



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 214 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 687 313	18 023 844
Sum inntekter		18 687 313	18 023 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 225 288	7 494 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 614 215	3 551 507
Sum kostnader		8 839 503	11 045 841
Driftsresultat		9 847 810	6 978 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 114	167 554
Finansinntekter		14 059	7 925
Sum finansinntekter		269 173	175 479
Finanskostnader		10 152 915	9 541 224
Sum finanskostnader		10 152 915	9 541 224
Netto finans		-9 883 742	-9 365 745
Resultat før skattekostnad		-35 931	-2 387 743
Skattekostnad på resultat	5	-7 905	-525 304
Årsresultat		-28 026	-1 862 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 026	-1 862 439
Totalresultat		-28 026	-1 862 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 026	-1 862 439
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 026	-1 862 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 328 650	11 320 745
Sum immaterielle eiendeler		11 328 650	11 320 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	155 138 565	161 638 655
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		155 138 565	161 638 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 604 480	7 799 366
Andre langsiktige fordringer	8	3 948 333	4 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 552 813	12 091 033
Sum anleggsmidler		183 020 028	185 050 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			651 771
Andre kortsiktige fordringer		785 608	756 189
Sum fordringer		785 608	1 407 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 697	415 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 697	415 765
Sum omløpsmidler		2 693 305	1 823 725
SUM EIENDELER		185 713 334	186 874 158



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum opptjent egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum egenkapital	6	6 294 051	6 322 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	177 862 752	179 634 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		177 862 752	179 634 000
Sum langsiktig gjeld		177 862 752	179 634 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 735	557 338
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		288 072	151 951
Påløpte renter		88 590	85 089
Annen kortsiktig gjeld		860 134	123 703
Sum kortsiktig gjeld		1 556 530	918 081
Sum gjeld		179 419 282	180 552 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 713 334	186 874 158



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 433328

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 214 782
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJØRBEKKDALEN 19 AS
Forretningsadresse: c/o Pareto Business Management AS
Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Stray
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 214 782
KJØRBEKKDALEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		18 687 313	18 023 844
Sum inntekter		18 687 313	18 023 844
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	7 225 288	7 494 334
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad		1 614 215	3 551 507
Sum kostnader		8 839 503	11 045 841
Driftsresultat		9 847 810	6 978 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 114	167 554
Finansinntekter		14 059	7 925
Sum finansinntekter		269 173	175 479
Finanskostnader		10 152 915	9 541 224
Sum finanskostnader		10 152 915	9 541 224
Netto finans		-9 883 742	-9 365 745
Resultat før skattekostnad		-35 931	-2 387 743
Skattekostnad på resultat	5	-7 905	-525 304
Årsresultat		-28 026	-1 862 439
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-28 026	-1 862 439
Totalresultat		-28 026	-1 862 439
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-28 026	-1 862 439
Sum overføringer og disponeringer	6	-28 026	-1 862 439



Organisasjonsnr: 916 214 782
KJØRBEKKDALEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 328 650	11 320 745
Sum immaterielle eiendeler		11 328 650	11 320 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	155 138 565	161 638 655
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler		155 138 565	161 638 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 604 480	7 799 366
Andre langsiktige fordringer	8	3 948 333	4 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 552 813	12 091 033
Sum anleggsmidler		183 020 028	185 050 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			651 771
Andre kortsiktige fordringer		785 608	756 189
Sum fordringer		785 608	1 407 960
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 907 697	415 765
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 907 697	415 765
Sum omløpsmidler		2 693 305	1 823 725
SUM EIENDELER		185 713 334	186 874 158

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum opptjent egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum egenkapital	6	6 294 051	6 322 077
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	177 862 752	179 634 000
Langsiktig konserngjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		177 862 752	179 634 000
Sum langsiktig gjeld		177 862 752	179 634 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 735	557 338
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		288 072	151 951
Påløpte renter		88 590	85 089
Annen kortsiktig gjeld		860 134	123 703
Sum kortsiktig gjeld		1 556 530	918 081
Sum gjeld		179 419 282	180 552 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		185 713 334	186 874 158



Organisasjonsnr: 916 214 782
KJØRBEEKDALEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

