kausjon Niva Invest AS	590 000
Proratarisk kausjon Brødrene Kverneland Eiendom AS	6 010 000
Proratarisk kausjon Masiv Eiendom AS	3 400 000

Selskapet har i 2021 tatt opp et byggelån hos DnB i forbindelse med oppføring av boligprosjektet. Lånet har en ramme på kr 110 000 000,-.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Soleglad Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	15 151 516	0,01824	276 364
<b>Sum</b>	<b>15 151 516</b>		<b>276 364</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
Auga Eiendom AS	9 100 000	60
Masiv Eiendom AS	5 151 516	34
Niva Invest AS	900 000	6
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>15 151 516</b>	<b>100</b>

Konsemregnskap utarbeides av Kverneland Investering AS, Vestre Svanholmen 9, 4313 Sandnes.



Til generalforsamlingen i Soleglad Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Soleglad Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 21. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Alf Aages Sandbakk**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Sandbakk, Alf Aage	BANKID_MOBILE	2022-03-24 09:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.