



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 162 531	877 231
Sum inntekter		1 162 531	877 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 426	547 084
Sum kostnader		421 426	547 084
Driftsresultat		741 105	330 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 076	3 894
Sum finansinntekter		11 076	3 894
Annen rentekostnad		414 355	229 258
Sum finanskostnader		414 355	229 258
Netto finans		-403 279	-225 364
Ordinært resultat før skattekostnad		337 826	104 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 826	104 783
Årsresultat		337 826	104 783



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5,7	15 632 000	15 632 000
El-bil anlegg	3	32 504	37 147
Sum varige driftsmidler		15 664 504	15 669 147
Sum anleggsmidler		15 664 504	15 669 147
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Forskudd leverandører		56 051	31 944
Sum fordringer		56 051	31 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 502	257 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 502	257 701
Sum omløpsmidler		295 553	289 645
SUM EIENDELER		15 960 057	15 958 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	941 931	604 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		941 931	604 105
Sum egenkapital		981 931	644 105
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Vedlikeholdsfond	4	105 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	100 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	8 758 258	8 944 111
Borettsinnskudd	5,7	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	6,7	1 601 796	1 601 796
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 054	14 985 907
Sum langsiktig gjeld		14 905 054	15 085 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 448	801 855
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 925
Påløpte renter		3 923	1 862
Annen kortsiktig gjeld		41 338	1 448
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		16 362	136 356
Sum kortsiktig gjeld		73 071	950 446
Sum gjeld		14 978 125	16 036 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 960 056	16 680 458



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 465597

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 380 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLENGA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Jernbanegata 11
1706 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Bolstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevd felleskostnader		1 162 531	877 231
Sum inntekter		1 162 531	877 231
Kostnader			
Annen driftskostnad		421 426	547 084
Sum kostnader		421 426	547 084
Driftsresultat		741 105	330 147
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 076	3 894
Sum finansinntekter		11 076	3 894
Annen rentekostnad		414 355	229 258
Sum finanskostnader		414 355	229 258
Netto finans		-403 279	-225 364
Ordinært resultat før skattekostnad		337 826	104 783
Ordinært resultat etter skattekostnad		337 826	104 783
Årsresultat		337 826	104 783



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Bygninger	5, 7	15 632 000	15 632 000
El-bil anlegg	3	32 504	37 147
Sum varige driftsmidler		15 664 504	15 669 147
Sum anleggsmidler		15 664 504	15 669 147

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Forskudd leverandører		56 051	31 944
Sum fordringer		56 051	31 944

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		239 502	257 701
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		239 502	257 701

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		295 553	289 645
SUM EIENDELER		15 960 057	15 958 792

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	941 931	604 105
Sum opptjent egenkapital		941 931	604 105

Sum egenkapital

Gjeld

Langsiktig gjeld

Vedlikeholdsfond	4	105 000	100 000
Sum avsetninger for forpliktelser		105 000	100 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6,7	8 758 258	8 944 111
Borettsinnskudd	5,7	4 440 000	4 440 000
IN-ordning	6,7	1 601 796	1 601 796
Sum annen langsiktig gjeld		14 800 054	14 985 907
Sum langsiktig gjeld		14 905 054	15 085 907
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 448	801 855
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 925
Påløpte renter		3 923	1 862
Annen kortsiktig gjeld		41 338	1 448
Annen kortsiktig gjeld avregning IN		16 362	136 356
Sum kortsiktig gjeld		73 071	950 446
Sum gjeld		14 978 125	16 036 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 960 056	16 680 458



Organisasjonsnr: 992 380 225
SOLENGA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2023

