



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 723 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETROM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0603
Nordheimvegen 87
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 100	385 951
Sum inntekter		339 100	385 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 290	798 846
Annen driftskostnad		367 418	239 872
Sum kostnader		377 708	1 038 718
Driftsresultat		-38 608	-652 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 150	1 602 864
Annen finansinntekt		2 347 290	1 312 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 875 908	
Sum finansinntekter		7 739 348	2 915 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 604 042
Annen rentekostnad		385 141	194 341
Annen finanskostnad		2 027 816	2 448 743
Sum finanskostnader		2 412 957	5 247 127
Netto finans		5 326 391	-2 331 806
Ordinært resultat før skattekostnad		5 287 782	-2 984 573
Skattekostnad på resultat	3	-140 756	492 360
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 428 538	-3 476 933
Årsresultat	4	5 428 538	-3 476 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 428 538	-3 476 933
Totalresultat		5 428 538	-3 476 933
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 428 538	
Overført fra annen egenkapital			-5 476 933
Sum overføringer og disponeringer		5 428 538	-3 476 933



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 904 760	8 404 760
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		20 904 760	8 404 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 800	19 800
Andre langsiktige fordringer		1 624 739	1 624 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 539	1 644 539
Sum anleggsmidler		22 549 300	10 049 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		238 730	206 705
Sum fordringer		238 730	206 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	15 047 470	32 305 245
Markedsbaserte obligasjoner	2	29 258 060	22 443 299
Andre finansielle instrumenter	2	13 942 723	13 952 051
Sum investeringer		58 248 253	68 700 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 466 112	4 237 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 466 112	4 237 888
Sum omløpsmidler		75 953 095	73 145 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		98 502 395	83 194 486
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		161 000	161 000
Overkurs		976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		77 580 286	74 151 748
Sum opptjent egenkapital		77 580 286	74 151 748
Sum egenkapital	4	78 718 113	75 289 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		268 565
Sum avsetninger for forpliktelser			268 565
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 629 710	5 247 665
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 710	5 247 665
Sum langsiktig gjeld		17 629 710	5 516 230
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 319	15 001
Betalbar skatt	3	127 809	223 795
Skyldig offentlige avgifter			65 970
Annen kortsiktig gjeld		2 001 444	2 083 916
Sum kortsiktig gjeld		2 154 572	2 388 682
Sum gjeld		19 784 282	7 904 912
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 502 395	83 194 486



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739771

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 723 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NETROM TROMSØ AS
Forretningsadresse: Bruksenhetsnummer H0603
Nordheimvegen 87
9013 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kræmer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.08.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 100	385 951
Sum inntekter		339 100	385 951
Kostnader			
Lønnskostnad	1	10 290	798 846
Annen driftskostnad		367 418	239 872
Sum kostnader		377 708	1 038 718
Driftsresultat		-38 608	-652 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 150	1 602 864
Annen finansinntekt		2 347 290	1 312 457
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 875 908	
Sum finansinntekter		7 739 348	2 915 321
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2		2 604 042
Annen rentekostnad		385 141	194 341
Annen finanskostnad		2 027 816	2 448 743
Sum finanskostnader		2 412 957	5 247 127
Netto finans		5 326 391	-2 331 806
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	5 287 782	-2 984 573
Ordinært resultat etter skattekostnad		-140 756	492 360
Årsresultat	4	5 428 538	-3 476 933
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 428 538	-3 476 933
Totalresultat		5 428 538	-3 476 933
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 428 538	
Overført fra annen egenkapital			-5 476 933
Sum overføringer og disponeringer		5 428 538	-3 476 933





Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	5	20 904 760	8 404 760
Maskiner og anlegg			
	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	5		
Sum varige driftsmidler		20 904 760	8 404 760
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap			
		19 800	19 800
Andre langsiktige fordringer			
		1 624 739	1 624 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 539	1 644 539
Sum anleggsmidler		22 549 300	10 049 300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		238 730	206 705
Sum fordringer		238 730	206 705
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	2	15 047 470	32 305 245
Markedsbaserte obligasjoner			
	2	29 258 060	22 443 299
Andre finansielle instrumenter			
	2	13 942 723	13 952 051
Sum investeringer		58 248 253	68 700 595
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		17 466 112	4 237 888
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 466 112	4 237 888
Sum omløpsmidler		75 953 095	73 145 187
SUM EIENDELER		98 502 395	83 194 486



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	161 000	161 000
Overkurs	976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital	1 137 827	1 137 827

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	77 580 286	74 151 748
Sum opptjent egenkapital	77 580 286	74 151 748

Sum egenkapital 4 **78 718 113** **75 289 575**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 268 565

Sum avsetninger for forpliktelseser **268 565**

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6 17 629 710	5 247 665
Sum annen langsiktig gjeld	17 629 710	5 247 665

Sum langsiktig gjeld **17 629 710** **5 516 230**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 25 319 15 001

Betalbar skatt 3 127 809 223 795

Skyldig offentlige avgifter 65 970

Annen kortsiktig gjeld 2 001 444 2 083 916

Sum kortsiktig gjeld **2 154 572** **2 388 682**

Sum gjeld **19 784 282** **7 904 912**

SUM EGENKAPITAL OG GJELD **98 502 395** **83 194 486**



Organisasjonsnr: 914 723 116
NETROM TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Sjøgata 8
N-9008 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Netrom Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Netrom Tromsø AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Pemneo document key: N54KK-YFAEJ-ZYEUJ-3NQDT-VTZO4-YK03F



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tromsø, 28. august 2024

KPMG AS

Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo document key: N54KK-YFAEJ-ZYEUJ-3NQDT-VTZ04-YK03F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Richardsen, Stig Tore