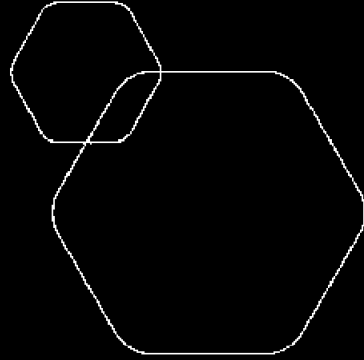
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

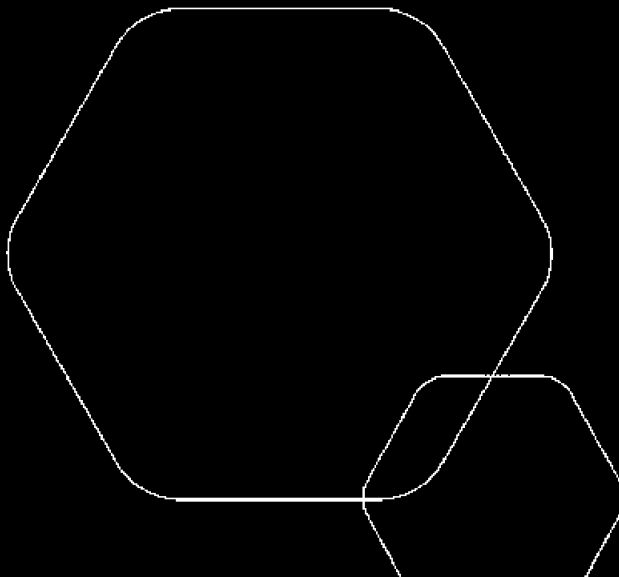
Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Kjørbekkdalen 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Penneo Dokumentnøkkel: LVK8-VGOJL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAWI



Org.nr.: 916 214 782



RESULTATREGNSKAP

KJØRBEKKDALEN 19 AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekt		18 687 313	18 023 844
Sum driftsinntekter		18 687 313	18 023 844
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-7 225 288	-7 494 334
Annen driftskostnad		-1 614 215	-3 551 507
Sum driftskostnader		-8 839 503	-11 045 841
Driftsresultat		9 847 810	6 978 002
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		255 114	167 554
Finansinntekter		14 059	7 925
Finanskostnader		-10 152 915	-9 541 224
Resultat av finansposter		-9 883 742	-9 365 745
Resultat før skattekostnad		-35 931	-2 387 743
Skattekostnad på resultat	5	7 905	525 304
Årsresultat		-28 026	-1 862 439
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		28 026	1 862 439
Sum overføringer	6	-28 026	-1 862 439

Pennso Dokumentnøkkel: LVK8-VGOJL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAVI



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 19 AS

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	11 328 650	11 320 745
Sum immaterielle eiendeler		11 328 650	11 320 745
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	155 138 565	161 638 655
Sum varige driftsmidler		155 138 565	161 638 655
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7	12 604 480	7 799 366
Andre langsiktige fordringer	8	3 948 333	4 291 667
Sum finansielle anleggsmidler		16 552 813	12 091 033
Sum anleggsmidler		183 020 028	185 050 433
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	651 771
Andre kortsiktige fordringer		785 608	756 189
Sum fordringer		785 608	1 407 960
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 907 697	415 765
Sum omløpsmidler		2 693 305	1 823 725
Sum eiendeler		185 713 334	186 874 158

Pennso Dokumentnøkkel: LVK8-VGO:IL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAWI



BALANSE

KJØRBEKKDALEN 19 AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 700 000	2 700 000
Sum innskutt egenkapital		2 700 000	2 700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum opptjent egenkapital		3 594 051	3 622 077
Sum egenkapital	6	6 294 051	6 322 077
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	177 862 752	179 634 000
Sum annen langsiktig gjeld		177 862 752	179 634 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		319 735	557 338
Skyldig offentlige avgifter		288 072	151 951
Påløpte renter		88 590	85 089
Annen kortsiktig gjeld		860 134	123 703
Sum kortsiktig gjeld		1 556 530	918 081
Sum gjeld		179 419 282	180 552 081
Sum egenkapital og gjeld		185 713 334	186 874 158

Oslo, 08.04.2025
Styret i Kjørbekkdalen 19 AS

Karl Jakob Hornseth
styreleder

Jostein Clement Stokka
styremedlem

Christian Peter Thorn Walter
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: LVK8-VGOJL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAVI



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.



