



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 245 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGSKAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	986 232	1 270 188
Sum inntekter		986 232	1 270 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,	619 773	871 968
Sum kostnader		682 528	923 313
Driftsresultat		303 704	346 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	696
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		230 349	194 908
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 347	-194 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 357	152 663
Totalresultat		76 357	152 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	76 357	152 663
Sum overføringer og disponeringer		76 357	152 663



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 16	7 387 855	7 387 855
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 380	5 743
Andre fordringer		106 919	96 076
Sum fordringer		114 299	101 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	771 760	832 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 760	832 143
Sum omløpsmidler		886 059	933 962
SUM EIENDELER		8 273 914	8 321 817

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	980 654	904 297
Sum opptjent egenkapital		980 654	904 297
Sum egenkapital		982 454	906 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	3 736 038	3 850 317
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	3 447 000	3 447 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 183 038	7 297 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 808	96 076
Annen kortsiktig gjeld	17	614	22 327
Sum kortsiktig gjeld		108 422	118 403
Sum gjeld		7 291 460	7 415 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 914	8 321 817



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 448923

Enheten

Organisasjonsnummer: 852 245 972
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL BERGSKAUG BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Bori
Tærudgata 16
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Inger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	986 232	1 270 188
Sum inntekter		986 232	1 270 188
Kostnader			
Lønnskostnad	2	62 755	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	619 773	871 968
Sum kostnader		682 528	923 313
Driftsresultat		303 704	346 875
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 002	696
Sum finansinntekter		0	0
Annen finanskostnad		230 349	194 908
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-227 347	-194 212
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		76 357	152 663
Totalresultat		76 357	152 663
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	12	76 357	152 663
Sum overføringer og disponeringer		76 357	152 663



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9, 16	7 387 855	7 387 855
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		7 380	5 743
Andre fordringer		106 919	96 076
Sum fordringer		114 299	101 819
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	771 760	832 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		771 760	832 143
Sum omløpsmidler		886 059	933 962
SUM EIENDELER		8 273 914	8 321 817
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	11	1 800	1 800
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	12	980 654	904 297
Sum opptjent egenkapital		980 654	904 297
Sum egenkapital		982 454	906 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 1	3 736 038	3 850 317
Øvrig langsiktig gjeld	15, 16	3 447 000	3 447 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		7 183 038	7 297 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 808	96 076
Annen kortsiktig gjeld	17	614	22 327
Sum kortsiktig gjeld		108 422	118 403
Sum gjeld		7 291 460	7 415 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 914	8 321 817



Organisasjonsnr: 852 245 972
AL BERGSKAUG BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Vurdering og klassifisering av balanseposter: Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6345.00	6345.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45000.00	45000.00



<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51345.00	51345.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Al Bergskaug Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Al Bergskaug Borettslag som viser et overskudd på NOK 76 357. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 11. april 2025
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.04.2025 16:25:01

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Al Bergskaug Borettslag

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter



Al Bergskaug Borettslag org.nr. 852245972



Resultatregnskap 2024

Al Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	986 232	1 270 188	1 320 458	985 219
Sum driftsinntekter		986 232	1 270 188	1 320 458	985 219
Kostnader					
Lønnskostnad	2	62 755	51 345	62 755	62 755
Konsulenttjenester	3	67 723	65 023	70 300	71 500
Kontingenter	4	7 345	8 258	10 000	7 800
Rep og vedlikehold	5	38 689	283 250	330 000	449 999
Forsikringer		96 816	87 198	96 000	107 000
Kommunale avgifter og eiendomsskatt	6	265 616	299 330	400 000	306 000
Kabel-TV og telefoni		98 964	94 824	105 000	104 000
Driftskostnader	7	31 225	23 500	40 000	40 000
Andre driftskostnader	8	13 395	10 585	10 500	37 000
Sum driftskostnader		682 528	923 313	1 124 555	1 186 054
Driftsresultat før finansposter		303 704	346 875	195 903	-200 835
Finansielle poster					
Finansinntekt		3 002	696	0	0
Finanskostnad		230 349	194 908	233 500	0
Sum finansposter		-227 347	-194 212	-233 500	0
Årsresultat		76 357	152 663	-37 597	-200 835
Overført til annen egenkapital	12	76 357	152 663	0	0
Sum disponering		76 357	152 663	0	0