Partner

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1349114

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-08-28 09:49:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NS4KK-YFAEJ-ZYEUJ-3NQDT-VTZO4-YK03F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Netrom Tromsø AS



Resultatregnskap

Netrom Tromsø AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		339 100	385 951
Sum driftsinntekter		339 100	385 951
Lønnskostnad	1	10 290	798 846
Annen driftskostnad		367 418	239 872
Sum driftskostnader		377 708	1 038 718
Driftsresultat		-38 608	-652 768
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 516 150	1 602 864
Annen finansinntekt		2 347 290	1 312 457
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	2	3 875 908	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	2	0	2 604 042
Annen rentekostnad		385 141	194 341
Annen finanskostnad		2 027 816	2 448 743
Resultat av finansposter		5 326 391	-2 331 806
Resultat før skattekostnad		5 287 782	-2 984 573
Skattekostnad på resultat	3	-140 756	492 360
Årsresultat	4	5 428 538	-3 476 933
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 000 000	2 000 000
Avsatt til annen egenkapital		3 428 538	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 476 933
Sum overføringer		5 428 538	-3 476 933



Balanse Netrom Tromsø AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	20 904 760	8 404 760
Sum varige driftsmidler		20 904 760	8 404 760
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap		19 800	19 800
Andre langsiktige fordringer		1 624 739	1 624 739
Sum finansielle anleggsmidler		1 644 539	1 644 539
Sum anleggsmidler		22 549 300	10 049 300
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		238 730	206 705
Sum fordringer		238 730	206 705
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	2	15 047 470	32 305 245
Markedsbaserte obligasjoner	2	29 258 060	22 443 299
Andre finansielle instrumenter	2	13 942 723	13 952 051
Sum investeringer		58 248 253	68 700 595
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		17 466 112	4 237 888
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		17 466 112	4 237 888
Sum omløpsmidler		75 953 095	73 145 187
Sum eiendeler		98 502 395	83 194 486



Balanse
Netrom Tromsø AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		161 000	161 000
Overkurs		976 827	976 827
Sum innskutt egenkapital		1 137 827	1 137 827
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		77 580 286	74 151 748
Sum opptjent egenkapital		77 580 286	74 151 748
Sum egenkapital	4	78 718 113	75 289 575
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	0	268 565
Sum avsetning for forpliktelser		0	268 565
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 629 710	5 247 665
Sum annen langsiktig gjeld		17 629 710	5 247 665
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		25 319	15 001
Betalbar skatt	3	127 809	223 795
Skyldig offentlige avgifter		0	65 970
Annen kortsiktig gjeld		2 001 444	2 083 916
Sum kortsiktig gjeld		2 154 572	2 388 682
Sum gjeld		19 784 282	7 904 912
Sum egenkapital og gjeld		98 502 395	83 194 486

26.08.2024
Styret i Netrom Tromsø AS

Morten Kræmer
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og fond

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer, obligasjoner og fond brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Premier til innskuddsbasert pensjonsordning organisert gjennom livsforsikringsselskap kostnadsføres den perioden innskuddet gjelder og inngår blant lønnskostnader i resultatregnskapet. Pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordning for selskapets ansatte balanseføres ikke. Forpliktelser eller pensjonsmidler knyttet til kollektiv forsikret pensjonsordning balanseføres ikke.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	0	708 627
Arbeidsgiveravgift	0	54 394
Pensjonskostnader	10 290	35 825
Andre ytelser	0	0
Sum	10 290	798 846

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 0 1

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til styrets medlemmer, eller medlemmer av annet administrasjons-, ledelses- eller kontrollorgan.

Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelseskost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Balansført verdiendring
Markedsbaserte aksjer	11 958 993	15 047 470	15 047 470	3 088 477
Markedsbaserte obligasjoner	28 595 450	29 258 060	29 258 060	662 610
Andel av IS DNB Scandinavian PropFund IS	14 826 334	13 942 723	13 942 723	-883 611
Sum	55 380 777	58 248 253	58 248 253	2 867 476

Resultatført verdiendring pr. 31.12.2023 utgjør 3 875 908

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	127 809	223 795
Endring i utsatt skattefordel	-268 565	268 565
Skattekostnad ordinært resultat	-140 756	492 360
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 287 782	-2 984 573
Permanente forskjeller	-4 706 834	4 001 824
Skattepliktig inntekt	580 948	1 017 250
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	127 809	223 795
Sum betalbar skatt i balansen	127 809	223 795

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
--	------	------	---------



Noter til regnskapet 2023

Aksjer og andre verdipapirer	661 335	2 095 034	1 433 699
Andeler	-883 611	-874 283	9 328
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	222 276	0	-222 276
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	1 220 751	1 220 751
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	268 565	268 565

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	161 000	976 827	74 151 748	75 289 575
Tilleggsutbytte	0	0	-2 000 000	-2 000 000
Årets resultat	0	0	5 428 538	5 428 538
Pr. 31.12.	161 000	976 827	77 580 286	78 718 113

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Maskiner og anlegg	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	8 404 760	0	8 404 760
Tilgang	12 500 000	0	12 500 000
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	20 904 760	0	20 904 760
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	20 904 760	0	20 904 760
Årets avskrivning, nedskrivning og reversering	0	0	0



Noter til regnskapet 2023

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Lån Sparebank 1 Nord-Norge	5 173 890	5 247 665
Lån DNB	12 455 820	
Sum gjeld til kredittinstitusjoner pr 31.12.23	17 629 710	

Lånet i Sparebank 1 Nord-Norge er innfridd i januar 2024.
Lånet i DNB er sikret mot VPS-konto og følger ikke en fast nedbetalingsplan.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter, bygninger o.a fast eiendom	8 404 760	8 404 760
VPS-konto DNB	16 436 169	0
Sum	24 840 929	8 404 760