KJØRBEKKDALEN 19 AS

NOTER 2024

Note 3 Fortsatt drift

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygning	Teknisk Bygg/anlegg installasjon	Tomt	Anlegg under utførelse	Sum	
Anskaffelseskost 01.01	170 766 897	53 628 296	11 524 574	8 162 853	132 119	244 214 739
Tilgang		725 197				725 197
Avgang				-132 119		-132 119
Anskaffelseskost 31.12	170 766 897	54 485 612	11 524 574	8 162 853	0	244 939 937
Akk. avskrivninger 31.12	-34 052 975	-52 320 049	-3 428 348	0	0	-89 801 372
Bokført verdi 31.12	136 713 922	2 165 563	8 096 226	8 162 853	0	155 138 565
Årets avskrivninger	1 707 669	5 056 636	460 983	0	0	7 225 288
Avskrivningstype	Lineær	Lineær	Lineær			
Økonomisk levetid	100 år	5-10 år	25 år			

Note 5 Skatt

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2024	2023	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skattefordel	7 905	525 304	
Periodens totale skattekostnad	7 905	525 304	
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2024	2023	
Ordinært resultat før skatt	-35 931	-2 387 743	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	3 360 918	3 473 426	
Periodens alminnelige inntekt	3 324 987	1 085 684	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-3 324 987	-1 085 684	
Grunnlag betalbar skatt	0	0	
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0	
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 376 114	60 716 492	3 340 378
Gevinst – og tapskonto	36 065	45 082	9 016
Andre forskjeller	-131 961	-120 437	11 524
Akkumulert fremførbart underskudd	-108 774 080	-112 099 067	-3 324 987
Sum midlertidige forskjeller	-51 493 861	-51 457 930	35 931
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-51 493 861	-51 457 930	35 931
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-11 328 650	-11 320 745	7 905

Penneo Dokumentnøkkel: LVK8-VGOJL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAWI



KJØRBEKKDALEN 19 AS

NOTER 2024

Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	2 700 000	3 622 077	6 322 077
Årets resultat		-28 026	-28 026
Egenkapital 31.12.2024	2 700 000	3 594 051	6 294 051

Note 7 Mellomværende med foretak i samme konsern

Fordring til foretak i samme konsern:	2024	2023
Langsiktig fordring på Skien Storhandel AS	12 604 480	7 799 366

Lånet til Skien Storhandel AS forfaller til betaling 31.12.2035, eller tidligere dersom låntager velger dette. Lånet renteberegnes årlig etterskuddsvis med markedsrente.

Note 8 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av:	2024	2023
Leietakertilpasninger på opprinnelig kr 5 150 000 som avskrives over Skeidar Skien AS' resterende leieperiode	3 948 333	4 291 667

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har langsiktig gjeld til Sparebanken Sør med saldo kr. 177 862 752 pr. balansedagen. Lånet avdras med kr. 1 833 000 årlig. Lånet forfaller til betaling 15.12.2027. Selskapet forventer å få fornyet lånet ved utløp.

Gjeld til Sparebanken Sør er sikret med 1. prioritets pant i selskapets eiendom og selskapets rentebytteavtale. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 155 138 565 pr. balansedagen.

Pennco Dokumentnøkkel: LVK8-VGO:IL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAWI



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

STOKKA, JOSTEIN CLEMENT

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-3458737

IP: 143.97.xxx.xxx

2025-04-09 07:25:22 UTC



Walter, Christian P Thorn

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-1645561

IP: 194.19.xxx.xxx

2025-04-09 07:46:44 UTC



Hornseth, Karl Jakob

Underskriver

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1099539

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-04-09 08:34:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LVK8-VGOJL-E9EAD-ADCE0-KFKWY-9EAWI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



berge lundal

Til generalforsamling i Kjørbekkdalen 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kjørbekkdalen 19 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Uavhengig revisors beretning for 2024
Kjørbekkdalen 19 AS

avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 8.april 2025

berge & lundal revisjonsselskap as

Ingrid Tveiten
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

TVEITEN, INGRID



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

10.04.2025 16:37:32

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.