Resultatrapport 2024 for Al Bergskaug Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	9, 16	6 600 075	6 600 075
Tomt	9, 16	787 781	787 781
Sum varige driftsmidler		7 387 855	7 387 855
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 387 855	7 387 855
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		106 919	96 076
Kundefordringer		7 380	5 743
Sum fordringer		114 299	101 819
Bankinnskudd, kasse o.l.		771 760	816 780
Skattetrekkkonto	10	0	15 363
Sum omløpsmidler		886 059	933 962
SUM EIENDELER		8 273 914	8 321 817

Balanserapport 2024 for AI Bergskaug Borettslag



Balanse 31.12.2024

AI Bergskaug Borettslag
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andelskapital/ Innskutt egenkapital	11	1 800	1 800
Annen egenkapital	12	980 654	904 297
Sum egenkapital		982 454	906 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13, 14, 16	3 736 038	3 850 317
Borettsinnskudd	15, 16	3 447 000	3 447 000
Sum langsiktig gjeld		7 183 038	7 297 317
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		107 808	96 076
Annen kortsiktig gjeld	17	614	22 327
Sum kortsiktig gjeld		108 422	118 403
Sum gjeld		7 291 460	7 415 720
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 273 914	8 321 817

AI Bergskaug Borettslag

Berit Senneset
Styrets leder

Elise Annette Svensrud
Styremedlem

Preben Lund
Styremedlem

Balanserapport 2024 for AI Bergskaug Borettslag



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak, og forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Vurdering og klassifisering av balanseposter:

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 30 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3600 Generelle Felleskostnader	528 744	862 968	862 959	537 432
3603 Stipulerte renter	233 508	191 544	233 499	222 662
3604 Stipulerte avdrag	119 004	120 420	119 000	121 125
3606 Kabel TV/bredbånd	104 976	95 256	105 000	104 000
Sum felleskostnader	986 232	1 270 188	1 320 458	985 219

Note 2 Lønns- og personalkostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre- og	55 000	45 000	55 000	55 000
Arbeidsgiveravgift	7 755	6 345	7 755	7 755
Sum lønnskostnader	62 755	51 345	62 755	62 755

Utbetalt styrehonorar gjelder for perioden 2023/2024. Styret har ikke fått dekket ytterligere utgifter. Borettslaget har ingen ansatte. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Note 3 Konsulent tjenester

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjon	4 438	4 375	6 000	5 000
Forretningsførerhonorar	63 285	60 648	63 300	66 500
Andre forvaltningstjenester	0	0	1 000	0
Sum konsulent tjenester	67 723	65 023	70 300	71 500

Godtgjørelse til revisor er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 Kontingenter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kontingent NBBL	1 045	7 345	9 000	1 500
Kontingent BORI	6 300	0	0	6 300
Andre kontingenter	0	913	1 000	0
Sum kontingenter	7 345	8 258	10 000	7 800

Note 5 Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygg	889	0	11 000	200 000
Vedlikehold VVS	37 800	56 250	198 000	9 999
Vedlikehold elektro	0	0	1 000	0
Vedlikehold utvendig anlegg	0	0	5 000	20 000
Vedlikehold ventilasjon	0	0	3 000	5 000
Vedlikehold brannsikring	0	0	2 000	0
Egenandel forsikringsskader	0	0	10 000	15 000
Større	0	227 000	100 000	200 000
Sum vedlikeholdskostnader	38 689	283 250	330 000	449 999



Note 6 Kommunale avgifter og eiendomsskatt

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Kommunale avgifter	265 616	262 700	300 000	306 000
Vann- og avløpsavgift	0	36 630	100 000	0
Sum kommunale avgifter og eiendomsskatt	265 616	299 330	400 000	306 000

Note 7 Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Snøbrøyting/strøing/feiing	31 225	23 500	40 000	40 000
Sum driftskostnader	31 225	23 500	40 000	40 000

Note 8 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftskostnader	0	0	500	0
Skadedyrbekjempelse	0	1 518	2 000	20 000
Nøkler, låser og skilt	10 025	0	0	10 000
Generalforsamling/årsmøt	2 170	7 867	5 000	5 000
Annen kontorkostnad	0	0	1 000	0
Bank og kortgebyrer	1 200	1 200	2 000	2 000
Sum andre driftskostnader	13 395	10 585	10 500	37 000



Note 9 Anleggsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01	787 780	6 600 074
Årets tilgang	0	
Årets avgang	0	
Anskaffelseskost pr.31.12	787 780	6 600 074
Årets av- og nedskr. pr.31.12	0	
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	0	
Bokført verdi pr.31.12	787 780	6 600 074
Anskaffelsesår	1981	1982

Det avsettes ikke årlig til fremtidig vedlikehold av borettslagets bygninger. Vedlikehold blir kostnadsført i resultatregnskapet det året det er påkrevd. Gjennomført vedlikehold er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 Bundne midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bankinnskudd for skattetrekk	0	15 363
Sum skattetrekkonto	0	15 363

Note 11 Andelskapital

Andelskapitalen er kr. 1 800 fordelt på 18 à kr. 100.

Note 12 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Opptjent egenkapital		
Opptjent egenkapital 01.01	904 297	751 634
Tilført til/fra EK fra årets resultat	76 357	152 663
Sum opptjent egenkapital 31.12	980 654	904 297



Note 13 Gjeld til kredittinstitusjoner

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Pantelån 3	3 736 038	3 850 317
Sum gjeld til kredittinstitusjoner	3 736 038	3 850 317

Note 14 Pantelån

BOLIGBANKEN ASA

Renter 31.12.24: 6,05%, løpetid 20 år

Opprinnelig 2022

4 016 812

Nedbetalt tidligere

166 495

Nedbetalt i år

114 279

Lånesaldo 31.12

3 736 038

Beregnet innfrielsesdato: 30.12.2042

Sum langsiktig gjeld

3 736 038

Note 15 Borettsinnskudd

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen og oppført til pålydende den gangen borettslaget ble stiftet.

Note 16 Pant og sikkerhetsstillelse

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Bokført gjeld som er sikret ved pant utgjør	7 183 038	7 297 317
Balansført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør	7 387 855	7 387 855
Pant og sikkerhetsstillelse		
Tinglyst pant i henhold til panteattesten	7 463 812	8 147 000

Note 17 Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Forskuddstrekk	0	15 363
Skyldig arbeidsgiveravgift	0	6 345
Påløpt rente	614	619
Sum annen kortsiktig gjeld	614	22 327



Note 18 Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler 01.01	815 559	786 064
B. Endringer disponible midler:		
Årets resultat	76 357	152 663
Fradrag for avdrag langsiktig lån	-114 279	-123 168
B. Årets endring i disponible midler	-37 922	29 495
C. Disponible midler 31.12	777 636	815 559
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	886 059	933 962
- Kortsiktig gjeld	108 422	118 403
= Disponible midler 31.12	777 636	815 559



462 12 Årsregnskap 2024.pdf

Navn Dato
Senneset, Berit 2025-04-10

Identifikasjon
 bankID™ Senneset, Berit

Navn Dato
Lund, Preben 2025-03-28

Identifikasjon
 bankID™ Lund, Preben

Navn Dato
Svensrud, Elise Annette 2025-03-27

Identifikasjon
 bankID™ Svensrud, Elise Annette



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))