



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESSEGT 45 AS  
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 000
Leieinntekter		2 268 708	1 595 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 708</b>	<b>1 686 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 084	107 129
Lønnskostnad		456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 394	32 433
Annen driftskostnad		448 388	755 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 265</b>	<b>894 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 443</b>	<b>791 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad		2 554	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	<b>1 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 384</b>	<b>-502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>980 059</b>	<b>791 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 613	172 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 778	464 993
Overføringer annen egenkapital		-15 332	153 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 062 180	2 077 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 868 013	1 652 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 662</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 924	22 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 924</b>	<b>22 232</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 586</b>	<b>22 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 774	386 106



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 774</b>	<b>386 106</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 774</b>	<b>486 106</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		37 301	41 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>37 301</b>	<b>41 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	6	3 627 595	2 031 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 595</b>	<b>2 031 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 664 896</b>	<b>2 073 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		15 502	581 050
Skyldig offentlige avgifter		52 491	15 943
Kortsiktig konserngjeld	6	999 715	596 145
Annen kortsiktig gjeld		456 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 524 108</b>	<b>1 193 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 189 004</b>	<b>3 266 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 783559

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 671 139  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THERESESGT 45 AS  
Forretningsadresse: c/o Face2Face AS  
Maridalsveien 87  
0461 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Gunnar Meland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 671 139  
THERESESGT 45 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			91 000
Leieinntekter		2 268 708	1 595 560
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 268 708</b>	<b>1 686 560</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 084	107 129
Lønnskostnad		456 400	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 394	32 433
Annen driftskostnad		448 388	755 082
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 286 265</b>	<b>894 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>982 443</b>	<b>791 916</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>857</b>
Annen rentekostnad		2 554	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	<b>1 359</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 384</b>	<b>-502</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 613	172 777
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 778	464 993
Overføringer annen egenkapital		-15 332	153 644
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>



Organisasjonsnr: 997 671 139  
THERESESGT 45 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 062 180	2 077 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 868 013	1 652 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		10 662	
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 662</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 718 924	22 232
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 718 924</b>	<b>22 232</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 729 586</b>	<b>22 232</b>
-------------------------	--	------------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	370 774	386 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 774</b>	<b>386 106</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>470 774</b>	<b>486 106</b>
------------------------	--	----------------	----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	37 301	41 625
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>37 301</b>	<b>41 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld 6	3 627 595	2 031 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 627 595</b>	<b>2 031 450</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 664 896</b>	<b>2 073 075</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	15 502	581 050
Skyldig offentlige avgifter	52 491	15 943
Kortsiktig konserngjeld 6	999 715	596 145
Annen kortsiktig gjeld	456 400	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 524 108</b>	<b>1 193 138</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 189 004</b>	<b>3 266 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>



Organisasjonsnr: 997 671 139  
THERESESGT 45 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	1.00	100000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bislett Eiendom AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100000.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020  
for  
Theresesgt 45 AS**

**Organisasjonsnr. 997671139**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 851654062





Theresesgt 45 AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	91 000
Leieinntekter		2 268 708	1 595 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 268 708</b>	<b>1 686 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		129 084	107 129
Lønnskostnad		456 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 394	32 433
Annen driftskostnad		448 388	755 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 265</b>	<b>894 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>982 443</b>	<b>791 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 554	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	<b>1 359</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 384)</b>	<b>(502)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>980 059</b>	<b>791 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 613	172 777
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 778	464 993
Overføringer annen egenkapital		(15 332)	153 644
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 062 180	2 077 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 868 013	1 652 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 662	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 662</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 924	22 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 729 586</b>	<b>22 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 774	386 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 774</b>	<b>386 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>470 774</b>	<b>486 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 301	41 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 301</b>	<b>41 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 627 595	2 031 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 595</b>	<b>2 031 450</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 664 896</b>	<b>2 073 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 502	581 050
Skyldig offentlige avgifter		52 491	15 943
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	999 715	596 145
Annen kortsiktig gjeld		456 400	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 524 108</b>	<b>1 193 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 189 004</b>	<b>3 266 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>



Theresesgt 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note	31.12.2020	31.12.2019
------	------------	------------

Oslo 31 / 8 - 2021

I styret for Theresesgt. 45 AS

.....  
Per Gunnar Meland

Styreleder

.....  
Tor Erik Hermansen

Nestleder

.....  
Tone Hermansen

Styremedlem



Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Noter for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



## Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 451 608	1 655 592	4 107 200
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 451 608	1 655 592	4 107 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	374 354	2 759	377 114
+ Ordinære avskrivninger	198 407	33 112	231 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 761	35 871	608 632
Balansført verdi pr 31/12	1 878 847	1 619 721	3 498 568
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-2	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	980 059
Endring i midlertidige forskjeller	19 655
Ytet konsernbidrag	999 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	219 937
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>219 937</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 324
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 613</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	219 937
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-219 937
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Pantstillelser

Nordea har gitt lån til morselskapet på 21,7 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45



Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

AS. Som sikkerhet for finansieringen har Nordea tinglyst pant med pålydende på kr 26,2 mill. i selskapets forretningsseiendom.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	386 106	486 106
-Til årets resultat			-15 332	-15 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>370 774</b>	<b>470 774</b>

Selskapet er per vedtaksdato (august 2021) for årsregnskapet 2020, ikke påvirket negativt av Korona virus situasjonen, hverken omsetningsmessig eller likviditetsmessig. Effekten av Korona virus situasjonen for resten av 2021 er usikker og ikke avklart.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	999 715	596 145
Annen langsiktig gjeld	3 627 595	2 031 450
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 627 310</b>	<b>2 627 595</b>



**Årsregnskap 2020  
for  
Theresesgt 45 AS**

**Organisasjonsnr. 997671139**

**Utarbeidet av:**

Tandem AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Postboks 475  
1323 HØVIK  
Organisasjonsnr. 851654062



Theresesgt 45 AS

**Resultatregnskap**

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		0	91 000
Leieinntekter		2 268 708	1 595 560
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 268 708</b>	<b>1 686 560</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		129 084	107 129
Lønnskostnad		456 400	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	252 394	32 433
Annen driftskostnad		448 388	755 082
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 286 265</b>	<b>894 644</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>982 443</b>	<b>791 916</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		170	857
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>170</b>	<b>857</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		2 554	1 359
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 554</b>	<b>1 359</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 384)</b>	<b>(502)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>980 059</b>	<b>791 414</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	215 613	172 777
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag		779 778	464 993
Overføringer annen egenkapital		(15 332)	153 644
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>764 446</b>	<b>618 637</b>

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

**Balanse pr. 31.12.2020**

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	2 062 180	2 077 254
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		1 868 013	1 652 833
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 930 193</b>	<b>3 730 086</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		10 662	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>10 662</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 718 924	22 232
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 729 586</b>	<b>22 232</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4,5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	370 774	386 106
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>370 774</b>	<b>386 106</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>470 774</b>	<b>486 106</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		37 301	41 625
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>37 301</b>	<b>41 625</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	3 627 595	2 031 450
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 627 595</b>	<b>2 031 450</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>3 664 896</b>	<b>2 073 075</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		15 502	581 050
Skyldig offentlige avgifter		52 491	15 943
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	999 715	596 145
Annen kortsiktig gjeld		456 400	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 524 108</b>	<b>1 193 138</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 189 004</b>	<b>3 266 213</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 659 778</b>	<b>3 752 318</b>

Årsregnskap for Theresesgt 45 AS

Organisasjonsnr. 997671139



Theresesgt 45 AS

## Balanse pr. 31.12.2020

Note      31.12.2020      31.12.2019

Oslo 31/08-2021

I styret for Theresesgt. 45 AS

Per meland (Aug 31, 2021 11:59 PDT)

Per Gunnar Meland

Styreleder

Tor Erik Hermansen

Nestleder

Tone Hermansen

Styremedlem



Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Inntektsføring av leie skjer i takt med leieforholdet. Andelen av leieinntekter som knytter seg til fremtidige perioder, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med leieforholdet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 451 608	1 655 592	4 107 200
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 451 608	1 655 592	4 107 200
Akk. av/nedskr. pr 1/1	374 354	2 759	377 114
+ Ordinære avskrivninger	198 407	33 112	231 519
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	572 761	35 871	608 632
Balanseført verdi pr 31/12	1 878 847	1 619 721	3 498 568
Prosentats for ord.avskr	2-10	2-2	

## Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

## Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: 2020

Resultat før skattekostnader	980 059
Endring i midlertidige forskjeller	19 655
Ytet konsernbidrag	999 715
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>

## Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Beregnet skatt av årets resultat	219 937
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>219 937</b>
+ endring i utsatt skatt	-4 324
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>215 613</b>

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	219 937
+/- effekt av skatt på konsernbidrag	-219 937
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Theresesgt 45 AS

## Noter 2020

### Note 3 - Pantstillelser

Nordea har gitt lån til morselskapet på 21,7 mill. i tilknytning til deres investering i Theresesgt. 45 AS. Som sikkerhet for finansieringen har Nordea tinglyst pant med pålydende på kr 26,2 mill. i selskapets forretningsseidom.

### Note 4 - Aksjekapital

Selskapet har 100000 aksjer hver pålydende kr 1, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjer eies i sin helhet av morselskapet Bislett Eiendom AS med org.nr.917763844 og postadresse boks 33, 0409 Oslo.

### Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	0	386 106	486 106
-Til årets resultat			-15 332	-15 332
<b>Pr 31.12.</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>370 774</b>	<b>470 774</b>

Selskapet er per vedtaksdato (august 2021) for årsregnskapet 2020, ikke påvirket negativt av Korona virus situasjonen, hverken omsetningsmessig eller likviditetsmessig. Effekten av Korona virus situasjonen for resten av 2021 er usikker og ikke avklart.

### Note 6 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
<b>Fordringer</b>		
<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Årets avsatte konsernbidrag	999 715	596 145
Annen langsiktig gjeld	3 627 595	2 031 450
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 627 310</b>	<b>2 627 595</b>