Solenga Borettslag Resultatregnskap 2023

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter:					
Innkrevde felleskostnader		317 760	308 160	317 760	333 648
Innkrevd lånekostnader		528 771	408 271	545 130	545 200
Innkrevd lånekostnader ekstra lån		75 840	61 440	75 840	75 900
Innkrevd for fjernvarme		140 160	99 360	140 160	160 000
Ekstraordinær kapitalinnkreving		100 000			
Sum inntekter		1 162 531	877 231	1 078 890	1 114 748
Kostnader:					
Personalkostnader	2	5 961	5 961	5 961	3 400
Styreonorar	2	21 000	21 000	21 000	24 000
Drift og Vedlikehold		36 482	153 684	50 000	60 000
Avskrivning e-bil ladeanlegg	3	4 643	4 643	0	0
Avsetning vedlikeholdsfond		5 000	5 000	5 000	0
Felles strøm/gatelys		900	600	6 000	0
Fjernvarme		105 821	143 487	140 000	150 000
TV-avgift		44 656	44 271	46 500	47 100
Snøbrøyting/plenklipping		19 820	9 000	18 000	10 500
Forsikringer		41 544	32 778	36 000	45 700
Kommunale avgifter		61 638	50 506	52 000	75 600
Eiendomsskatt		22 784	22 027	23 200	22 800
Revisjonshonorar		3 750	3 750	3 750	3 800
Forretningsførerhonorar		31 251	31 252	31 250	33 200
Andre Driftsutgifter		16 176	19 126	15 000	17 200
Sum kostnader		421 426	547 084	453 661	493 300
Driftsresultat		741 105	330 147	625 229	621 448
Renteinntekter		11 076	3 894	0	0
Rentekostnader		-382 859	-211 090	-381 187	-400 000
Renter av pantegjeld på ekstra lån (tidl.tomte/utbedr)		-31 496	-18 168	-31 895	-33 900
Resultat av finansposter		-403 279	-225 364	-413 082	-433 900
Årsresultat		337 826	104 783	212 147	187 548
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	4	337 826	104 783		

**SOLIBO**I ørenklær styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier**Solenga Borettslag****Balanse 2023**

	Noter	2023	2022
EIENDELER			
<u>Varige driftsmidler</u>			
Bygninger	5,7	15 032 000	15 032 000
Tomt	5,7	600 000	600 000
Elbil ladeanlegg	3	32 504	37 147
Sum anleggsmidler		15 664 504	15 669 147
<u>Fordringer</u>			
Andre fordringer		0	0
Forskuddsbetalte kostnader		56 051	31 944
Sum fordringer		56 051	31 944
<u>Bankinnskudd og kontanter</u>			
Bankinnskudd	4	239 502	257 701
Sum bankinnskudd og kontanter		239 502	257 701
Sum eiendeler		15 960 057	15 958 791
EGENKAPITAL OG GJELD			
<u>Egenkapital</u>			
Andelskapital	4	40 000	40 000
Sum innskutt egenkapital		40 000	40 000
Annen egenkapital	4	941 931	604 105
Sum opptjent egenkapital		941 931	604 105
Sum egenkapital		981 931	644 105
<u>Gjeld</u>			
<u>Avsetning til fremtidig forpliktelse</u>			
Avsetning vedlikeholdsfond	4	105 000	100 000
Sum avsetning til fremtidig forpliktelser		105 000	100 000
<u>Langsiktig gjeld</u>			
IN-ordning	6,7	1 601 796	1 601 796
Pantegjeld	6,7	8 112 694	8 258 606
Pantegjeld (ekstra lån)	6,7	645 564	685 505
Borettsinnskudd	5,7	4 440 000	4 440 000
Sum langsiktig gjeld		14 800 054	14 985 907
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	8 925
Leverandørgjeld		11 448	80 188
Påløpte renter		3 923	1 862
Annen kortsiktig gjeld IN-ordning avregning		16 362	136 356
Annen kortsiktig gjeld		41 338	1 448
Sum kortsiktig gjeld		73 071	228 779
Sum gjeld		14 978 125	15 314 686
Sum egenkapital og gjeld		15 960 057	15 958 791

Årsregnskapet er elektronisk signert av styret den 26. februar 2024



SOLIBO

*I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier*

Solenga Borettslag

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Anleggsmidler er videreført med samme verdi, kostpris, som i regnskapet for fjoråret.

Borettslaget har inngått avtaler med lånegiver og mellom borettslaget og andelseiere om IN-ordning - hvorpå den enkelte andelseier er gitt anledning til å foreta individuell nedbetaling av gjeld på sin andel av borettslagets gjeld.

Innbetaling fra andelseiere til dekning av fellesutgifter inntektsføres ved forfall.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn/honorar	21 000	21 000
Arbeidsgiveravgift	2 961	2 961
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 000	3 000
SUM	<u>26 961</u>	<u>26 961</u>

Borettslaget har ingen ansatte. Kostnadsført lønn er honorar til styrets medlemmer.

Note nr. 3 - Varige Driftsmidler

Installasjon av elbil ladeanlegg		
Kostpris, tilgang 2021	46 433	
Avskrevet verdi	9 286	
Avskrevet i år	4 643	
Bokført verdi pr. 31.12	<u>32 504</u>	
Sum varige driftsmidler	<u>32 504</u>	

Note nr. 4 - Disponible midler/Egenkapital

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01.	60 866	187 999
Endringer		
Årets resultat	337 826	104 783
Fradrags for avdrag på langsiktige lån	185 853	241 559
Fradrags for kjøp av driftsmiddel	0	0
Avskrivning i løpet av året	4 643	4 643
Avsetning vedlikeholdsfond	5 000	5 000
Disponible midler pr. 31.12.	<u>222 482</u>	<u>60 866</u>
Øremerket bankinnskudd til fremtidig vedlikehold er	105 000	100 000
Annen egenkapital		
Andelskapital (8 andeler)	40 000	40 000
Egenkapital pr. 01.01.	644 105	539 322
Årets resultat	337 826	104 783
Egenkapital pr. 31.12.	<u>981 931</u>	<u>644 105</u>



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker boligsektorens verdier

Note nr. 5 - Anleggsmidler

Bygninger er anskaffet i 2008 for kr. 14.800.000,-.
Det er bygget 8 stk boliger, til en pris pr. stk.kr. 1.850.000,-
Tomten er anskaffet i 2013 for kr. 600.000,-
Avskrivningssatsen er satt til kr. 0,-.
Dette er finansiert på følgende måte:

Lån i Nordea Bank Norge ASA	10 360 000
Innskudd fra beboerne	4 440 000
Sum	14 800 000

Note nr. 6 - Langsiktig fordringer og gjeld

Lån i Nordea Bank Norge ASA, opptatt i 2010 - innfridd i 2020.

2 lån i DNB Bank ASA

	2023	2022
Sum gjeld 01.01.	8 944 110	9 185 669
Nedbetalt fellesgjeld IN-ordning	0	0
Avdrag	185 853	241 559
Innfridd lån i løpet av året	0	0
Opptak av lån i løpet av året	0	0
Sum gjeld 31.12.	8 758 258	8 944 110

Lånets betingelser:

Annuitetslån med 30 års løpetid.
Flytende rente Rentesats pr. 31.12. - 5,45 %

Ekstra lån betingelser:

Annuitetslån med 15 års løpetid.
Flytende rente Rentesats pr. 31.12. - 5,45 %

For annuitetslån avtar rentekostnader og avdrag øker tilsvarende,
forutsatt uendret rentesats.

Borettslaget består av 8 andeler

6 stk. andelseiere har hver kr. 1.201.879,- i restgjeld pr. 31.12.
1 stk. andelseier har kr. 600.940,- i restgjeld pr. 31.12.
1 stk. andelseier har kr. 300.470,- i restgjeld pr. 31.12.

Nedbetalt fellesgjeld i henhold til den inngåtte avtale om IN-ordning fremgår av ovenstående oppstilling.
Ved innbetaling fra andelseierne iht IN-ordningen - trer andelseieren inn i den sikkerheten banken har
for lånet og får sidestilt prioritet for det innbetalte beløpet.

Lånet er ikke refunderbart eller skal tilbakebetales andelseier, og som oppstillingen viser - så er nedbetalt fellesgjeld iht.
IN-ordningen gått til fradrag i borettslagets gjeld.

Hver andelseier har kr. 80.696,- i restgjeld på ekstra lån pr. 31.12.

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:

Gjeld til kredittinstitusjoner	7 786 055	7 787 493
--------------------------------	-----------	-----------

Note nr. 7 - Pantstillelser

	2023	2022
Borettslagets bokførte gjeld som er sikret ved pant	14 800 054	14 985 906

Den bokførte verdien av eiendeler som er stilet som sikkerhet for
denne gjeld er:

Tomter og bygninger	15 632 000	15 632 000
Sum	15 632 000	15 632 000

Pantobligasjonenes pålydende	19 290 000	19 290 000
------------------------------	------------	------------



SOLIBO

I ørenkler styrets hverdag og
øker boligselskapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
føreselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 01 1 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solho.no

Til generalforsamlingen i Solenga Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Solenga Borettslag som viser et overskudd på NOK 337 826. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- i. oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- ii. gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



Solhøi Revisjon AS • Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg • E-post: post@solho.no • Tlf: +47 69 13 83 33

Dokumentet er generert av PHJES-systemet. PDF-filene vil bli trykkes ut og sendt til den adressen som er oppgitt i dokumentet og det vil bli lagt til en signatur.

61660427



SOLIBO

I ørenklær styrets hverdag og
øker baligselkapets verdier



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- Identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 28. februar 2024
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Dette dokumentet er generert av SOLIBO AS og er et elektronisk dokument. Det er ikke signert med elektronisk signatur. Dette er et elektronisk dokument. Det er ikke signert med elektronisk signatur.

SOLIBO AS

Forslag til vedtak:

Årsregnskapet godkjennes og årets resultat overføres til egenkapitalen.