



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 378	
Leieinntekter		2 657 429	3 592 937
Sum inntekter		2 811 807	3 592 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 000	469 000
Annen driftskostnad	3	1 196 859	1 167 226
Sum kostnader		1 673 859	1 636 226
Driftsresultat		1 137 948	1 956 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 142	8 178
Sum finansinntekter		8 142	8 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 656	142 541
Annen finanskostnad		4 788	16 352
Sum finanskostnader		281 444	158 893
Netto finans		-273 302	-150 715
Ordinært resultat før skattekostnad		864 646	1 805 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 222	397 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 424	1 408 678
Årsresultat		674 424	1 408 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 424	1 408 678
Totalresultat		674 424	1 408 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		690 851	1 419 866
Overført fra annen egenkapital		-16 427	-11 188



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	5	674 424	1 408 678



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 990 732	15 449 226
Sum varige driftsmidler	1, 6	15 990 732	15 449 226
Sum anleggsmidler		15 990 732	15 449 226
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 597	123 909
Andre kortsiktige fordringer		14 720	27 889
Konsernfordringer	6	455 226	47 024
Sum fordringer		566 543	198 822
Sum omløpsmidler		566 543	198 822
SUM EIENDELER		16 557 275	15 648 048
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		1 518 171	1 518 171
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 792 871	3 809 298
Sum opptjent egenkapital		3 792 871	3 809 298



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital	5	6 661 042	6 677 469
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 156 084	1 160 718
Sum avsetninger for forpliktelser		1 156 084	1 160 718
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 7	3 220 000	3 360 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 360 000
Sum langsiktig gjeld		4 376 084	4 520 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 931	296 847
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	2, 6	5 441 218	4 153 014
Sum kortsiktig gjeld		5 520 149	4 449 861
Sum gjeld		9 896 233	8 970 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 557 275	15 648 048



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 648192

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 862 546
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLYSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nordlysvegen 5
4340 BRYNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Sigve Sæbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		154 378	
Leieinntekter		2 657 429	3 592 937
Sum inntekter		2 811 807	3 592 937
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 000	469 000
Annen driftskostnad	3	1 196 859	1 167 226
Sum kostnader		1 673 859	1 636 226
Driftsresultat		1 137 948	1 956 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 142	8 178
Sum finansinntekter		8 142	8 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 656	142 541
Annen finanskostnad		4 788	16 352
Sum finanskostnader		281 444	158 893
Netto finans		-273 302	-150 715
Ordinært resultat før skattekostnad		864 646	1 805 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 222	397 319
Ordinært resultat etter skattekostnad		674 424	1 408 678
Årsresultat		674 424	1 408 678
Årsresultat etter minoritetsinteresser		674 424	1 408 678
Totalresultat		674 424	1 408 678
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		690 851	1 419 866
Overført fra annen egenkapital		-16 427	-11 188
Sum overføringer og disponeringer	5	674 424	1 408 678



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmidler	1, 6	15 990 732	15 449 226
-------------------------	------	------------	------------

Sum anleggsmidler		15 990 732	15 449 226
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

	6	96 597	123 909
--	---	--------	---------

Andre kortsiktige
fordringer

		14 720	27 889
--	--	--------	--------

Konsernfordringer

	6	455 226	47 024
--	---	---------	--------

Sum fordringer		566 543	198 822
----------------	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		566 543	198 822
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		16 557 275	15 648 048
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 13 500 a' 100

	5, 8	1 350 000	1 350 000
--	------	-----------	-----------

Annen innskutt egenkapital

		1 518 171	1 518 171
--	--	-----------	-----------

Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
--------------------------	--	-----------	-----------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

		3 792 871	3 809 298
--	--	-----------	-----------

Sum opptjent egenkapital		3 792 871	3 809 298
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	5	6 661 042	6 677 469
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

	4	1 156 084	1 160 718
--	---	-----------	-----------

Sum avsetninger for
forpliktelses

		1 156 084	1 160 718
--	--	-----------	-----------

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

	2, 7	3 220 000	3 360 000
--	------	-----------	-----------

Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 360 000
----------------------------	--	-----------	-----------



Sum langsiktig gjeld		4 376 084	4 520 718
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 931	296 847
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig gjeld konsern	2, 6	5 441 218	4 153 014
Sum kortsiktig gjeld		5 520 149	4 449 861
Sum gjeld		9 896 233	8 970 579
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 557 275	15 648 048



Organisasjonsnr: 976 862 546
NORDLYSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Resultatregnskap			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekter		2 657 429	3 592 937
Annen driftsinntekt		154 378	0
Sum driftsinntekter		2 811 807	3 592 937
Avskrivning på varige driftsmidler	1	477 000	469 000
Annen driftskostnad	3	1 196 859	1 167 226
Sum driftskostnader		1 673 859	1 636 226
Driftsresultat		1 137 948	1 956 712
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 142	8 178
Rentekostnad til foretak i samme konsern		276 656	142 541
Annen finanskostnad		4 788	16 352
Sum finansposter		-273 302	-150 715
Ordinært resultat før skattekostnad		864 646	1 805 997
Skattekostnad på ordinært resultat	4	190 222	397 319
Årsresultat		674 424	1 408 678
Disponering av årsresultat			
Avsatt konsernbidrag (etter skatt)		690 851	1 419 866
Overført fra annen egenkapital		-16 427	-11 188
Sum disponert	5	674 424	1 408 678

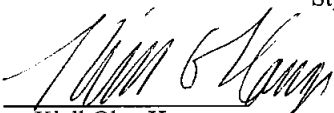
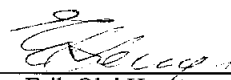



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 990 732	15 449 226
Sum varige driftsmidler	1, 6	15 990 732	15 449 226
Sum anleggsmidler		15 990 732	15 449 226
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	96 597	123 909
Kortsiktig fordring konsern	6	455 226	47 024
Andre kortsiktige fordringer		14 720	27 889
Sum fordringer		566 543	198 822
Sum omløpsmidler		566 543	198 822
Sum eiendeler		16 557 275	15 648 048



Balanse			
Nordlysveien Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 13 500 a' 100	5, 8	1 350 000	1 350 000
Annen innskutt egenkapital		<u>1 518 171</u>	<u>1 518 171</u>
Sum innskutt egenkapital		2 868 171	2 868 171
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		<u>3 792 871</u>	<u>3 809 298</u>
Sum opptjent egenkapital		3 792 871	3 809 298
Sum egenkapital	5	6 661 042	6 677 469
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt	4	<u>1 156 084</u>	<u>1 160 718</u>
Sum avsetning for forpliktelseser		1 156 084	1 160 718
Langsiktig gjeld konsern			
Langsiktig gjeld konsern	2, 7	<u>3 220 000</u>	<u>3 360 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		3 220 000	3 360 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		78 931	296 847
Kortsiktig gjeld konsern	2, 6	<u>5 441 218</u>	<u>4 153 014</u>
Sum kortsiktig gjeld		5 520 149	4 449 861
Sum gjeld		9 896 233	8 970 579
Sum gjeld og egenkapital		<u>16 557 275</u>	<u>15 648 048</u>

Bryne, 07.04.2022
Styret i Nordlysveien Eiendom AS

 Kjell Olav Hauge styreleder	 Erik Olai Hauge styremedlem	 Jostein Hauge styremedlem/daglig leder
---	---	--



Til generalforsamlingen i Nordlysveien Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Nordlysveien Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 7. april 2022
PricewaterhouseCoopers AS


Alf Aage Sandbakk
Statsautorisert revisor

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap